



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 322 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Hodnemyr
Brandekleiv 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 001	1 750 164
Sum inntekter		1 807 001	1 750 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 047	10 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 800	431 800
Annen driftskostnad		537 411	488 917
Sum kostnader		970 258	931 667
Driftsresultat		836 743	818 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			252 813
Annen finansinntekt		1 113 479	4 408
Sum finansinntekter		1 113 479	257 221
Annen rentekostnad		678 294	630 449
Sum finanskostnader		678 294	630 449
Netto finans		435 185	-373 228
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 928	445 269
Skattekostnad på resultat		280 223	97 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 705	347 309
Årsresultat		991 705	347 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 705	347 309
Totalresultat		991 705	347 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 380 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			47 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-388 295	
Sum overføringer og disponeringer		991 705	347 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 524 500	10 956 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 524 500	10 956 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 471 321	1 482 135
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 486 321	1 497 135
Sum anleggsmidler		12 010 821	12 453 435
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 465	14 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 465	14 278
Sum omløpsmidler		60 465	14 278
SUM EIENDELER		12 071 285	12 467 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 993	2 667 288
Sum opptjent egenkapital		2 278 993	2 667 288
Sum egenkapital		2 378 993	2 767 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		534 506	568 164
Sum avsetninger for forpliktelser		534 506	568 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 583 685	8 930 500
Øvrig langsiktig gjeld			17 849
Sum annen langsiktig gjeld		8 583 685	8 948 349
Sum langsiktig gjeld		9 118 191	9 516 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 849	17 018
Betalbar skatt		313 881	77 316
Skyldig offentlige avgifter		42 642	56 273
Annen kortsiktig gjeld		123 729	33 305
Sum kortsiktig gjeld		574 101	183 912
Sum gjeld		9 692 292	9 700 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 071 285	12 467 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329944

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 322 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURAGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Hodnemyr
Brandekleiv 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 001	1 750 164
Sum inntekter		1 807 001	1 750 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 047	10 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 800	431 800
Annen driftskostnad		537 411	488 917
Sum kostnader		970 258	931 667
Driftsresultat		836 743	818 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			252 813
Annen finansinntekt		1 113 479	4 408
Sum finansinntekter		1 113 479	257 221
Annen rentekostnad		678 294	630 449
Sum finanskostnader		678 294	630 449
Netto finans		435 185	-373 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 271 928	445 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 223	97 960
Årsresultat		991 705	347 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 705	347 309
Totalresultat		991 705	347 309
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 380 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			47 309
Overført fra annen egenkapital		-388 295	
Sum overføringer og disponeringer		991 705	347 309



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 10 524 500 10 956 300

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 10 524 500 10 956 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 15 000 15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4 1 471 321 1 482 135

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 1 486 321 1 497 135

Sum anleggsmidler 12 010 821 12 453 435

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 465 14 278

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 60 465 14 278

Sum omløpsmidler 60 465 14 278

SUM EIENDELER 12 071 285 12 467 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 993	2 667 288
Sum opptjent egenkapital		2 278 993	2 667 288
Sum egenkapital		2 378 993	2 767 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		534 506	568 164
Sum avsetninger for forpliktelseser		534 506	568 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 583 685	8 930 500
Øvrig langsiktig gjeld			17 849
Sum annen langsiktig gjeld		8 583 685	8 948 349
Sum langsiktig gjeld		9 118 191	9 516 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 849	17 018
Betalbar skatt		313 881	77 316
Skyldig offentlige avgifter		42 642	56 273
Annen kortsiktig gjeld		123 729	33 305
Sum kortsiktig gjeld		574 101	183 912
Sum gjeld		9 692 292	9 700 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 071 285	12 467 713



Organisasjonsnr: 996 322 912
AURAGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Auragården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 322 912



RESULTATREGNSKAP

AURAGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 807 001	1 750 164
Sum driftsinntekter		1 807 001	1 750 164
Lønnskostnad	2	1 047	10 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 800	431 800
Annen driftskostnad		537 411	488 917
Sum driftskostnader		970 258	931 667
Driftsresultat		836 743	818 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	252 813
Annen finansinntekt		1 113 479	4 408
Annen rentekostnad		678 294	630 449
Resultat av finansposter		435 185	-373 228
Resultat før skattekostnad		1 271 928	445 269
Skattekostnad på resultat		280 223	97 960
Årsresultat		991 705	347 309
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 380 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	47 309
Overført fra annen egenkapital		388 295	0
Sum overføringer		991 705	347 309



BALANSE

AURAGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 524 500	10 956 300
Sum varige driftsmidler		10 524 500	10 956 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 471 321	1 482 135
Sum finansielle anleggsmidler		1 486 321	1 497 135
Sum anleggsmidler		12 010 821	12 453 435
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 465	14 278
Sum omløpsmidler		60 465	14 278
Sum eiendeler		12 071 285	12 467 713



BALANSE

AURAGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 278 993	2 667 288
Sum opptjent egenkapital		2 278 993	2 667 288
Sum egenkapital		2 378 993	2 767 288
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		534 506	568 164
Sum avsetning for forpliktelser		534 506	568 164
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 583 685	8 930 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 849
Sum annen langsiktig gjeld		8 583 685	8 948 349
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 849	17 018
Betalbar skatt		313 881	77 316
Skyldig offentlige avgifter		42 642	56 273
Annen kortsiktig gjeld		123 729	33 305
Sum kortsiktig gjeld		574 101	183 912
Sum gjeld		9 692 292	9 700 425
Sum egenkapital og gjeld		12 071 285	12 467 713

Vennesla, 09.03.2025
Styret i Auragården Eiendom AS

Harald Hodnemyr
styreleder/daglig leder

Eva Clausen Hodnemyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 251 637	15 251 637
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 251 637	15 251 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 727 137	4 727 137
= Bokført verdi 31.12.24	10 524 500	10 524 500
Årets ordinære avskrivninger	431 800	431 800
Økonomisk levetid	24-50 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Thc Eiendom AS Vennesla		50,0%	50,0%	15 000	-70 385	-3 731
Sum				15 000	-70 385	-3 731

Selskapett har tilgode kr 1 471 320 fra selskapet. Lånet er ikke sikret med pant eller renteberegnet

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AURAGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Hodnemyr	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Hodnemyr	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100