



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 603 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Ekraieveien 56A  
0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 637 061	2 513 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 637 061</b>	<b>2 513 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 938	387 562
Annen driftskostnad	2	1 535 090	1 271 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 938 028</b>	<b>1 658 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 034</b>	<b>854 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	
Annen rentekostnad		286 113	183 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 113</b>	<b>183 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 749</b>	<b>-183 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 285</b>	<b>671 294</b>
Skattekostnad på resultat	3	99 341	147 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 944</b>	<b>523 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 944</b>	<b>523 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 944</b>	<b>523 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 944</b>	<b>523 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 321	
Avsatt til annen egenkapital		300 623	523 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>313 944</b>	<b>523 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 270 271	10 669 850
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 121	4 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 271 392</b>	<b>10 674 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	637 772	37 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>637 772</b>	<b>37 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 909 164</b>	<b>10 712 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 558	790 649
Andre kortsiktige fordringer		92 876	153 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 434</b>	<b>944 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 708	1 566 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 718 708</b>	<b>1 566 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 142</b>	<b>2 510 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 735 306</b>	<b>13 222 458</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		1 568 594	1 568 594
Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 383 207</b>	<b>5 383 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 402 069	1 101 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 402 069</b>	<b>1 101 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 785 276</b>	<b>6 484 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 039 597	1 059 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 039 597</b>	<b>1 059 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 373 844	4 769 644
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 373 844</b>	<b>4 769 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 441</b>	<b>5 829 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 356	683 777
Betalbar skatt	3	115 559	161 379
Annen kortsiktig gjeld		177 674	63 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 589</b>	<b>908 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 950 030</b>	<b>6 737 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 735 306</b>	<b>13 222 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 603 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Ekraveien 56A  
0756 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 603 722  
OLE DEVIKSVEI 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 637 061	2 513 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 637 061</b>	<b>2 513 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	402 938	387 562
Annen driftskostnad	2	1 535 090	1 271 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 938 028</b>	<b>1 658 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 034</b>	<b>854 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	
Annen rentekostnad		286 113	183 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 113</b>	<b>183 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 749</b>	<b>-183 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		413 285	671 294
Skattekostnad på resultat	3	99 341	147 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 944</b>	<b>523 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 944</b>	<b>523 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 944</b>	<b>523 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 944</b>	<b>523 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 321	
Avsatt til annen egenkapital		300 623	523 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>313 944</b>	<b>523 600</b>



Organisasjonsnr: 821 603 722  
OLE DEVIKSVEI 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	10 270 271	10 669 850
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	1 121	4 480
-----------	---	-------	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 271 392</b>	<b>10 674 330</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	637 772	37 772
------------------------------	---	---------	--------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>637 772</b>	<b>37 772</b>
--------------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 909 164</b>	<b>10 712 102</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		14 558	790 649
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		92 876	153 508
------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>107 434</b>	<b>944 157</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 718 708	1 566 199
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 718 708</b>	<b>1 566 199</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 142</b>	<b>2 510 356</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 735 306</b>	<b>13 222 458</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		1 568 594	1 568 594
----------	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 383 207</b>	<b>5 383 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 402 069	1 101 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 402 069</b>	<b>1 101 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 785 276</b>	<b>6 484 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 039 597	1 059 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 039 597</b>	<b>1 059 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 373 844	4 769 644
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 373 844</b>	<b>4 769 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 441</b>	<b>5 829 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 356	683 777
Betalbar skatt	3	115 559	161 379
Annen kortsiktig gjeld		177 674	63 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 589</b>	<b>908 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 950 030</b>	<b>6 737 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 735 306</b>	<b>13 222 458</b>



Organisasjonsnr: 821 603 722  
OLE DEVIKSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Ole Deviks vei 16 AS**  
821 603 722

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Ole Deviksvei 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 637 061	2 513 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 637 061</b>	<b>2 513 705</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 938	387 562
Annen driftskostnad	2	1 535 090	1 271 432
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 938 028</b>	<b>1 658 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 034</b>	<b>854 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	0
Annen rentekostnad		286 113	183 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 749</b>	<b>-183 417</b>
Resultat før skattekostnad		413 285	671 294
Skattekostnad på resultat	3	99 341	147 694
<b>Resultat</b>		<b>313 944</b>	<b>523 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 944</b>	<b>523 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 321	0
Avsatt til annen egenkapital		300 623	523 600
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>313 944</b>	<b>523 600</b>



### Balanse

Ole Deviksvei 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 270 271	10 669 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 121	4 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 271 392</b>	<b>10 674 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	637 772	37 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>637 772</b>	<b>37 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 909 164</b>	<b>10 712 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 558	790 649
Andre kortsiktige fordringer		92 876	153 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 434</b>	<b>944 157</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 708	1 566 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 142</b>	<b>2 510 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 735 306</b>	<b>13 222 458</b>



## Balanse

Ole Deviksvei 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		1 568 594	1 568 594
Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 383 207</b>	<b>5 383 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 402 069	1 101 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 402 069</b>	<b>1 101 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 785 276</b>	<b>6 484 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 039 597	1 059 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 039 597</b>	<b>1 059 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 373 844	4 769 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 373 844</b>	<b>4 769 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 356	683 777
Betalbar skatt	3	115 559	161 379
Annen kortsiktig gjeld		177 674	63 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 589</b>	<b>908 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 950 030</b>	<b>6 737 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 735 306</b>	<b>13 222 458</b>

Oslo, 13.05.2024  
Styret i Ole Deviksvei 16 AS

Willy Preintoft  
styreleder/daglig leder

Hanne Preintoft Werner  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overskrider kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	14 482 678	16 796	14 499 474
= <b>Ansaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 482 678</b>	<b>16 796</b>	<b>14 499 474</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 212 406	15 675	4 228 081
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 270 272</b>	<b>1 121</b>	<b>10 271 393</b>
Årets ordinære avskrivninger	399 579	3 359	402 938
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Ole Deviksvei 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 316	161 379
Endring i utsatt skatt	-19 975	-13 685
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 341</b>	<b>147 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 285	671 294
Permanente forskjeller	38 265	46
Endring i midlertidige forskjeller	90 798	62 202
Avgitt konsernbidrag	-17 078	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>525 270</b>	<b>733 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 316	161 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 757	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 559</b>	<b>161 379</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 421 597	4 436 434	14 837
Gevinst- og tapskonto	303 842	379 803	75 961
<b>Sum</b>	<b>4 725 439</b>	<b>4 816 237</b>	<b>90 798</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 725 439</b>	<b>4 816 237</b>	<b>90 798</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 039 597</b>	<b>1 059 572</b>	<b>19 976</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	50 000	1 568 594	3 764 613	1 101 446	6 484 653
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 568 594</b>	<b>3 764 613</b>	<b>1 101 446</b>	<b>6 484 653</b>
Årets resultat				313 944	313 944
Konsernbidrag avgitt				-13 321	-13 321
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 568 594</b>	<b>3 764 613</b>	<b>1 402 069</b>	<b>6 785 276</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer (mor selskap)	637 772	37 772
<b>Sum</b>	<b>637 772</b>	<b>37 772</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 394 844	2 790 644
<b>Sum</b>	<b>2 394 844</b>	<b>2 790 644</b>
Gjeld sikret ved pant	4 373 844	4 769 644
Pantsatte eiendeler: Bokført verdi pantsatte eiendeler	10 270 271	9 604 155
<b>Sum</b>	<b>10 270 271</b>	<b>9 604 155</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Deviksvei 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teisen Industribygg AS	100	100,0	100,0