



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSFJELLTUNET
Forretningsadresse: Tanemsmovegen 2
7549 TANEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 304	277 062
Sum inntekter		314 304	277 062
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	5 705
Annen driftskostnad		315 656	321 998
Sum kostnader		336 194	327 703
Driftsresultat		-21 890	-50 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 888	2 919
Annen finansinntekt		6 748	5 715
Sum finansinntekter		11 636	8 634
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 636	8 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 254	-42 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 254	-42 008
Årsresultat		-10 254	-42 008
Totalresultat		-10 254	-42 008
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 254	-42 008
Sum overføringer og disponeringer		-10 254	-42 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	1 568
Andre fordringer		55 652	53 903
Sum fordringer		55 722	55 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 345	270 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 345	270 255
Sum omløpsmidler		381 067	325 726
SUM EIENDELER		381 067	325 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 665	188 919
Sum opptjent egenkapital		178 665	188 919
Sum egenkapital		178 665	188 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 716	4 391
Annen kortsiktig gjeld		193 685	132 416
Sum kortsiktig gjeld		202 401	136 807
Sum gjeld		202 401	136 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 067	325 726



SAMEIET VASSFJELLTUNET

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425742920



Signert TRH, CR, ES



SAMEIET VASSFJELLTUNET

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		70	1 568
Forskuddsbetalte kostnader		55 652	53 903
Sum fordringer	1	55 722	55 471
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	325 345	270 255
SUMOMLØPSMIDLER		381 067	325 726
SUM EIENDELER		381 067	325 726
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		188 919	230 927
Årets resultat		-10 254	-42 008
Sum opptjent egenkapital		178 665	188 919
SUM EGENKAPITAL		178 665	188 919
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	168 100	124 900
SUM AVSETNINGER		168 100	124 900
Leverandørgjeld		8 716	4 391
Forskudd fra kunder		5 047	1 811
Påløpte kostnader	4	20 538	5 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 301	11 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 067	325 726


Tanem / 2020,
Styret for SAMEIET VASSFJELLTUNET

Trond Ragnar Haugvik
Styreleder

Erik Storsve
Styremedlem

Christina Maria Rodriguez Rosello
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425742920  Signert TRH, CR, ES



SAMEIET VASSFJELLTUNET

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		219 264	229 338	229 338
Kabel TV		51 840	52 608	52 608
Avsetning Vedlikehold		43 200	43 200	43 200
SUMINNTEKTER		314 304	325 146	325 146
KOSTNADER				
Lønn/Styre honorar	5	20 538	20 538	20 538
Innleide tjenester	6	42 275	40 000	40 000
Forretningsførsel	7	41 005	40 300	40 300
Forsikring		53 778	54 000	54 000
Festeavgift		11 800	12 000	12 000
Strøm		6 797	7 000	7 000
Kabel-TV		52 573	52 608	52 608
Reperasjon/vedlikehold	8	57 797	50 000	50 000
Vedlikeholdsavsetning	3	43 200	43 200	43 200
Kontorkostnader		3 806	2 500	2 500
Andre kostnader	9	2 625	3 000	3 000
SUMKOSTNADER		336 194	325 146	325 146
DRIFISRESULTAT		-21 890	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		11 636	0	0
SUMFINANS	10	11 636	0	0
RESULTAT		-10 254	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		-10 254	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET VASSFJELLTUNET

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	70	1 568
Forskuddsbetalt kabel TV ut mars	Kr	13 384	13 143
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr	42 268	40 759
Sum fordringer	Kr	55 722	55 471

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	124 900	92 900
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	43 200	32 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	168 100	124 900





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET VASSFJELLTUNET

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER 2019 2018

Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	20 538	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr	20 538	5 705

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER 2019 2018

Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	20 538	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	20 538	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 18 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER 2019 2018

Vakmester diverse arbeid	Kr	6 555	0
Vintervedlikehold	Kr	35 720	48 150
Sum innleide tjenester	Kr	42 275	48 150

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL 2019 2018

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	40 225	39 472
Forretningsførsel utover avtale	Kr	780	2 750
Sum forretningsførsel	Kr	41 005	42 222

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD 2019 2018

Driftsmateriale - maling mm	Kr	44 019	4 316
Rep/ vedlikehold bygning	Kr	11 124	66 250
Utenomhusutstyr	Kr	1 614	509
Beplantning	Kr	290	1 051
Skilt	Kr	750	0
Vedlikehold ventilasjon	Kr	0	225
Skadedyrbehandling	Kr	0	746
Sum vedlikehold	Kr	57 797	73 096

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER 2019 2018

Bankgebyr	Kr	822	766
Bomiljø	Kr	903	184
Årsmøte	Kr	900	900
Parkering	Kr	0	71
Sum andre kostnader	Kr	2 625	1 921





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET VASSFJELLTUNET

NOTE 10 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	113	57
Renteinntekt bank	Kr	4 774	2 861
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	6 748	5 715
Sum finans	Kr	11 636	8 634
SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER			
Omløpsmidler	Kr	381 067	325 726
- Kortsiktig gjeld	Kr	34 301	11 907
Disponible midler 31.12.	Kr	346 766	313 819

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

