



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 166 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT HOTELS AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		29 688
Sum kostnader			29 688
Driftsresultat			-29 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	11
Sum finansinntekter		36	11
Netto finans		36	11
Resultat før skattekostnad	2	36	-29 677
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	36	-29 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36	-29 677
Totalresultat		36	-29 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36	-29 677
Sum overføringer og disponeringer		36	-29 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		835	798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835	798
Sum omløpsmidler		835	798
SUM EIENDELER		835	798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	216 700	216 700
Overkurs		2 902 100	2 902 100
Annen innskutt egenkapital		3 368 501	3 368 501
Sum innskutt egenkapital		6 487 301	6 487 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		17 140 581	17 140 617
Sum opptjent egenkapital		-17 140 581	-17 140 617
Sum egenkapital	3	-10 653 280	-10 653 316
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		10 654 115	10 654 115
Sum kortsiktig gjeld	5	10 654 115	10 654 115
Sum gjeld		10 654 115	10 654 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835	798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422204

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 166 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT HOTELS AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 988 166 960
ESTATIA RESORT HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		29 688
Sum kostnader			29 688
Driftsresultat			-29 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	11
Sum finansinntekter		36	11
Netto finans		36	11
Resultat før skattekostnad	2	36	-29 677
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	36	-29 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36	-29 677
Totalresultat		36	-29 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36	-29 677
Sum overføringer og disponeringer		36	-29 677



Organisasjonsnr: 988 166 960
ESTATIA RESORT HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		835	798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835	798
Sum omløpsmidler		835	798
SUM EIENDELER		835	798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	216 700	216 700
Overkurs		2 902 100	2 902 100
Annen innskutt egenkapital		3 368 501	3 368 501
Sum innskutt egenkapital		6 487 301	6 487 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		17 140 581	17 140 617
Sum opptjent egenkapital		-17 140 581	-17 140 617
Sum egenkapital	3	-10 653 280	-10 653 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		10 654 115	10 654 115
Sum kortsiktig gjeld	5	10 654 115	10 654 115
Sum gjeld		10 654 115	10 654 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835	798



Organisasjonsnr: 988 166 960
ESTATIA RESORT HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

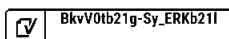
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Estatia Resort Hotels AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 166 960





Estatia Resort Hotels AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	29 688
Sum driftskostnader		0	29 688
Driftsresultat		0	-29 688
Renteinntekt		36	11
Resultat av finansposter		36	11
Ordinært resultat før skattekostnad	2	36	-29 677
Årsresultat	3	36	-29 677
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		36	0
Overført til udekket tap		0	29 677
Sum overføringer		36	-29 677



Estatia Resort Hotels AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		835	798
Sum omløpsmidler		<u>835</u>	<u>798</u>
SUM EIENDELER		<u>835</u>	<u>798</u>



Estatia Resort Hotels AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	216 700	216 700
Overkurs		2 902 100	2 902 100
Annen innskutt egenkapital		3 368 501	3 368 501
Sum innskutt egenkapital		6 487 301	6 487 301
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 140 581	-17 140 617
Sum opptjent egenkapital		-17 140 581	-17 140 617
Sum egenkapital	3	-10 653 280	-10 653 316
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		10 654 115	10 654 115
Sum kortsiktig gjeld	5	10 654 115	10 654 115
Sum gjeld		10 654 115	10 654 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835	798

Oslo, 14.03.2025

Styret i Estatia Resort Hotels AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Estatia Resort Hotels AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

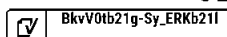
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36	-29 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 591	-8 239
Skattepliktig inntekt	-6 555	-37 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

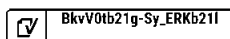
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26 364	-32 955	-6 591
Sum	-26 364	-32 955	-6 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 267 225	-6 260 670	6 555





Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 293 589	6 293 625	36
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innkutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	216 700	2 902 100	3 368 501	-17 140 617	-10 653 316
Årets resultat				36	36
Pr. 31.12.2024	216 700	2 902 100	3 368 501	-17 140 581	-10 653 280

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estatia Resort Hotels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	216 700	1,0	216 700
Sum	216 700		216 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESTATIA RESORT HOLDING AS	216 700	100,0	100,0

Estatia Resort Hotels AS er et datterselskap av Estatia Resort Holding AS, og inngår i Fredensborg konsernet. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 654 115	10 654 115
Sum	10 654 115	10 654 115

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 36 mot kr. -29 677 i 2023. Selskapets gjeld per 31.12. overstiger dets samlede eiendeler med kr. 10 623 639. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapets gjeld består nærmest utelukkende av konserngjeld og gjeld til selskapets aksjonær. Selskapets aksjonær bekrefter at de vil sikre videre drift for selskapet de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 13:54
SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 14.03.2025 12:08
DOCUMENT ID:
Sy_ERKb21l
ENVELOPE ID:
BkvV0tb21g-Sy_ERKb21l

DOCUMENT NAME:
Estatia Resort Hotels AS 14.03.25.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Håkon Semb- Anrstorp	Signed	14.03.2025 13:54	Email	IP: 193.91.207.220
hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Authenticated	14.03.2025 13:53	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed