



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 749 160	1 703 310
Sum inntekter		1 749 160	1 703 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	280 000	285 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	311 918	346 127
Sum kostnader		591 918	631 127
Driftsresultat		1 157 242	1 072 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	
Sum finansinntekter		2 025	
Annen rentekostnad	6	536 025	528 983
Sum finanskostnader		536 025	528 983
Netto finans		-534 000	-528 983
Ordinært resultat før skattekostnad		623 242	543 201
Skattekostnad på resultat	2	189 702	304 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 540	238 524
Årsresultat		433 540	238 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 540	238 524
Totalresultat		433 540	238 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	672 580	606 061
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5	-239 040	-367 537
Sum overføringer og disponeringer	5	433 540	238 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 670 000	17 850 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		100 000
Sum varige driftsmidler	7	17 670 000	17 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		17 670 000	17 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 280	9 280
Andre kortsiktige fordringer		12 566	11 174
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		31 846	20 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 954 752	1 086 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 752	1 086 075
Sum omløpsmidler		1 986 598	1 106 529
SUM EIENDELER		19 656 598	19 056 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	960	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		960	
Sum egenkapital	5	530 960	530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 370 000	18 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 370 000	18 320 000
Sum langsiktig gjeld		18 370 000	18 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 356	26 125
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	622 282	25 304
Annen kortsiktig gjeld		106 000	155 100
Sum kortsiktig gjeld		755 638	206 529
Sum gjeld		19 125 638	18 526 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 656 598	19 056 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431336

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 919 001 798
ROSENBORG GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 749 160	1 703 310
Sum inntekter		1 749 160	1 703 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	280 000	285 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	311 918	346 127
Sum kostnader		591 918	631 127
Driftsresultat		1 157 242	1 072 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	
Sum finansinntekter		2 025	
Annen rentekostnad	6	536 025	528 983
Sum finanskostnader		536 025	528 983
Netto finans		-534 000	-528 983
Ordinært resultat før skattekostnad		623 242	543 201
Skattekostnad på resultat	2	189 702	304 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 540	238 524
Årsresultat		433 540	238 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 540	238 524
Totalresultat		433 540	238 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	672 580	606 061
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-239 040	-367 537
Sum overføringer og disponeringer	5	433 540	238 524





Organisasjonsnr: 919 001 798
ROSENBORG GATE 12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	17 670 000	17 850 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		100 000
Sum varige driftsmidler	7	17 670 000	17 950 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		17 670 000	17 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 280	9 280
Andre kortsiktige fordringer		12 566	11 174
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		31 846	20 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 954 752	1 086 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 752	1 086 075
Sum omløpsmidler		1 986 598	1 106 529
SUM EIENDELER		19 656 598	19 056 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	960	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		960	
Sum egenkapital	5	530 960	530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 370 000	18 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 370 000	18 320 000
Sum langsiktig gjeld		18 370 000	18 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 356	26 125
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	622 282	25 304
Annen kortsiktig gjeld		106 000	155 100
Sum kortsiktig gjeld		755 638	206 529
Sum gjeld		19 125 638	18 526 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 656 598	19 056 529



Organisasjonsnr: 919 001 798
ROSENBORG GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenborg Gate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenborg Gate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3/A3H-XMXDS-CGKTN-PNF35-TBCJK-NLIV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3/A3H-XMXDS-CGKTN-PNF35-TBCJK-NLIV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

ROSENBORG GATE 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 625
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	26 625



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 702	170 940
Endring i utsatt skattefordel	0	133 737
Skattekostnad ordinært resultat	189 702	304 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 242	543 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	239 040	233 800
Avgitt konsernbidrag	-862 282	-777 001
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 702	170 940
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-189 702	-170 940
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 080 736	-841 696	239 040
Sum	-1 080 736	-841 696	239 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 080 736	841 696	-239 040
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		100	100 %
Sum		100	100 %



Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	500 000	0	530 000
Årets resultat		0	433 540	433 540
Mottatt konsernbidrag		0	240 000	240 000
Avgitt konsernbidrag		0	-672 580	-672 580
Pr 31.12	30 000	500 000	960	530 960

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre konsernfordringer Brevik Boligutleie AS	0	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	18 370 000	18 320 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	622 282	25 304

Lånet til Brevik Boligutleie AS er renteberegnet med kr 536 025.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillelse er kr 17 670 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.

Note 7 Anleggsnote

	Rosenborg gate 12 A	Rosenborg gate 12 B	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 085 321	9 320 000	400 000	18 805 321
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 085 321	9 320 000	400 000	18 805 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-365 321,0	-370 000,0	-300 000	-1 035 321
Bokført verdi per 31.12.2022	8 720 000	8 950 000	100 000	17 770 000
Årets avskrivninger	90 000,0	90 000,0	100 000	280 000
Avskrivningssatser	1 %	1 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	100 år	5 år	