



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	54 000
Sum inntekter		54 000	54 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 923	96 764
Sum kostnader		78 923	96 764
Driftsresultat		-24 923	-42 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	29
Annen finansinntekt			53
Sum finansinntekter		125	82
Netto finans		125	82
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 798	-42 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 798	-42 682
Årsresultat	6	-24 798	-42 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 798	-42 682
Totalresultat		-24 798	-42 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 798	-42 682
Sum overføringer og disponeringer		-24 798	-42 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 864 285	3 864 285
Sum varige driftsmidler		3 864 285	3 864 285
Sum anleggsmidler		3 864 285	3 864 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 487	2 508
Sum fordringer		2 487	2 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 555	182 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 555	182 332
Sum omløpsmidler		160 042	184 840
SUM EIENDELER		4 024 327	4 049 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 41 000	5	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 673	50 876
Sum opptjent egenkapital		-75 673	-50 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	4 024 327	4 049 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 327	4 049 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427537

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 923 301 836
HERD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	54 000
Sum inntekter		54 000	54 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 923	96 764
Sum kostnader		78 923	96 764
Driftsresultat		-24 923	-42 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	29
Annen finansinntekt			53
Sum finansinntekter		125	82
Netto finans		125	82
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 798	-42 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 798	-42 682
Årsresultat	6	-24 798	-42 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 798	-42 682
Totalresultat		-24 798	-42 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 798	-42 682
Sum overføringer og disponeringer		-24 798	-42 682



Organisasjonsnr: 923 301 836
HERD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

3 864 285

3 864 285

Sum varige driftsmidler

3 864 285

3 864 285

Sum anleggsmidler

3 864 285

3 864 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 487

2 508

Sum fordringer

2 487

2 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

157 555

182 332

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

157 555

182 332

Sum omløpsmidler

160 042

184 840

SUM EIENDELER

4 024 327

4 049 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 41 000 5

4 100 000

4 100 000

Sum innskutt egenkapital

4 100 000

4 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

75 673

50 876

Sum opptjent egenkapital

-75 673

-50 876

Sum egenkapital 6

4 024 327

4 049 125

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 024 327

4 049 125



Organisasjonsnr: 923 301 836
HERD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Herd Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 923 301 836



Herd Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		54 000	54 000
Sum driftsinntekter		54 000	54 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	78 923	96 764
Sum driftskostnader		78 923	96 764
Driftsresultat		-24 923	-42 764
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		125	29
Annen finansinntekt		0	53
Netto finansielle poster		125	82
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 798	-42 682
Ordinært resultat		-24 798	-42 682
ÅRSRESULTAT	6	-24 798	-42 682
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 798	42 682
Sum overføringer		-24 798	-42 682



Herd Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 864 285	3 864 285
Sum varige driftsmidler		3 864 285	3 864 285
Sum anleggsmidler		3 864 285	3 864 285
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 487	2 508
Sum fordringer		2 487	2 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 555	182 332
Sum omløpsmidler		160 042	184 840
SUM EIENDELER		4 024 327	4 049 125



Herd Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 41 000	5	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-75 673	-50 876
Sum opptjent egenkapital		-75 673	-50 876
Sum egenkapital	6	4 024 327	4 049 125
GJELD			
Langsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 327	4 049 125

Elverum,
Styret i Herd Eiendom AS

Henry Hoel
styreleder

Espen Hoel
styremedlem



Herd Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Herd Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 798	-42 682
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 798	-42 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 673	-50 876	24 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 673	50 876	-24 798
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 648	-11 193	5 455

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 864 285	3 864 285
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 864 285	3 864 285
= Bokført verdi 31.12.21	3 864 285	3 864 285



Herd Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herd Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	41 000,0	4 100 000
Sum	100		4 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herd Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 100 000	0	0	-50 876	4 049 125
Årets resultat				-24 798	-24 798
Pr 31.12.2021	4 100 000	0	0	-75 673	4 024 327



Elektronisk signatur

Signert av

Hoel, Henry

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 09.05.24

Hoel, Espen

Norwegian BankID

27.05.2022 10.31.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.