



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 418 475 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS |
| Forretningsadresse: | Lars Hertervigs gate 5 4005 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Fredrik Eeg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 498 142 | 13 956 032 |
| Annen driftsinntekt | | 333 236 | 255 747 |
| Sum inntekter | | 12 831 378 | 14 211 779 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 223 506 | 2 839 441 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 086 394 | 7 782 341 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 13 862 | 13 862 |
| Annen driftskostnad | | 2 800 058 | 2 972 999 |
| Sum kostnader | | 12 123 820 | 13 608 643 |
| Driftsresultat | | 707 559 | 603 135 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 134 757 | 97 356 |
| Sum finansinntekter | | 134 757 | 97 356 |
| Annen rentekostnad | | 918 | 1 332 |
| Annen finanskostnad | | 80 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 80 918 | 1 332 |
| Netto finans | | 53 839 | 96 024 |
| Resultat før skattekostnad | | 761 397 | 699 160 |
| Skattekostnad | | 185 107 | 153 815 |
| Årsresultat | | 576 290 | 545 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 200 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | -623 710 | 45 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 576 290 | 545 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 385 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 385 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 16 173 | 30 035 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 173 | 30 035 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 120 000 | 200 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 90 203 | 90 203 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 210 203 | 1 290 203 |
| Sum anleggsmidler | | 1 226 376 | 1 320 623 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 3 804 100 | 3 608 582 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 346 297 | 1 213 658 |
| Sum fordringer | | 4 150 397 | 4 822 240 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 229 044 | 1 131 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 229 044 | 1 131 745 |
| Sum omløpsmidler | | 5 379 440 | 5 953 985 |
| SUM EIENDELER | | 6 605 816 | 7 274 607 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 540 000 | 540 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 5 | -90 000 | 0 |
| Overkurs | 4 | 310 000 | 310 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 760 000 | 850 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 640 708 | 2 424 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 640 708 | 2 424 418 |
| Sum egenkapital | | 2 400 708 | 3 274 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 38 937 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 38 937 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 937 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 413 137 | 306 276 |
| Betalbar skatt | | 145 785 | 153 868 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 644 809 | 1 866 962 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 762 439 | 1 173 084 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 166 171 | 4 000 189 |
| Sum gjeld | | 4 205 108 | 4 000 189 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 605 816 | 7 274 607 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472986

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 418 475
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 498 142 | 13 956 032 |
| Annen driftsinntekt | | 333 236 | 255 747 |
| Sum inntekter | | 12 831 378 | 14 211 779 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 223 506 | 2 839 441 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 086 394 | 7 782 341 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 13 862 | 13 862 |
| Annen driftskostnad | | 2 800 058 | 2 972 999 |
| Sum kostnader | | 12 123 820 | 13 608 643 |
| Driftsresultat | | 707 559 | 603 135 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 134 757 | 97 356 |
| Sum finansinntekter | | 134 757 | 97 356 |
| Annen rentekostnad | | 918 | 1 332 |
| Annen finanskostnad | | 80 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 80 918 | 1 332 |
| Netto finans | | 53 839 | 96 024 |
| Resultat før skattekostnad | | 761 397 | 699 160 |
| Skattekostnad | | 185 107 | 153 815 |
| Årsresultat | | 576 290 | 545 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 200 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | -623 710 | 45 345 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 576 290 | 545 345 |



Organisasjonsnr: 989 418 475
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 385 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 385 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 16 173 | 30 035 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 173 | 30 035 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 120 000 | 200 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 90 203 | 90 203 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 210 203 | 1 290 203 |
| Sum anleggsmidler | | 1 226 376 | 1 320 623 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 3 804 100 | 3 608 582 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 346 297 | 1 213 658 |
| Sum fordringer | | 4 150 397 | 4 822 240 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 229 044 | 1 131 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 229 044 | 1 131 745 |
| Sum omløpsmidler | | 5 379 440 | 5 953 985 |
| SUM EIENDELER | | 6 605 816 | 7 274 607 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 540 000 | 540 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 5 | -90 000 | 0 |
| Overkurs | 4 | 310 000 | 310 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 760 000 | 850 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 640 708 | 2 424 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 640 708 | 2 424 418 |
| Sum egenkapital | | 2 400 708 | 3 274 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 38 937 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 38 937 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 937 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 413 137 | 306 276 |
| Betalbar skatt | | 145 785 | 153 868 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 644 809 | 1 866 962 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 762 439 | 1 173 084 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 166 171 | 4 000 189 |
| Sum gjeld | | 4 205 108 | 4 000 189 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 605 816 | 7 274 607 |



Organisasjonsnr: 989 418 475
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5531726.00 | 6770781.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 901987.00 | 987433.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 99119.00 | 100109.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 553562.00 | -75981.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7086394.00 | 7782341.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 116982.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 116982.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 100810.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16173.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13862.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

5

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
| | 90.00 | 1000.00 | 16.67% |

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Antall aksjer ervervet</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| | 90.00 | 0.00 |
| <u>Vederlag</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| | 750000.00 | 0.00 |
| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| | 16.67% | 0.00% |
| <u>Bakgrunnen for erverv</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| | Ansatt sluttet | |

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
989 418 475

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 498 142 | 13 956 032 |
| Annen driftsinntekt | | 333 236 | 255 747 |
| Sum driftsinntekter | | 12 831 378 | 14 211 779 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -2 223 506 | -2 839 441 |
| Lønnskostnad | 1 | -7 086 394 | -7 782 341 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -13 862 | -13 862 |
| Annen driftskostnad | | -2 800 058 | -2 972 999 |
| Sum driftskostnader | | -12 123 820 | -13 608 643 |
| Driftsresultat | | 707 559 | 603 135 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 134 757 | 97 356 |
| Sum finansinntekter | | 134 757 | 97 356 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -918 | -1 332 |
| Annen finanskostnad | | -80 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -80 918 | -1 332 |
| Netto finans | | 53 839 | 96 024 |
| Resultat før skattekostnad | | 761 397 | 699 160 |
| Skattekostnad | | -185 107 | -153 815 |
| Årsresultat | | 576 290 | 545 345 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 200 000 | 500 000 |
| Annen egenkapital | | -623 710 | 45 345 |
| Sum overføringer | | 576 290 | 545 345 |



STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
989 418 475

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 385 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 385 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 16 173 | 30 035 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 173 | 30 035 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 120 000 | 200 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 90 203 | 90 203 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 210 203 | 1 290 203 |
| Sum anleggsmidler | | 1 226 376 | 1 320 623 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 3 804 100 | 3 608 582 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 346 297 | 1 213 658 |
| Sum fordringer | | 4 150 397 | 4 822 240 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 229 044 | 1 131 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 229 044 | 1 131 745 |
| Sum omløpsmidler | | 5 379 440 | 5 953 985 |
| SUM EIENDELER | | 6 605 816 | 7 274 607 |



STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
989 418 475

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 540 000 | 540 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 5 | -90 000 | 0 |
| Overkurs | 4 | 310 000 | 310 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 760 000 | 850 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 640 708 | 2 424 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 640 708 | 2 424 418 |
| Sum egenkapital | | 2 400 708 | 3 274 418 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 38 937 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 38 937 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 413 137 | 306 276 |
| Betalbar skatt | | 145 785 | 153 868 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 644 809 | 1 866 962 |
| Utbytte | | 1 200 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 762 439 | 1 173 084 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 166 171 | 4 000 189 |
| Sum gjeld | | 4 205 108 | 4 000 189 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 605 816 | 7 274 607 |

Stavanger, 15.05.2024

Erik Pettersen
styrets leder

Andre Birger Nakken
styremedlem

Alissa Jørgensen
styremedlem

Svein Magnus Melgaard
styremedlem / daglig leder



STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
989 418 475

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 5 531 726 | 6 770 781 |
| Arbeidsgiveravgift | 901 987 | 987 433 |
| Pensjonskostnader | 99 119 | 100 109 |
| Andre relaterte ytelser | 553 562 | -75 981 |
| Sum | 7 086 394 | 7 782 341 |



STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
989 418 475

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 116 982 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 116 982 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -100 810 |
| Balansført verdi per 31.12. | 16 173 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 13 862 |

Note 3 - Klientmidler og klientansvar

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------|------------|------------|
| Klientmidler | 23 831 093 | 19 883 019 |
| Klientansvar | 23 831 083 | 19 883 019 |
| Avvik | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 540 000 | 310 000 | 2 424 418 | 3 274 418 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 576 290 | 576 290 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -1 200 000 | -1 200 000 |
| Kjøp av egne aksjer | -90 000 | 0 | -660 000 | -750 000 |
| Differansen mellom avsatt/forventet utbyttet ved årsoppgjøret forrige år og utdelt utbytte i år | 0 | 0 | 500 000 | 500 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 450 000 | 310 000 | 1 640 708 | 2 400 708 |

Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

| | Antall | Aksjens pålydende | Andel av aksjekapital % |
|-------------------------------------------|--------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 90 | 1 000 | 16,67 |
| Erverv | | | Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret |
| Antall aksjer ervervet | | 90 | 0 |
| Vederlag | | 750 000 | 0 |
| Andel av aksjekapital % | | 16,67 | 0 |
| Bakgrunnen for erverv som har funnet sted | | Ansatt sluttet | |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendomsformidling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavanger Eiendomsformidling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: VANQ1-C8FJV-PFG60-DJXN-MEQM8-BFYNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 10:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VANQ1-C8FJV-PFG6O-DJXN-MEQM8-BFYNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>