



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 795 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBESA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vestre Greverud terrasse 24C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 184
Sum inntekter			11 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	127 768	109 599
Sum kostnader		127 768	109 599
Driftsresultat		-127 768	-98 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	30
Annen finansinntekt			363
Sum finansinntekter		17	393
Rentekostnad til foretak i samme konsern			242 993
Sum finanskostnader			242 993
Netto finans		17	-242 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 751	-341 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 751	-341 015
Årsresultat		-127 751	-341 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 751	-341 015
Sum overføringer og disponeringer		-127 751	-341 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 600 758	3 600 758
Sum varige driftsmidler		3 600 758	3 600 758
Sum anleggsmidler		3 600 758	3 600 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 417	47 417
Sum fordringer		47 417	47 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	71 295	84 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 295	84 046
Sum omløpsmidler		118 712	131 463
SUM EIENDELER		3 719 470	3 732 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 185 334	1 057 583
Sum opptjent egenkapital		-1 185 334	-1 057 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-1 155 334	-1 027 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	4 859 668	4 744 668
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 668	4 744 668
Sum langsiktig gjeld		4 859 668	4 744 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 136	15 136
Sum kortsiktig gjeld		15 136	15 136
Sum gjeld		4 874 804	4 759 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 719 470	3 732 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582176

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 795 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBESA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vestre Greverud terrasse 24C
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 795 053
MARBESA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 184
Sum inntekter			11 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	127 768	109 599
Sum kostnader		127 768	109 599
Driftsresultat		-127 768	-98 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	30
Annen finansinntekt			363
Sum finansinntekter		17	393
Rentekostnad til foretak i samme konsern			242 993
Sum finanskostnader			242 993
Netto finans		17	-242 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 751	-341 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 751	-341 015
Årsresultat		-127 751	-341 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 751	-341 015
Sum overføringer og disponeringer		-127 751	-341 015



Organisasjonsnr: 917 795 053
MARBESA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 600 758	3 600 758
Sum varige driftsmidler		3 600 758	3 600 758

Sum anleggsmidler		3 600 758	3 600 758
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 417	47 417
Sum fordringer		47 417	47 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	71 295	84 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 295	84 046

Sum omløpsmidler		118 712	131 463
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 719 470	3 732 221
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 185 334	1 057 583
Sum opptjent egenkapital		-1 185 334	-1 057 583

Sum egenkapital	3	-1 155 334	-1 027 583
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	4 859 668	4 744 668



Sum annen langsiktig gjeld	4 859 668	4 744 668
Sum langsiktig gjeld	4 859 668	4 744 668
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 136	15 136
Sum kortsiktig gjeld	15 136	15 136
Sum gjeld	4 874 804	4 759 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 719 470	3 732 221



Organisasjonsnr: 917 795 053
MARBESA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boto AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Easy Learner AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

MARBESA PROPERTIES AS
1415 OPPEGÅRD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
MARBESA PROPERTIES AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	11 184
Sum driftsinntekter		0	11 184
Annen driftskostnad	8	(127 768)	(109 599)
Sum driftskostnader		(127 768)	(109 599)
Driftsresultat		(127 768)	(98 415)
Annen renteinntekt		17	30
Annen finansinntekt		0	363
Sum finansinntekter		17	393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(242 993)
Sum finanskostnader		0	(242 993)
Netto finans		17	(242 600)
Ordinært resultat før skattekostnad		(127 751)	(341 015)
Ordinært resultat		(127 751)	(341 015)
Årsresultat		(127 751)	(341 015)
Overføringer			
Udekket tap		(127 751)	(341 015)
Sum		(127 751)	(341 015)



Balanse pr. 31. desember 2020
MARBESA PROPERTIES AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 600 758	3 600 758
Sum varige driftsmidler		3 600 758	3 600 758
Sum anleggsmidler		3 600 758	3 600 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		47 417	47 417
Sum fordringer		47 417	47 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	71 295	84 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 295	84 046
Sum omløpsmidler		118 712	131 463
Sum eiendeler		3 719 470	3 732 221



Balanse pr. 31. desember 2020 MARBESA PROPERTIES AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 185 334)	(1 057 583)
Sum opptjent egenkapital		(1 185 334)	(1 057 583)
Sum egenkapital	3	(1 155 334)	(1 027 583)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	4 859 668	4 744 668
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 668	4 744 668
Sum langsiktig gjeld		4 859 668	4 744 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 136	15 136
Sum kortsiktig gjeld		15 136	15 136
Sum gjeld		4 874 804	4 759 804
Sum egenkapital og gjeld		3 719 470	3 732 221

For styret i MARBESA PROPERTIES AS
OPPEGÅRD den 01.07.2021

Geir Bergersen
Styrets leder / Daglig leder

Bjørn Myhre
Nestleder



Noter 2020

MARBESA PROPERTIES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(127 751)	(341 015)
Årets skattegrunnlag	(127 751)	(341 015)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 057 583)	(1 185 334)	127 751
Netto forskjeller	(1 057 583)	(1 185 334)	127 751
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 057 583	1 185 334	(127 751)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 260 774

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 057 583)	(1 027 583)
Årets resultat		(127 751)	(127 751)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(1 185 334)	(1 155 334)

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2020. Selskapet har ikke lån hos kredittinstitusjoner. Aksjonærene har ytt lån til selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boto AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Easy Learner AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 600 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 600 758
<hr/>	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 600 758
<hr/>	
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonærens navn	2020	2019
Boto AS	1 334 910	1 269 910
Easy Learner AS	3 524 758	3 474 758
Sum	4 859 668	4 744 668