



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 438 169  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE VI  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	5 233 232	4 275 579
Annen driftsinntekt	4	17 500	368 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 250 733</b>	<b>4 644 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	171 150	171 150
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	4 771 998	5 873 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 943 148</b>	<b>6 044 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 585</b>	<b>-1 400 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	15	56 996	46 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		556 222	427 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 226</b>	<b>-380 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 642</b>	<b>-1 935 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 642</b>	<b>-1 935 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 642	-1 781 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 642</b>	<b>-1 781 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	18	124 632	165 077
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	561 952	1 146 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 952	1 146 608
Sum omløpsmidler		686 584	1 311 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 584</b>	<b>1 311 685</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	20	<b>-13 480 654</b>	<b>-13 188 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 480 654	13 188 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	21	<b>13 480 654</b>	<b>13 188 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 987	1 055 675
Annen kortsiktig gjeld	22	356 656	397 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 642</b>	<b>1 453 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 208 296</b>	<b>14 641 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 584</b>	<b>1 311 685</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630300

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 438 169  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE VI  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 971 438 169  
BISLET BOLIGSAMEIE VI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	5 233 232	4 275 579
Annen driftsinntekt	4	17 500	368 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 250 733</b>	<b>4 644 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	171 150	171 150
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 771 998	5 873 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 943 148</b>	<b>6 044 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 585</b>	<b>-1 400 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	15	56 996	46 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		556 222	427 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 226</b>	<b>-380 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 642</b>	<b>-1 935 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 642</b>	<b>-1 935 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-191 642	-1 781 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 642</b>	<b>-1 781 291</b>



Organisasjonsnr: 971 438 169  
BISLET BOLIGSAMEIE VI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	18	124 632	165 077
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	561 952	1 146 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 952	1 146 608
Sum omløpsmidler		686 584	1 311 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 584</b>	<b>1 311 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	20	-13 480 654	-13 188 340
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 480 654	13 188 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	21	<b>13 480 654</b>	<b>13 188 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 987	1 055 675
Annen kortsiktig gjeld	22	356 656	397 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 642</b>	<b>1 453 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 208 296</b>	<b>14 641 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 584</b>	<b>1 311 685</b>



Organisasjonsnr: 971 438 169  
BISLET BOLIGSAMEIE VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Individuell nedbetaling av fellesgjeld Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sameiets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra seksjonseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra sameierne side inntektsføres i sameiet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra sameierne går direkte videre til sameiets långiver og påvirker ikke sameiets likviditet. Nedbetalingene gir de sameierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note  
5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>21150.00</u>	<u>21150.00</u>
<u>Andre ytelser</u>	<u>150000.00</u>	<u>150000.00</u>
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>171150.00</u>	<u>171150.00</u>

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

### Bislet Boligsameie VI

Tid: Onsdag 24.05.2023, kl. 18:00

Sted: Vestre Frikirke(Hjørnet Pilestredet/Josefines gate, ned i  
kjelleren)





## Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Bislet Boligsameie VI

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

## SAKSLISTE

1. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
2. Behandle årsrapporten fra styret.
3. Behandle og godkjenne årsregnskapet med revisors beretning. Bestemme anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
4. Budsjett godkjennes.
5. Behandle andre saker nevnt i innkallelsen.
6. Velge styre, styreleder, varamedlemmer
7. Orientering.

### 1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av protokollfører
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

### 2. Årsmelding fra styret

Forslag til vedtak: Sameiermøtet godkjenner årsmeldingen

### 3. Årsregnskap

Forslag til vedtak: På grunnlag av fremlagt årsregnskap og revisors beretning godkjenner sameiermøtet årsregnskapet. Årets underskudd føres mot egenkapitalen

### 4. Budsjett

Forslag til vedtak: Sameiermøtet godkjenner det fremlagte budsjettet

### 5. Innkomne forslag

- 5.1 Styret foreslår å endre vedtektene for å klargjøre skillene mellom seksjonseiers ansvar og sameiets ansvar med tanke på soilrørarbeidene neste år og annet nødvendig vedlikehold.



Gammel tekst:

## § 19 NÆRMERE OM VEDLIKEHOLD OG FORANDRINGER (NY PARAGRAF)

Vedlikehold av seksjonen påhviler den enkelte seksjonseier. Under den enkelte seksjonseiers vedlikeholdsplikt faller vedlikehold av det uteareal/fellesareal som er tillagt den enkelte seksjon, så som boder, balkonger m.v.

Seksjonseieren skal vedlikeholde slikt som vinduer, rør, ledninger, inventar, utstyr, apparater, radiatorer og innvendige flater i seksjonen.

Ny tekst:

## § 19 NÆRMERE OM VEDLIKEHOLD OG FORANDRINGER (NY PARAGRAF)

Vedlikehold av seksjonen påhviler den enkelte seksjonseier. Under den enkelte seksjonseiers vedlikeholdsplikt faller vedlikehold av det uteareal/fellesareal som er tillagt den enkelte seksjon, så som boder, balkonger m.v.

Seksjonseieren skal vedlikeholde slikt som vinduer, rør, ledninger, inventar, utstyr, apparater, radiatorer og innvendige flater i seksjonen. Med rør menes rør som går fra fellesrør og inn til vask, dusj, vaskemaskin etc

Gammel tekst:

§ 20 SÆRSKILT OM VÅTROM Den enkelte seksjonseier har en særlig vedlikeholdsplikt når det gjelder våtrom og våtromsinstallasjoner. Den enkelte seksjonseier har ansvar for og plikt til å vedlikeholde sluk, rør frem til sluk, vann og fuktsperre på vegger, tak og gulv i våtrom i seksjonen. Vedlikeholdet skal generelt utføres på en fagmessig god og forsvarlig måte slik at lekkasjeskader unngås. Den enkelte seksjonseier har således plikt til fagmessig installasjon og vedlikehold av tilkoblinger til rørnett for maskiner som benytter vann. Maskiner som er tilkoblet rørnett for vann skal være utstyrt med vanninntaksbegrensere som stopper inntak av vann ved lekkasje. Brudd på denne bestemmelse anses i seg selv som vesentlig mislighold

Ny tekst

§ 20 SÆRSKILT OM VÅTROM Den enkelte seksjonseier har en særlig vedlikeholdsplikt når det gjelder våtrom og våtromsinstallasjoner. Den enkelte seksjonseier har ansvar for og plikt til å vedlikeholde sluk, rør frem til sluk, vann og fuktsperre på vegger, tak og gulv i våtrom i seksjonen. Med rør frem til sluk menes rør som går hovedsoilrør til sluk i gulv, vask etc. For øvrig gjelder eierseksjonsloven §§ 32 og 33. Vedlikeholdet skal generelt utføres på en fagmessig god og forsvarlig måte slik at lekkasjeskader unngås. Den enkelte seksjonseier har således plikt til fagmessig installasjon og vedlikehold av tilkoblinger til rørnett for maskiner som benytter vann. Maskiner som er tilkoblet rørnett for vann skal være utstyrt med vanninntaksbegrensere som stopper inntak av vann ved lekkasje. Brudd på denne bestemmelse anses i seg selv som vesentlig mislighold



5.2 Styret foreslår sette opp parkeringsavgift til kr 1100,-/måned for å dekke installasjon av nytt portåpnersystem og deretter inflasjonsjustere prisen på sameiets parkeringsplasser etter KPI fra neste måned, uten tilbakevirkende kraft

## 6. Valg

Styremedlem Mads Vincent Andenæs Galtung er på valg og vil gjerne ta en periode til

- Styret vil gjerne ha et medlem til, slik at vi blir 5 personer i styret

Valg av styreleder

## 7. Orienteringsaker – etter at årsmøtet er hevet

7.1 Solcelleprosjektet ved Mads

7.2 Bytte av forretningsfører og bankforbindelse til Obos-bank og Obos styreportal

Oslo, 12. mai 2023

Bislet Boligsameie VI

**STYRET**



## Styrets årsberetning 2023

### Bislett Boligsameie VI

#### Tillitsvalgte

På årsmøtet i 2022 fikk styret følgende sammensetning

Styreleder: Andreas Loe, til 2024

Styremedlem: Clare Seville, til 2024

Styremedlem: Pål I. B. Hauge, til 2024

Styremedlem: Mads Vincent Andenæs Galtung, på valg

#### Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinne og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Ny kontaktperson er Christopher Sæter. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor var RSM Norge AS ut 2021. For 2022 er BDO Norge AS revisor gjennom deres samarbeid med Hammersborg Eiendomsforvaltning AS.

#### Takster og forsikringer

Sameiet består av adressene Thereses gate 50, 52A og 52B. Louises 2A, 2B, 4, 4B, 4C, samt Laura Gundersens gate 2B i Oslo kommune med gnr. 217, bnr. 217. Gården er fullverdifsikret i Gjensidige Forsikring.

#### Sameiets driftsleverandører

- Oslo Bygårdsdrift leverer vaktmestertjenester
- Rene Trapper AS leverer renholdstjenester.
- Vaktmesterkompaniet AS leverer brøyting og strøing.
- Rasfare.no leverer rassikring.
- Anticimex leverer skadedyrtjenester.
- Homenet leverer internett og tv.
- Norsk Portsenter AS leverer garasjeport.
- Firesafe AS leverer brannsikring.
- Jarotech drifter sentralfyr og varmtvann

#### Møtevirksomhet

Styret har i perioden siden forrige årsmøte til dags dato hatt 9 møter.

#### Styrets arbeid

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker



- I forbindelse med utarbeidelse av budsjett for 2023 ble det avholdt ekstraordinært årsmøte i november for å øke felleskostnadene med 15% for å håndtere stigende energipriser. Sameiet er nå i en mye bedre situasjon økonomisk og likviditetsmessig.
- På det samme møtet ba styret om fullmakt til å sette i gang et prosjekt med tanke på å få solceller på taket samtidig med at taket skal overhales, noe styret ser for seg å gjøre sommeren 2023
- Ordnet nye leietagere til næringslokalene i Theresesgate 52A. Etter The Juicerys konkurs ble styret kontaktet av Starbucks om leie av lokalet. Det ble inngått en avtale mellom Starbucks og Pacific Poke om utkjøp fra kontrakten. Ved hjelp av Andreas Hellstrøm ble det forhandlet fram en kontrakt der Starbucks overtok hele lokalet på en leiekontrakt som sikrer sameiet økonomisk på to måter for de neste 5 +5 årene:
  - Vi vil motta minimumsleie for lokalet med mulighet for prosenter av omsetningen om dette skulle overstige minimumsbeløpet
  - Leiebeløpet justeres årlig etter KPI
- Det ble byttet ekspansjonstanker i sentralfyren for å få bukt med luft og lydproblemer ved radiatorene og sikre bedre utnyttelse av energi og mer stabil varme i seksjonene.
- Det er i skrivende stund straks klart for installasjon av ny garasjeport som skal være mer driftssikker.
- Det ble byttet låser i fellesområdene i Theresesgate 50 etter at nøkler kom på avveie og det ble oppdaget innbrudd i loftsboeder.
- Styret fikk endelig løst utfordringene med søppel fra næringseiendommene og tatt i bruk søppelskapene i LGG
- Styret jobbet videre med soilrørene med den hensikt å foreta utbedring av disse i 2024.
- Forretningsfører fusjoneres inn i OBOS-konsernet og styret arbeidet med overgang til Obos-systemet
- En seksjon der badet ikke var tilkoblet avløp ble ordnet opp i.
- Vi foretok beskjæring av trær og grener i LGG
- Det ble avholdt to dugnader, vår og høst.

## Overdragelser

- Det har vært 5 overdragelser i 2022. Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

## Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

## Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses for å være tilfredsstillende.

## Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

## Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Resultatregnskapet viser et underskudd på **kr 191 642,-**. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Styret foreslår at den negative egenkapitalen dekkes inn av framtidig drift, og det vises her til styrets budsjett hvor endring av fellesutgiftene er hensyntatt. Styret vurderer selskapets verdier som høyere enn den negative egenkapitalen.

Underskuddet er trukket fra egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.



---

**Årsoppgjør**

---

**Bislet Boligsameie VI  
2022**

---

Bislet Boligsameie VI Org.nr. 971438169

---

*Dokumentet er elektronisk signert*

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Bislet Boligsameie VI  
av Hammersborg Eiendomstovforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter	2	3 774 397	3 541 075	3 790 000	4 310 000
Andre leieinntekter	3	1 088 230	734 504	906 000	868 000
Avdrag IN lån	4	204 036	202 616	0	0
Renter IN lån	4	166 569	153 846	0	170 000
Andre inntekter	5	17 500	12 000	20 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 250 733</b>	<b>4 644 041</b>	<b>4 716 000</b>	<b>5 368 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader mm	6	171 150	171 150	173 000	172 000
Revisjonshonorar	7	0	9 508	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		143 719	125 605	129 000	150 000
Andre honorarer	8	1 160	79 095	20 000	5 000
Forsikringspremier		396 380	368 989	380 000	450 000
Energikostnader	9	1 576 404	1 871 029	2 000 000	2 000 000
Kommunale avgifter	10	610 153	585 063	600 000	717 000
Festeavgift/andre leiekostnader		121 026	121 026	122 000	125 500
Andre driftskostn. eiendom	11	783 884	819 715	770 000	789 000
Driftskostnader administrasjon	12	22 063	16 666	16 000	21 000
Reparasjoner og vedlikehold	13	869 220	1 830 967	700 000	370 000
Andre kostnader	14	247 989	45 584	14 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 943 148</b>	<b>6 044 397</b>	<b>4 934 000</b>	<b>4 824 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 585</b>	<b>-1 400 356</b>	<b>-218 000</b>	<b>543 500</b>
Finansinntekter	15	56 996	46 422	45 000	45 000
Finanskostnader	16	556 222	427 357	350 000	535 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-499 226</b>	<b>-380 935</b>	<b>-305 000</b>	<b>-490 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 642</b>	<b>-1 781 291</b>	<b>-523 000</b>	<b>53 500</b>
<b>Årsresultat ekskl.innbetalt IN lån</b>		<b>-191 642</b>	<b>-1 983 907</b>	<b>-523 000</b>	<b>53 500</b>

Resultatrapport 2022 for Bislet Boligsameie VI

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Bislet Boligsameie VI  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	17	124 632	165 077
Bankinnskudd og kontanter	18	561 952	1 146 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 584</b>	<b>1 311 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>686 584</b>	<b>1 311 685</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Udekket tap		-13 330 071	-13 330 071
Årets resultat		-191 642	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 19</b>		<b>-13 521 713</b>	<b>-13 330 071</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån		13 480 654	13 188 340
<b>Sum langsiktig gjeld 20</b>		<b>13 480 654</b>	<b>13 188 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostn.		162 259	187 474
Påløpte rentekostnader		44 659	25 906
Leverandørgjeld		370 987	1 055 675
Annen kortsiktig gjeld	21	149 738	184 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>727 642</b>	<b>1 453 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 208 296</b>	<b>14 641 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>686 584</b>	<b>1 311 685</b>

OSLO,  
Styret for Bislet Boligsameie VI

Andreas Loe  
Styrets leder

Clare Seville  
Styremedlem

Janne Marie Heitun Kvale  
Varamedlem

Pål Inge Bjerkan Hauge  
Styremedlem

Mads Vincent Andenæs Galtung  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Bislet Boligsameie VI

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sameiets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra seksjonseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra sameierne side inntektsføres i sameiet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra sameierne går direkte videre til sameiets långiver og påvirker ikke sameiets likviditet. Nedbetalingene gir de sameierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Innbetaling i slik ordning er ikke sikret og alle sameiere er solidarisk ansvarlige for lånet. Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	3 559 930	3 325 075
Garasjeleie- og parkering	214 467	216 000
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>3 774 397</b>	<b>3 541 075</b>

### Note 3 Andre leieinntekter

	2022	2021
Leieinntekter utl.leil.- LIGNING	1 088 230	734 504
<b>Sum andre leieinntekter</b>	<b>1 088 230</b>	<b>734 504</b>

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 4 Fakturert IN lån</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avdrag IN lån	203 088	190 839
Avregning avdrag IN lån	948	11 777
<b>Fakturert avdrag IN lån</b>	<b>204 036</b>	<b>202 616</b>
Avregning renter IN lån	12 501	-17 750
Renter IN lån	154 068	171 596
<b>Fakturert renter IN lån</b>	<b>166 569</b>	<b>153 846</b>

<b>Note 5 Andre driftsinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen inntekt	0	2 500
Innflytningsgebyr	17 500	9 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>17 500</b>	<b>12 000</b>

<b>Note 6 Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Styre- og møtehonorer	150 000	150 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).  
Det ble utbetalt styrehonorer i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.  
Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

<b>Note 7 Revisjonshonorar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjonshonorar	0	9 508
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>0</b>	<b>9 508</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Honorar for 2022 blir fakturert i 2023.

<b>Note 8 Andre honorar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Juridisk honorar (BDA)	0	10 800
Teknisk honorar	1 160	68 295
<b>Sum andre honorar</b>	<b>1 160</b>	<b>79 095</b>

<b>Note 9 Energikostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Olje	652 963	957 825
Strøm	923 441	913 204
<b>Sum energikostnader</b>	<b>1 576 404</b>	<b>1 871 029</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*

*Dokumentet er elektronisk signert*

**Note 10 Kommunale avgifter**

	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	199 378	187 189
Eiendomsskatt	9 121	10 134
Feieavgift	16 245	16 245
Renovasjonsavgift	185 899	184 058
Vannavgift	199 510	187 437
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>610 153</b>	<b>585 063</b>

**Note 11 Andre driftskostnader**

	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	1 500	17 000
Annet renhold	0	114 610
Containerleie/tømming	30 072	0
Driftsmateriell	340	407
Dugnad, kostnader	890	3 635
IT utstyr	11 315	8 773
Kabel-tv/internett	241 077	232 736
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 803	3 098
Matteleie	17 945	16 403
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	42 443	4 644
Skadedyrutryddelse	19 540	18 447
Snøbrøyting og strøing	31 473	28 504
Tilleggstjenester vaktmester	6 078	6 624
Trappevask/renhold	141 210	134 100
Vaktmestertjeneste, fast	234 198	230 736
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>783 884</b>	<b>819 715</b>

**Note 12 Driftskostnader administrasjon**

	2022	2021
Datakommunikasjon	1 380	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	8 919	8 615
IT kostnader	5 824	4 032
Kontingent HL	2 650	2 050
Porto	2 211	1 430
Trykksaker, kopiering	1 080	540
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>22 063</b>	<b>16 666</b>

**Note 13 Reparasjon og vedlikehold**

	2022	2021
Annet rep. og vedlikehold	6 625	0
Brannvernsutstyr	0	74 658
Egenandel forsikring	20 000	10 000
Elektrikerarbeid	16 974	6 342
Fyringsanlegg	91 088	10 334
Garasjeport/inngangsdører	14 909	13 208
Gartnerarbeid - grøntanlegg	1 707	5 625
Rørleggerarbeid	57 642	30 841
Vedlikehold og rep. bygning	660 275	1 679 960
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>869 220</b>	<b>1 830 967</b>

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	9 842	2 978
Annen Kostnad, fradragsberettiget	0	35
Avsatt for tap på kundefordringer	214 737	0
Bank og kortgebyr	8 526	9 570
Egeneid leilighet - felleskostnader	63 752	78 358
Motkonto - egeneid leil.felleskostn.	-63 752	-78 358
Kostnader gen.fors/årsmøter	7 500	0
Møtekostnad for styret	5 500	0
Ornkostninger ifm. inkasso	1 880	8 599
Tap på fordringer	0	24 395
Øre-/kroneavrunding	4	6
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>247 989</b>	<b>45 584</b>

## Note 15 Finansinntekter

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	42 529	43 889
Renteinntekter av bankinnskudd	4 333	1 021
Renter kundefordringer	10 134	1 512
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>56 996</b>	<b>46 422</b>

## Note 16 Finanskostnad

	2022	2021
Ikke fradr.berett rentekost	0	11
Morarenter	6 999	1 872
Rentekostn 07239 Sparebanken Øst	149 406	80 591
Rentekostn 13968 Handelsbanken	232 132	190 982
Rentekostnader særslån 68067	167 685	153 901
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>556 222</b>	<b>427 357</b>

## Note 17 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Avsetning tap på kundefordringer	-214 737	0
Kundefordringer	134 169	-126 276
Kunderestanse	111 328	136 543
<b>Kundefordringer</b>	<b>30 760</b>	<b>10 267</b>
Andre periodiseringer	9 858	60 513
Avregning avdrag	13 449	3 394
Periodisering Anticimex	10 051	9 489
Periodisering forsikring	0	62 027
Periodisering kabel TV	0	19 388
Periodisering komm.avg	60 513	0
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>93 871</b>	<b>154 810</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>124 632</b>	<b>165 077</b>

## Note 18 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bank Nordea 22788	561 952	1 146 608
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>561 952</b>	<b>1 146 608</b>

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 19 Egenkapital

	2022	2021
Udekket tap	-13 330 071	-13 330 071
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>-13 330 071</b>	<b>-13 330 071</b>
Årets resultat	-191 642	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-13 521 713</b>	<b>-13 330 071</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

## Note 20 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån 07239 Sparebanken Øst	0	9 070 352
Lån 13968 Handelsbanken	9 566 702	0
SærLån 68067 Handelsbanken	3 913 952	4 117 988
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 480 654</b>	<b>13 188 340</b>

Sameiet har to lån. Begge lånene er i Handelsbanken. Gjelden er ikke pantsikret.

Lån 68067 med rentesats 5,45 %, det betales renter og avdrag over 12 terminer i året. Lånet vil være nedbetalt i 2036. Kr. 2.862.372 av lånet forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Lån 13968 med rentesats 5,45 %, det betales renter og avdrag over 12 terminer i året. Lånet vil være nedbetalt i 2046. Kr. 8.362.477 av lånet forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Lån 68067 er et IN lån med mulighet for individuell nedbetaling av sameiets fellesgjeld. I 2022 var det ingen individuell nedbetaling på lånet. Innbetalinger i denne ordningen er ikke sikret og sameierne står solidarisk ansvarlige for hele lånet.

Opprinnelig lånebeløp, i 2017	5 050 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	-932 012
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-204 036
Nedbetalt tidligere, individuelt	0
Nedbetalt i år, individuelt	0
Saldo 31.12	3 913 952

## Fordeling pr. seksjon 31.12.2022

Eiendomskode	Andelsbeløp
226-1-02	64 590
226-1-03	50 236
226-1-04	64 590
226-1-05	50 236
226-1-06	64 590
226-1-07	50 236
226-1-08	64 590
226-1-09	50 236
226-1-11	53 825
226-1-13	53 825
226-1-15	53 825

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



226-1-17	53 825
226-1-20	61 001
226-1-22	61 001
226-1-24	61 001
226-1-26	61 001
226-1-28	59 207
226-1-29	74 457
226-1-30	59 207
226-1-31	74 457
226-1-32	59 207
226-1-33	74 457
226-1-34	59 207
226-1-35	74 457
226-1-37	59 207
226-1-38	74 457
226-1-39	59 207
226-1-40	74 457
226-1-41	59 207
226-1-42	74 457
226-1-43	59 207
226-1-44	74 457
226-1-46	59 207
226-1-47	74 457
226-1-48	59 207
226-1-49	74 457
226-1-50	59 207
226-1-51	74 457
226-1-52	59 207
226-1-53	74 457
226-1-55	59 207
226-1-56	74 457
226-1-57	59 207
226-1-58	74 457
226-1-59	74 457
226-1-60	74 457
226-1-61	59 207
226-1-62	74 457
226-1-63	71 766
226-1-65	57 413
226-1-66	47 545
226-1-68	57 413
226-1-69	47 545
226-1-71	57 413
226-1-72	47 545
226-1-74	51 133
226-1-75	51 133
226-1-76	51 133
226-1-77	66 384

*Dokumentet er elektronisk signert*

*Dokumentet er elektronisk signert*



226-1-78	51 133
226-1-79	66 384
226-1-80	51 133
226-1-81	66 384
	<hr/>
	3 913 952

**Note 21 Kortsiktig gjeld**

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	149 773	184 361
Purregebyr HBEF	-35	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>149 738</b>	<b>184 361</b>

**Note 22 Eiendommen**

Bislet Boligsameie VI, foretaksnummer 971 438 169, Gnr.217, bnr.217. Sameiet består av 83 seksjoner, derav en benyttes til næringsvirksomhet. Sameiet er fullverdiforsikret i Gjensidige. Sameiets bygninger har adresse Theresesgate, Louisesgate og Laura Gundersengate. Sameiet har festet tomt. Bortfester er Oslo Kommune. Kontrakten ble inngått i 1935 og festetiden løper til 2067. Festeavgiften skal reguleres, men ikke oftere enn med minst 10 års mellomrom. Forrige regulering var i 2009.

*Dokumentet er elektronisk signert*

*Dokumentet er elektronisk signert*



### Årsoppgjør... Hauge, Pål Inge Bjerkan

Name Date  
**Hauge, Pål Inge Bjerkan** 2023-04-17

Identification

 Hauge, Pål Inge Bjerkan

Name Date  
**SEVILLE, CLARE** 2023-04-17

Identification

 SEVILLE, CLARE

Name Date  
**Loe, Andreas** 2023-04-17

Identification

 Loe, Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name

Date

Galtung, Mads V Andenæs

2023-04-19

Identification

 bankID Galtung, Mads V Andenæs



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bislet Boligsameie VI

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bislet Boligsameie VI.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4D9K-5LUIJ-2CJG-EP6L-YJBL5V-Y5E8G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 13:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4D9MK-5LUIJ-2CJ0-EP6LY-JBL5V-Y5E8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



*Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.*

*Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.*

---

---

**FULLMAKT**

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, ..... er eier av seksjon nr. .... i  
sameiet .....

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den ...../..... – 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den .....

---

Underskrift

