



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse: Semsveien 37
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	24 777	19 333
Sum kostnader		24 777	19 333
Driftsresultat		-24 777	-19 333
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-24 777	-19 333
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 777	-19 333
Årsresultat		-24 777	-19 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 777	-19 333
Totalresultat		-24 777	-19 333
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	1	-24 777	-19 333
Sum overføringer og disponeringer		-24 777	-19 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	590 000	590 000
Sum fordringer		590 000	590 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 145	2 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 145	2 921
Sum omløpsmidler		595 145	592 921
SUM EIENDELER		605 145	602 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	1	161 799	186 576
Sum opptjent egenkapital		161 799	186 576
Sum egenkapital		181 133	205 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	424 011	397 011
Sum kortsiktig gjeld		424 011	397 011
Sum gjeld		424 011	397 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 145	602 921



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Eiendom og Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom og Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 24.777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 25.05.20

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Eiendom og Bygg AS

Årsregnskap
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 563 712



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM OG BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	24 777	19 333
Sum driftskostnader		24 777	19 333
Driftsresultat		-24 777	-19 333
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-24 777	-19 333
Ordinært resultat		-24 777	-19 333
Årsresultat		-24 777	-19 333
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	1	24 777	19 333
Sum overføringer		-24 777	-19 333



BALANSE

EIENDOM OG BYGG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	590 000	590 000
Sum fordringer		590 000	590 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 145	2 921
Sum omløpsmidler		595 145	592 921
Sum eiendeler		605 145	602 921



BALANSE

EIENDOM OG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	161 799	186 576
Sum opptjent egenkapital		161 799	186 576
Sum egenkapital		181 133	205 910
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	424 011	397 011
Sum kortsiktig gjeld		424 011	397 011
Sum gjeld		424 011	397 011
Sum egenkapital og gjeld		605 145	602 921

Tønsberg, 25.05.2020

Styret i Eiendom og Bygg AS

Petter Sivertsen

styreleder

Per Håkon Myrvang

styremedlem

Rune W. Johansen

styremedlem



EIENDOM OG BYGG AS

914 563 712

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-10 666	186 576	205 910
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2019	30 000	0	-10 666	186 576	205 910
Årets resultat				-24 777	-24 777
Pr 31.12.2019	30 000	0	-10 666	161 799	181 133

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Håkon Myrvang	100	33,3	33,3
Petter Sivertsen	100	33,3	33,3
EIENDOM OG BYGG AS			SIDE 5



EIENDOM OG BYGG AS			914 563 712
Rune W. Johansen	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Sivertsen	styreleder	100
Rune W. Johansen	styremedlem	100
Per Håkon Myrvang	styremedlem	100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 125,-.

I tillegg er det kostnadsført honorar for annen bistand med kr 0,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 777	-19 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 777	-19 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 392	-73 616	24 777

EIENDOM OG BYGG AS

SIDE 6



EIENDOM OG BYGG AS			914 563 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 392	73 616	-24 777
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Gjeld

	2019	2018
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Petter Sivertsen (eier)	7 000	0
Gjeld til Per Håkon Myrvang (eier)	7 000	0
Gjeld til Rune W. Johansen (eier)	13 000	0
Gjeld til Rune W. Johansen Bygningsfirma AS	397 011	397 011
Sum	424 011	397 011
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Kortsiktig gjeld til Petter Sivertsen, Per Håkon Myrvang, Rune W Johansen og Rune W Johansen Bygningsfirma AS skal ikke rente beregnes for 2019.

Note 6 Fordringer

	2019	2018
Kortsiktig fordringer		
Lån til Duken Utvikling AS	590 000	590 000
Sum	590 000	590 000

Fordringen mot Duken Utvikling AS skal ikke rente beregnet for 2019.

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Duken Utvikling AS	Færder	33	10 000
Totalt		33	10 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2019 (kostmetoden).

Virkelig verdi av aksjene i Duken Utvikling AS er høyere enn bokført verdi per 31.12.