



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIALUNDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	38 069	119 517
Sum kostnader		38 069	119 517
Driftsresultat		-38 069	-119 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	7
Sum finansinntekter		9	7
Annen rentekostnad			364
Sum finanskostnader			364
Netto finans		9	-357
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 060	-119 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 060	-119 874
Årsresultat		-38 060	-119 874
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-38 060	-119 874
Sum overføringer og disponeringer		-38 060	-119 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		233 427	291 785
Sum finansielle anleggsmidler		233 427	291 785
Sum anleggsmidler		233 427	291 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	48 831	14 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 831	14 271
Sum omløpsmidler		48 831	14 271
SUM EIENDELER		282 258	306 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (36800 aksjer a kr.100,00)	6, 7	36 800	36 800
Sum innskutt egenkapital		36 800	36 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 852	144 912
Sum opptjent egenkapital		106 852	144 912
Sum egenkapital	6	143 652	181 712
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		135 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		135 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 606	24 345
Sum kortsiktig gjeld		3 606	24 345
Sum gjeld		138 606	124 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 258	306 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387828

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIALUNDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 594 141
HEIALUNDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	38 069	119 517
Sum kostnader		38 069	119 517
Driftsresultat		-38 069	-119 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	7
Sum finansinntekter		9	7
Annen rentekostnad			364
Sum finanskostnader			364
Netto finans		9	-357
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 060	-119 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 060	-119 874
Årsresultat		-38 060	-119 874
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-38 060	-119 874
Sum overføringer og disponeringer		-38 060	-119 874



Organisasjonsnr: 989 594 141
HEIALUNDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

233 427

291 785

Sum finansielle

anleggsmidler

233 427

291 785

Sum anleggsmidler

233 427

291 785

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

48 831

14 271

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 831

14 271

Sum omløpsmidler

48 831

14 271

SUM EIENDELER

282 258

306 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (36800

aksjer a kr.100,00)

6, 7

36 800

36 800

Sum innskutt egenkapital

36 800

36 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

106 852

144 912

Sum opptjent egenkapital

106 852

144 912

Sum egenkapital

6

143 652

181 712

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

135 000

100 000

Sum annen langsiktig gjeld

135 000

100 000

Sum langsiktig gjeld

135 000

100 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 606	24 345
Sum kortsiktig gjeld	3 606	24 345
Sum gjeld	138 606	124 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 258	306 056



Organisasjonsnr: 989 594 141
HEIALUNDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36800.00	1.00	36800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirkeng Eiendom AS	18400.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hennum, Terje	9200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Holtefjell 80 AS	9200.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	36800.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Heialunden Eiendom AS
3002 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnrøkke: L06KO-XGEAE-AJSDW-MYWEL-SWX6W-PE6JZ



Resultatregnskap for 2020 Heialunden Eiendom AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(38 069)	(119 517)
Sum driftskostnader		<u>(38 069)</u>	<u>(119 517)</u>
Driftsresultat		<u>(38 069)</u>	<u>(119 517)</u>
Annen renteinntekt		9	7
Sum finansinntekter		<u>9</u>	<u>7</u>
Annen rentekostnad		0	(364)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(364)</u>
Netto finans		<u>9</u>	<u>(357)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(38 060)</u>	<u>(119 874)</u>
Ordinært resultat		<u>(38 060)</u>	<u>(119 874)</u>
Årsresultat		<u>(38 060)</u>	<u>(119 874)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(38 060)	(119 874)
Sum		<u>(38 060)</u>	<u>(119 874)</u>

Penneo Dokumentnrøkke: L06KO-XGEAE-AJSDW-MYWEU-SWX6W-PE6JZ



Balanse pr. 31. desember 2020 Heialunden Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		233 427	291 785
Sum finansielle anleggsmidler		233 427	291 785
Sum anleggsmidler		233 427	291 785
Eiendomsprosjekt under utvikling			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	48 831	14 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 831	14 271
Sum omløpsmidler		48 831	14 271
Sum eiendeler		282 258	306 056

Penneo Dokumentnrøkke: L06KO-XGEAE-AJSDW-MYWEL-SWXGW-PE6JZ



Balanse pr. 31. desember 2020 Heialunden Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (36800 aksjer a kr.100,00)	6, 7	36 800	36 800
Sum innskutt egenkapital		36 800	36 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	106 852	144 912
Sum opptjent egenkapital		106 852	144 912
Sum egenkapital	6	143 652	181 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		135 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		135 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 606	24 345
Sum kortsiktig gjeld		3 606	24 345
Sum gjeld		138 606	124 345
Sum egenkapital og gjeld		282 258	306 056

DRAMMEN, 31.05.2021
I styret for Heialunden Eiendom AS

Nils Petter Steen
Styrets leder

Per Arvid Andersen
Styremedlem / Daglig leder

Terje Hennum
Styremedlem

Jan Kirkeng
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L06fKO-XGEAE-AJSDW-MYWEL-SWX6W-PE6JZ



Noter 2020

Heialunden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 800	144 912	181 712
Årets resultat		(38 060)	(38 060)
Egenkapital 31.12.2020	36 800	106 852	143 652

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	36 800	1,00	36 800,00
Sum	36 800		36 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	18 400	50,00%	Ordinære aksjer
Hennum, Terje	9 200	25,00%	Ordinære aksjer
Holtefjell 80 AS	9 200	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	36 800	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(354 633)	(392 693)	38 060
Netto forskjeller	(354 633)	(392 693)	38 060
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	354 633	392 693	(38 060)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 86 392



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(38 060)	(119 874)
Årets skattegrunnlag	(38 060)	(119 874)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Petter Steen

Styreleder

På vegne av: Heialunden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2621088

IP: 185.83.xxx.xxx

2021-05-31 14:10:47Z



Jan Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Heialunden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-31 14:29:19Z



Terje Hennum

Styremedlem

På vegne av: Heialunden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1341468

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-05-31 19:01:48Z



Per Arvid Andersen

Styremedlem

På vegne av: Heialunden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-237907

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-06-01 06:19:06Z



Penneo Dokumentnrøkke: L06KO-XGEAE-AJSDW-MYWEU-SWX6W-PE6JZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Heialunden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 800	144 912	181 712
Årets resultat		(38 060)	(38 060)
Egenkapital 31.12.2020	36 800	106 852	143 652

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	36 800	1,00	36 800,00
Sum	36 800		36 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	18 400	50,00%	Ordinære aksjer
Hennum, Terje	9 200	25,00%	Ordinære aksjer
Holtefjell 80 AS	9 200	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	36 800	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(354 633)	(392 693)	38 060
Netto forskjeller	(354 633)	(392 693)	38 060
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	354 633	392 693	(38 060)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 86 392



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(38 060)	(119 874)
Årets skattegrunnlag	(38 060)	(119 874)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0