



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 485 585
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse:	c/o ABBL Kinoveien 3 A 1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 393 670	2 289 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 393 670</b>	<b>2 289 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5	2 715 842	1 914 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 829 943</b>	<b>2 028 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 273</b>	<b>260 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	39 562	30 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 562</b>	<b>30 033</b>
Annen rentekostnad	7	533 763	346 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 763</b>	<b>346 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 201</b>	<b>-316 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-930 473</b>	<b>-56 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-930 473</b>	<b>-56 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-930 474</b>	<b>-56 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	22 704	15 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 704</b>	<b>15 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	844 451	2 009 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 451</b>	<b>2 009 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 155</b>	<b>2 024 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 555</b>	<b>2 024 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-7 309 508	-6 379 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 309 508</b>	<b>6 379 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 309 508</b>	<b>-6 379 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	8 143 532	8 312 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 143 532</b>	<b>8 312 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 143 532</b>	<b>8 312 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-60 768	2 658
Annen kortsiktig gjeld	12	94 299	88 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 531</b>	<b>91 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 177 063</b>	<b>8 403 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 555</b>	<b>2 024 766</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574070

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 485 585  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 990 485 585  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 393 670	2 289 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 393 670</b>	<b>2 289 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 715 842	1 914 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 829 943</b>	<b>2 028 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 273</b>	<b>260 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	39 562	30 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 562</b>	<b>30 033</b>
Annen rentekostnad	7	533 763	346 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 763</b>	<b>346 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 201</b>	<b>-316 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-930 473</b>	<b>-56 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-930 473</b>	<b>-56 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-930 474</b>	<b>-56 045</b>



Organisasjonsnr: 990 485 585  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

400 400

Sum finansielle  
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

22 704

15 104

Sum fordringer

22 704

15 104

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

844 451

2 009 261

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

844 451

2 009 261

Sum omløpsmidler

867 155

2 024 366

SUM EIENDELER

867 555

2 024 766

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-7 309 508

-6 379 034

Sum opptjent egenkapital

7 309 508

6 379 034

Sum egenkapital

-7 309 508

-6 379 034

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,14

8 143 532

8 312 558

Sum annen langsiktig gjeld

8 143 532

8 312 558



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 143 532</b>	<b>8 312 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-60 768	2 658
Annen kortsiktig gjeld	12	94 299	88 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 531</b>	<b>91 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 177 063</b>	<b>8 403 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 555</b>	<b>2 024 766</b>



Organisasjonsnr: 990 485 585  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 1, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 393 670	2 289 480	2 358 300	2 599 000
Sum driftsinntekter		2 393 670	2 289 480	2 358 300	2 599 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	114 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3	1 517 198	1 423 814	1 628 200	1 880 200
Vedlikehold, innkjøp	4	49 895	151 042	250 000	0
Påkostning, rehabilitering, investering	5	1 148 749	339 670	400 000	100 000
Sum driftskostnader		2 829 943	2 028 627	2 392 300	2 094 300
Driftsresultat før finansposter		-436 273	260 853	-34 000	504 700
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	39 562	30 033	16 500	16 000
Finanskostnad	7	533 763	346 931	460 000	600 000
Sum finansposter		-494 201	-316 898	-443 500	-584 000
Årsresultat		-930 474	-56 045	-477 500	-79 300

Askerlia Boligsameie 1



## Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		12 704	5 104
Andre fordringer	8	10 000	10 000
Sum fordringer		22 704	15 104
Bankinnskudd, kasse o.l	9	844 451	2 009 261
Sum omløpsmidler		867 155	2 024 366
Sum eiendeler		867 555	2 024 766

Askerlia Boligsameie 1



## Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-7 309 508	-6 379 034
Sum egenkapital		-7 309 508	-6 379 034
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	8 143 532	8 312 558
Sum langsiktig gjeld		8 143 532	8 312 558
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-60 768	2 658
Forskudd felleskostnader		45 673	54 317
Annen kortsiktig gjeld	12	48 626	34 267
Sum kortsiktig gjeld		33 531	91 242
Sum gjeld		8 177 063	8 403 800
Sum egenkapital og gjeld		867 555	2 024 766

Askerlia Boligsameie 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanna-Karin Englund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Skrede  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Henning Tøften  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 1



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 748 610	1 783 620	1 713 300	1 844 000
Avdrag ordinære lån	185 040	262 860	185 000	155 000
Renter ordinære lån	460 020	243 000	460 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>2 393 670</b>	<b>2 289 480</b>	<b>2 358 300</b>	<b>2 599 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	22 188	27 059	50 000	40 000
Vann- og avløpsavgift	403 656	362 510	450 000	643 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	17 151	0	0
Renovasjon	156 112	149 741	185 000	165 000
Containerleie	4 862	0	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	234 528	200 983	225 000	255 000
Forsikring	177 879	156 665	178 000	156 000
Festeavgift	58 176	58 176	58 200	58 200
Forvaltning og revisjon	114 138	110 748	114 000	121 500
Innbetalingservice	3 190	1 850	3 000	3 500
Brannsikring	19 781	18 961	20 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	10 000	10 000	10 000	10 000
Renhold	54 155	61 016	60 000	65 000
Utgifter v/styret	0	0	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	0	2 166	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 888	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	253 746	243 516	254 000	322 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	2 400	2 773	3 500	3 500
Sum	1 517 198	1 423 814	1 628 200	1 880 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestid

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis, olje	0	448	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	27 755	5 732	0	0
Tak	5 746	5 499	0	0
VedlikeholdVVS	0	148 826	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	16 394	537	0	0
Egenandel skade	0	-10 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	0
Sum	49 895	151 042	250 000	0



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dører/inngangspartier	1 148 749	395 625	400 000	0
Vedlikehold VVS	0	0	0	100 000
Terasser/balkonger	0	-55 955	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 148 749</b>	<b>339 670</b>	<b>400 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	562	1 986	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	500
Renter plasseringskonto	21 895	12 396	1 000	500
Utbytte Gjensidige	17 105	15 650	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>39 562</b>	<b>30 033</b>	<b>16 500</b>	<b>16 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	533 763	346 931	460 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>533 763</b>	<b>346 931</b>	<b>460 000</b>	<b>600 000</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Kortsiktige fordringer		

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	206 909	996 714
Sparekonto Boligbanken	634 442	1 012 547
Skattetrekkkonto	3 100	0
<b>Sum</b>	<b>844 451</b>	<b>2 009 261</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-6 379 034	-6 322 989
Fra årets resultat	-930 474	-56 045
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-7 309 508</b>	<b>-6 379 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 309 508</b>	<b>-6 379 034</b>

Sameiet har pr 31.12.en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	8 143 532	8 312 558
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>8 312 558</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	140	140
Skattetrekk	3 100	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Påløpte renter	43 976	34 127
<b>Sum</b>	<b>48 626</b>	<b>34 267</b>

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 933 124	2 212 242
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-930 474	-56 045
Frådrag for avdrag langsiktig lån	-169 026	-223 073
Årets endring disponible midler	-1 099 500	-279 118
<b>Disponible midler UB</b>	<b>833 624</b>	<b>1 933 124</b>



Noter Askerlia Boligsameie 1

**Note 14 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Øst</b>
Formål:	Rehabilitering balkonger
<b>Lånenummer:</b>	<b>22238432530</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 312 558
Avdrag i perioden:	169 026
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 143 532</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 253 753

**Gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238432530	25	177 391	4 434 775
	5	176 390	881 950
	5	158 507	792 535
	5	157 649	788 245
	10	124 603	1 246 030



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 1**

Styreleder	Hanna-Karin Englund (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Svein Henning Tøften (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Christian Skrede (sign.)	31.03.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZMBAG-MPLUA-XKZLZ-DDOX6-3XE7S-EZ4N7



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 19:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIMBA6-MPLUA-XKZLZ-DDOX6-3XE7S-EZ4N7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 1, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 393 670	2 289 480	2 358 300	2 750 000
Sum driftsinntekter		2 393 670	2 289 480	2 358 300	2 750 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	114 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3	1 517 198	1 423 814	1 628 200	1 884 700
Vedlikehold, innkjøp	4	49 895	151 042	250 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	1 148 749	339 670	400 000	0
Sum driftskostnader		2 829 943	2 028 627	2 392 300	2 198 800
Driftsresultat før finansposter		-436 273	260 853	-34 000	551 200
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	39 562	30 033	16 500	2 000
Finanskostnad	7	533 763	346 931	460 000	600 000
Sum finansposter		-494 201	-316 898	-443 500	-598 000
Årsresultat		-930 474	-56 045	-477 500	-46 800

Askerlia Boligsameie 1



## Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		12 704	5 104
Andre fordringer	8	10 000	10 000
Sum fordringer		22 704	15 104
Bankinnskudd, kasse o.l	9	844 451	2 009 261
Sum omløpsmidler		867 155	2 024 366
Sum eiendeler		867 555	2 024 766

Askerlia Boligsameie 1



## Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-7 309 508	-6 379 034
Sum egenkapital		-7 309 508	-6 379 034
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	8 143 532	8 312 558
Sum langsiktig gjeld		8 143 532	8 312 558
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-60 768	2 658
Forskudd felleskostnader		45 673	54 317
Annen kortsiktig gjeld	12	48 626	34 267
Sum kortsiktig gjeld		33 531	91 242
Sum gjeld		8 177 063	8 403 800
Sum egenkapital og gjeld		867 555	2 024 766

Askerlia Boligsameie 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanna-Karin Englund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Skrede  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Henning Tøften  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 1



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 748 610	1 783 620	1 713 300	1 995 000
Avdrag ordinære lån	185 040	262 860	185 000	155 000
Renter ordinære lån	460 020	243 000	460 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>2 393 670</b>	<b>2 289 480</b>	<b>2 358 300</b>	<b>2 750 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	22 188	27 059	50 000	40 000
Vann- og avløpsavgift	403 656	362 510	450 000	643 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	17 151	0	0
Renovasjon	156 112	149 741	185 000	165 000
Containerleie	4 862	0	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	234 528	200 983	225 000	255 000
Forsikring	177 879	156 665	178 000	156 000
Festeavgift	58 176	58 176	58 200	58 200
Forvaltning og revisjon	114 138	110 748	114 000	121 500
Innbetalingservice	3 190	1 850	3 000	3 500
Brannsikring	19 781	18 961	20 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	0	0	4 500
HMS	10 000	10 000	10 000	10 000
Renhold	54 155	61 016	60 000	65 000
Utgifter v/styret	0	0	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	0	2 166	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 888	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	253 746	243 516	254 000	322 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	2 400	2 773	3 500	3 500
Sum	1 517 198	1 423 814	1 628 200	1 884 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis, olje	0	448	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	27 755	5 732	0	0
Tak	5 746	5 499	0	0
VedlikeholdVVS	0	148 826	0	100 000
Grøntanlegg, fellesareal	16 394	537	0	0
Egenandel skade	0	-10 000	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	100 000
Sum	49 895	151 042	250 000	200 000



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dører/inngangspartier	1 148 749	395 625	400 000	0
Terasser/balkonger	0	-55 955	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 148 749</b>	<b>339 670</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	562	1 986	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	0
Renter plasseringskonto	21 895	12 396	1 000	2 000
Utbytte Gjensidige	17 105	15 650	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>39 562</b>	<b>30 033</b>	<b>16 500</b>	<b>2 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	533 763	346 931	460 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>533 763</b>	<b>346 931</b>	<b>460 000</b>	<b>600 000</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	206 909	996 714
Sparekonto Boligbanken	634 442	1 012 547
Skattetrekkkonto	3 100	0
<b>Sum</b>	<b>844 451</b>	<b>2 009 261</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-6 379 034	-6 322 989
Fra årets resultat	-930 474	-56 045
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-7 309 508</b>	<b>-6 379 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 309 508</b>	<b>-6 379 034</b>

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	8 143 532	8 312 558
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>8 312 558</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Gjeld mellomregning	140	140
Skattetrekk	3 100	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Påløpte renter	43 976	34 127
<b>Sum</b>	<b>48 626</b>	<b>34 267</b>

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 933 124	2 212 242
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-930 474	-56 045
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-169 026	-223 073
Årets endring disponible midler	-1 099 500	-279 118
Disponible midler UB	833 624	1 933 124



## Noter Askerlia Boligsameie 1

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Øst</b>
Formål:	Rehabilitering balkonger
<b>Lånenummer:</b>	<b>22238432530</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 312 558
Avdrag i perioden:	169 026
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 143 532</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 253 753

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238432530	25	177 391	4 434 775
	5	176 390	881 950
	5	158 507	792 535
	5	157 649	788 245
	10	124 603	1 246 030



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 1**

Styreleder	Hanna-Karin Englund (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Svein Henning Tøften (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Christian Skrede (sign.)	31.03.2024