



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 156 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Østre Aker vei 99 0596 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alpha Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		840 000	935 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>935 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 900	106 900
Annen driftskostnad		40 290	41 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 190</b>	<b>148 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 810</b>	<b>786 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt	4	46 692	21 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 046 692</b>	<b>2 021 429</b>
Annen rentekostnad	4	18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 046 674</b>	<b>2 021 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 739 484</b>	<b>2 807 890</b>
Skattekostnad på resultat	7	162 691	177 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 576 793</b>	<b>2 630 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 576 793</b>	<b>2 630 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 576 793</b>	<b>2 630 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 576 793</b>	<b>2 630 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	576 793	2 630 155



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 576 793	2 630 155



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 600	4 166 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 059 600</b>	<b>4 166 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 679 829	1 679 829
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	4	420 000	420 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 099 829</b>	<b>2 099 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 159 429</b>	<b>6 266 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 510	115 720
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 077 510</b>	<b>2 115 720</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 021 239	4 349 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 021 239</b>	<b>4 349 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 098 749</b>	<b>6 464 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 258 178</b>	<b>12 731 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	44 800	44 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 800</b>	<b>1 094 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 734 410	9 157 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 734 410</b>	<b>9 157 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 829 210</b>	<b>10 252 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	211 818	210 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 818</b>	<b>210 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 818</b>	<b>210 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	7	161 265	174 376
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	49 635	87 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 217 150</b>	<b>2 268 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 428 968</b>	<b>2 478 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 258 178</b>	<b>12 731 279</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 156 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 99  
0596 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alpha Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 889 156 902  
KNAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		840 000	935 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>935 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 900	106 900
Annen driftskostnad		40 290	41 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 190</b>	<b>148 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 810</b>	<b>786 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt	4	46 692	21 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 046 692</b>	<b>2 021 429</b>
Annen rentekostnad	4	18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 046 674</b>	<b>2 021 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 739 484</b>	<b>2 807 890</b>
Skattekostnad på resultat	7	162 691	177 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 576 793</b>	<b>2 630 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 576 793</b>	<b>2 630 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 576 793</b>	<b>2 630 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 576 793</b>	<b>2 630 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	576 793	2 630 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 576 793</b>	<b>2 630 155</b>



Organisasjonsnr: 889 156 902  
KNAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 600	4 166 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 059 600</b>	<b>4 166 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 679 829	1 679 829
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	4	420 000	420 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 099 829</b>	<b>2 099 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 159 429</b>	<b>6 266 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 510	115 720
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 077 510</b>	<b>2 115 720</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 021 239	4 349 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 021 239</b>	<b>4 349 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 098 749</b>	<b>6 464 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 258 178</b>	<b>12 731 279</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	44 800	44 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 800</b>	<b>1 094 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 734 410	9 157 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 734 410</b>	<b>9 157 616</b>

**Sum egenkapital** 10 829 210 10 252 416

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	211 818	210 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 818</b>	<b>210 392</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 818</b>	<b>210 392</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	7	161 265	174 376
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	49 635	87 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 217 150</b>	<b>2 268 471</b>

**Sum gjeld** 2 428 968 2 478 863

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 13 258 178 12 731 279



Organisasjonsnr: 889 156 902  
KNAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**

**for**

**KNAS Holding AS**

Org.nr.:889 156 902



## Resultatregnskap

### KNAS Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekter		840 000	935 200
Sum driftsinntekter		<u>840 000</u>	<u>935 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 900	106 900
Annen driftskostnad		40 290	41 839
Sum driftskostnader		<u>147 190</u>	<u>148 739</u>
Driftsresultat		<u>692 810</u>	<u>786 461</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt	4	46 692	21 429
Annen rentekostnad	4	18	0
Resultat av finansposter		<u>2 046 674</u>	<u>2 021 429</u>
Resultat før skattekostnad		2 739 484	2 807 890
Skattekostnad på resultat	7	162 691	177 735
Resultat		<u>2 576 793</u>	<u>2 630 155</u>
Årsresultat		<u>2 576 793</u>	<u>2 630 155</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	576 793	2 630 155
Sum overføringer		<u>2 576 793</u>	<u>2 630 155</u>



## Balanse

### KNAS Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 600	4 166 500
Sum varige driftsmidler		<u>4 059 600</u>	<u>4 166 500</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 679 829	1 679 829
Andre langsiktige fordringer	4	420 000	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 099 829</u>	<u>2 099 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 159 429</u>	<u>6 266 329</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 510	115 720
Fordring på konsernselskap	3	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		<u>2 077 510</u>	<u>2 115 720</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 021 239	4 349 231
Sum omløpsmidler		<u>7 098 749</u>	<u>6 464 951</u>
Sum eiendeler		<u>13 258 178</u>	<u>12 731 279</u>



## Balanse

### KNAS Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	44 800	44 800
Sum innskutt egenkapital		<u>1 094 800</u>	<u>1 094 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 734 410	9 157 616
Sum opptjent egenkapital		<u>9 734 410</u>	<u>9 157 616</u>
Sum egenkapital		<u>10 829 210</u>	<u>10 252 416</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	211 818	210 392
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	7	161 265	174 376
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	49 635	87 845
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 217 150</u>	<u>2 268 471</u>
Sum gjeld		<u>2 428 968</u>	<u>2 478 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 258 178</u>	<u>12 731 279</u>

Oslo, 01.03.2023  
Styret i KNAS Holding AS

\_\_\_\_\_  
Erik Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Vogt-Andersen  
styremedlem



## KNAS Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## KNAS Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 604 483	5 604 483
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 604 483	5 604 483
Akk. avskrivninger 01.01	1 437 983	1 437 983
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0
Årets ordinære avskrivninger	106 900	106 900
Akk. avskrivninger 31.12	1 544 883	1 544 883
Bokført verdi 31.12.2022	4 059 600	4 059 600
Avskrivningssats	40 år, 50 år	

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier -andel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2022	Selskapets resultat i 2022
A/S Alt i Vaktmestertjenester	2005	Oslo	100 %	3 087 564	1 766 975
DB Norway AS	2001, 2008 og 2011	Oslo	100 %	942 853	-1 666
Bryn Lager AS	2020	Oslo	100 %	456 703	119 810
	<b>Bokført verdi</b>	<b>Inntektsført aksjeutbytte</b>		<b>Bokført fordring</b>	<b>Bokført gjeld</b>
A/S Alt i Vaktmestertjenester	705 500	2 000 000		2 000 000	-49 635
DB Norway AS	866 329	0		0	0
Bryn Lager AS	108 000	0		0	0

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet leier ut forretningsbygg til Alt i Vaktmestertjenester AS for totalt 840 000 i 2022.

Det er ikke avgitt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Selskapet har inntektsført et aksjeutbytte på kr. 2 000 000 fra AS Alt i Vaktmestertjenester, som mottas i 2023, og er oppført som en kortsiktig fordring.



## KNAS Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 Lån til aksjonær

Selskapets har i 2022 ikke hatt eller ytt lån til aksjonær eller nærstående.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KNAS Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 500,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 050 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Andersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Andersen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 050 000	44 800	9 157 616	10 252 416
Årets resultat	0	0	2 576 793	2 576 793
Avsatt til utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 050 000	44 800	9 734 410	10 829 210



### KNAS Holding AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

##### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 265	174 375
Endring i utsatt skatt	1 426	3 360
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 691</b>	<b>177 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 739 484	2 807 890
Permanente forskjeller	-1 999 982	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-6 480	-15 277
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>733 022</b>	<b>792 613</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 265	174 376
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 265</b>	<b>174 376</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	962 810	956 329	-6 480
<b>Sum</b>	<b>962 810</b>	<b>956 329</b>	<b>-6 480</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>962 810</b>	<b>956 329</b>	<b>-6 480</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>211 818</b>	<b>210 392</b>	<b>-1 426</b>



Til generalforsamlingen i KNAS Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KNAS Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 576 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01.03.2023  
Alpha Revisjon AS

Steinar Teien  
statsautorisert revisor

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



**Årsregnskap 2022**

**for**

**KNAS Holding AS**

Org.nr.:889 156 902



## Resultatregnskap

### KNAS Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Husleieinntekter		840 000	935 200
Sum driftsinntekter		<u>840 000</u>	<u>935 200</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 900	106 900
Annen driftskostnad		40 290	41 839
Sum driftskostnader		<u>147 190</u>	<u>148 739</u>
Driftsresultat		<u>692 810</u>	<u>786 461</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt	4	46 692	21 429
Annen rentekostnad	4	18	0
Resultat av finansposter		<u>2 046 674</u>	<u>2 021 429</u>
Resultat før skattekostnad		2 739 484	2 807 890
Skattekostnad på resultat	7	162 691	177 735
Resultat		<u>2 576 793</u>	<u>2 630 155</u>
Årsresultat		<u>2 576 793</u>	<u>2 630 155</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	576 793	2 630 155
Sum overføringer		<u>2 576 793</u>	<u>2 630 155</u>



## Balanse

### KNAS Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 600	4 166 500
Sum varige driftsmidler		<u>4 059 600</u>	<u>4 166 500</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 679 829	1 679 829
Andre langsiktige fordringer	4	420 000	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 099 829</u>	<u>2 099 829</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 159 429</u>	<u>6 266 329</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 510	115 720
Fordring på konsernselskap	3	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		<u>2 077 510</u>	<u>2 115 720</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 021 239	4 349 231
Sum omløpsmidler		<u>7 098 749</u>	<u>6 464 951</u>
Sum eiendeler		<u>13 258 178</u>	<u>12 731 279</u>



## Balanse

### KNAS Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	44 800	44 800
Sum innskutt egenkapital		<u>1 094 800</u>	<u>1 094 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 734 410	9 157 616
Sum opptjent egenkapital		<u>9 734 410</u>	<u>9 157 616</u>
Sum egenkapital		<u>10 829 210</u>	<u>10 252 416</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	211 818	210 392
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	7	161 265	174 376
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	49 635	87 845
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 217 150</u>	<u>2 268 471</u>
Sum gjeld		<u>2 428 968</u>	<u>2 478 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 258 178</u>	<u>12 731 279</u>

Oslo, 01.03.2023  
Styret i KNAS Holding AS

Erik Andersen  
styreleder

Aleksander Vogt-Andersen  
styremedlem



## KNAS Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## KNAS Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 604 483	5 604 483
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 604 483	5 604 483
Akk. avskrivninger 01.01	1 437 983	1 437 983
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0
Årets ordinære avskrivninger	106 900	106 900
Akk. avskrivninger 31.12	1 544 883	1 544 883
Bokført verdi 31.12.2022	4 059 600	4 059 600
Avskrivningssats	40 år, 50 år	

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier -andel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2022	Selskapets resultat i 2022
A/S Alt i Vaktmestertjenester	2005	Oslo	100 %	3 087 564	1 766 975
DB Norway AS	2001, 2008 og 2011	Oslo	100 %	942 853	-1 666
Bryn Lager AS	2020	Oslo	100 %	456 703	119 810
	<b>Bokført verdi</b>	<b>Inntektsført aksjeutbytte</b>		<b>Bokført fordring</b>	<b>Bokført gjeld</b>
A/S Alt i Vaktmestertjenester	705 500	2 000 000		2 000 000	-49 635
DB Norway AS	866 329	0		0	0
Bryn Lager AS	108 000	0		0	0

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet leier ut forretningsbygg til Alt i Vaktmestertjenester AS for totalt 840 000 i 2022.

Det er ikke avgitt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Selskapet har inntektsført et aksjeutbytte på kr. 2 000 000 fra AS Alt i Vaktmestertjenester, som mottas i 2023, og er oppført som en kortsiktig fordring.



## KNAS Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 Lån til aksjonær

Selskapets har i 2022 ikke hatt eller ytt lån til aksjonær eller nærstående.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KNAS Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 500,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 050 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Andersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Andersen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 050 000	44 800	9 157 616	10 252 416
Årets resultat	0	0	2 576 793	2 576 793
Avsatt til utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 050 000	44 800	9 734 410	10 829 210



KNAS Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 265	174 375
Endring i utsatt skatt	1 426	3 360
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 691</b>	<b>177 735</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 739 484	2 807 890
Permanente forskjeller	-1 999 982	-2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-6 480	-15 277
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>733 022</b>	<b>792 613</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 265	174 376
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 265</b>	<b>174 376</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	962 810	956 329	-6 480
<b>Sum</b>	<b>962 810</b>	<b>956 329</b>	<b>-6 480</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>962 810</b>	<b>956 329</b>	<b>-6 480</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>211 818</b>	<b>210 392</b>	<b>-1 426</b>