



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 762 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natallia Wolanska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 000	530 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 000</b>	<b>530 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 280	98 280
Annen driftskostnad		157 331	101 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 611</b>	<b>199 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 389</b>	<b>330 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 659	117 534
Annen rentekostnad		579	569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 238</b>	<b>118 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 238</b>	<b>-117 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 151</b>	<b>212 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		52 834	46 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 317</b>	<b>166 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 317</b>	<b>166 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 317</b>	<b>166 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	187 317	166 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 317</b>	<b>166 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 114	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 114</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 565 222	4 663 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 565 222</b>	<b>4 663 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 570 336</b>	<b>4 663 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	21 000
Andre kortsiktige fordringer		22 047	18 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 547</b>	<b>39 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 756	692 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 756</b>	<b>692 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 303</b>	<b>731 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 640 639</b>	<b>5 395 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		798 635	611 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 635</b>	<b>611 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 635</b>	<b>1 861 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 859	11 066
Betalbar skatt		59 832	52 619
Skyldig offentlige avgifter			-2 542
Kortsiktig konserngjeld	4	3 511 644	3 466 485
Annen kortsiktig gjeld		12 670	4 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 592 004</b>	<b>3 531 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 592 004</b>	<b>3 533 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 640 639</b>	<b>5 395 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 762 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natallia Wolanska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 762 262  
SANDBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 000	530 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 000</b>	<b>530 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 280	98 280
Annen driftskostnad		157 331	101 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 611</b>	<b>199 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 389</b>	<b>330 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 659	117 534
Annen rentekostnad		579	569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 238</b>	<b>118 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 238</b>	<b>-117 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		52 834	46 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 317</b>	<b>166 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 317</b>	<b>166 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 317</b>	<b>166 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	187 317	166 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 317</b>	<b>166 048</b>



Organisasjonsnr: 898 762 262  
SANDBAKKEN EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 114  
Sum immaterielle eiendeler 5 114

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 565 222 4 663 502  
Sum varige driftsmidler 4 565 222 4 663 502

Sum anleggsmidler 4 570 336 4 663 502

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 12 500 21 000  
Andre kortsiktige fordringer 22 047 18 254  
Sum fordringer 34 547 39 254

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 035 756 692 392  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 035 756 692 392

Sum omløpsmidler 1 070 303 731 646

**SUM EIENDELER 5 640 639 5 395 148**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 250 000 1 250 000  
Sum innskutt egenkapital 1 250 000 1 250 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 798 635 611 317  
Sum opptjent egenkapital 798 635 611 317

Sum egenkapital 2 048 635 1 861 317

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		1 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 859	11 066
Betalbar skatt	59 832	52 619
Skyldig offentlige avgifter		-2 542
Kortsiktig konserngjeld 4	3 511 644	3 466 485
Annen kortsiktig gjeld	12 670	4 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 592 004</b>	<b>3 531 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 592 004</b>	<b>3 533 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 640 639</b>	<b>5 395 148</b>



Organisasjonsnr: 898 762 262  
SANDBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sandbakken Eiendomsselskap AS**

**Foretaksnr. 898762262**



## Sandbakken Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 000	530 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 000</b>	<b>530 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 280	98 280
Annen driftskostnad		157 331	101 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 611</b>	<b>199 615</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>362 389</b>	<b>330 885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		121 659	117 534
Annen rentekostnad		579	569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 238</b>	<b>118 103</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-122 238</b>	<b>-117 989</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>240 151</b>	<b>212 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		52 834	46 847
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>187 317</b>	<b>166 048</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 317</b>	<b>166 048</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	187 317	166 048
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>187 317</b>	<b>166 048</b>



## Sandbakken Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 114	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 114</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 565 222	4 663 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 565 222</b>	<b>4 663 502</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 570 336</b>	<b>4 663 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	21 000
Andre kortsiktige fordringer		22 047	18 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 547</b>	<b>39 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 756	692 392
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 070 303</b>	<b>731 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 640 639</b>	<b>5 395 148</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		798 635	611 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 635</b>	<b>611 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 048 635</b>	<b>1 861 317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 884
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 884</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 884</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 859	11 066
Betalbar skatt		59 832	52 619
Skyldig offentlige avgifter		0	-2 542
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 511 644	3 466 485
Annen kortsiktig gjeld		12 670	4 319
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 592 004</b>	<b>3 531 947</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 592 004</b>	<b>3 533 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 640 639</b>	<b>5 395 148</b>

Tolvsrød, 31.05.2022



Sandbakken Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Pål Nyegaard



Sandbakken Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke pensjonsforpliktelser.



Sandbakken Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Hendelser etter balansedagen - Covid-19

Sandbakken Eiendomsselskap AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter selskapets arbeid og betalingsevnen til kunder kan svekkes. Styre følger utviklingen nøye og vil søke raske tilpasninger av virksomhet og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.



Sandbakken Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 482 497	124 283	5 606 780
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 482 497</b>	<b>124 283</b>	<b>5 606 780</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	818 995	124 283	943 278
+ Ordinære avskrivninger	98 280	0	98 280
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>917 275</b>	<b>124 283</b>	<b>1 041 558</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 565 222</b>	<b>0</b>	<b>4 565 222</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-5	20-20	

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 250 000	611 317	1 861 317
Tilført fra årsresultat		187 317	187 317
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 250 000</b>	<b>798 635</b>	<b>2 048 635</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
PN Holding AS	998 705 495	1 250 100,00 %



Sandbakken Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	3 511 644	3 466 485