



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 603 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA BØ AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 241 990	16 513 940
Annen driftsinntekt		7 242 873	6 843 591
Sum inntekter		25 484 863	23 357 531
Kostnader			
Varekostnad		7 590 276	7 368 160
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 410 726	2 510 024
Annen driftskostnad		3 945 545	1 653 742
Sum kostnader		13 946 547	11 531 925
Driftsresultat		11 538 315	11 825 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 619	57 327
Annen renteinntekt		253	1 414
Annen finansinntekt		7 460	7 195
Sum finansinntekter		95 332	65 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 234	40 492
Annen rentekostnad		2 222	
Sum finanskostnader		140 456	40 492
Netto finans		-45 123	25 444
Ordinært resultat før skattekostnad		11 493 192	11 851 050
Skattekostnad på resultat	3	2 528 503	2 607 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 964 689	9 243 819
Årsresultat	4	8 964 689	9 243 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 964 689	9 243 819
Totalresultat		8 964 689	9 243 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 659 362	8 789 159
Avsatt til annen egenkapital	4	2 305 327	454 660
Sum overføringer og disponeringer		8 964 689	9 243 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	84 189 764	81 971 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 812	188 835
Sum varige driftsmidler	2	84 260 575	82 160 510
Sum anleggsmidler		84 260 575	82 160 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		601 183	802 764
Andre kortsiktige fordringer		177 467	316 263
Konsernfordringer		101 000	
Sum fordringer		879 650	1 119 027
Sum omløpsmidler		879 650	1 119 027
SUM EIENDELER		85 140 226	83 279 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 000	52 000
Overkurs		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		60 268 000	60 268 000
Sum innskutt egenkapital		60 400 000	60 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 654 229	6 348 902
Sum opptjent egenkapital		8 654 229	6 348 902
Sum egenkapital	4	69 054 229	66 748 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 088 372	2 438 151
Sum avsetninger for forpliktelser		3 088 372	2 438 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 088 372	2 438 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 240 384	1 064 744
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter		288 556	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 928 624	12 631 967
Annen kortsiktig gjeld		540 059	395 771
Sum kortsiktig gjeld		12 997 624	14 092 484
Sum gjeld		16 085 996	16 530 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 140 226	83 279 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330428

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 603 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA BØ AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 917 603 510
SCALA BØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 241 990	16 513 940
Annen driftsinntekt		7 242 873	6 843 591
Sum inntekter		25 484 863	23 357 531
Kostnader			
Varekostnad		7 590 276	7 368 160
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 410 726	2 510 024
Annen driftskostnad		3 945 545	1 653 742
Sum kostnader		13 946 547	11 531 925
Driftsresultat		11 538 315	11 825 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 619	57 327
Annen renteinntekt		253	1 414
Annen finansinntekt		7 460	7 195
Sum finansinntekter		95 332	65 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 234	40 492
Annen rentekostnad		2 222	
Sum finanskostnader		140 456	40 492
Netto finans		-45 123	25 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 493 192	11 851 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 528 503	2 607 231
Årsresultat	4	8 964 689	9 243 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 964 689	9 243 819
Totalresultat		8 964 689	9 243 819
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	6 659 362	8 789 159
Avsatt til annen egenkapital	4	2 305 327	454 660



Sum overføringer og
disponeringer

8 964 689

9 243 819



Organisasjonsnr: 917 603 510
SCALA BØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	84 189 764	81 971 675
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	70 812	188 835
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	2	84 260 575	82 160 510
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		84 260 575	82 160 510
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		601 183	802 764
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		177 467	316 263
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		101 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		879 650	1 119 027
-----------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		879 650	1 119 027
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		85 140 226	83 279 537
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		52 000	52 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		80 000	80 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		60 268 000	60 268 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		60 400 000	60 400 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 654 229	6 348 902
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 654 229	6 348 902
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	69 054 229	66 748 902
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 088 372	2 438 151
Sum avsetninger for forpliktelse		3 088 372	2 438 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 088 372	2 438 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 240 384	1 064 744
Betalbar skatt	3		1
Skyldig offentlige avgifter		288 556	
Kortsiktig konserngjeld	5	10 928 624	12 631 967
Annen kortsiktig gjeld		540 059	395 771
Sum kortsiktig gjeld		12 997 624	14 092 484
Sum gjeld		16 085 996	16 530 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 140 226	83 279 537



Organisasjonsnr: 917 603 510
SCALA BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Forklaring på avvik i midlertidige forskjeller

Scala Bø AS er et eiendomsselskap som driver utleie av næringseiendom. Ved inngåelse av nye kontrakter så oppstår det gjerne krav/ønsker om at lokalene skal settes i en gitt standard. Det kan være at gulvet byttes eller vegger og himling males. Dette er arbeider som i skattemessige forstand kan kostnadsføres da det er å anse som et vedlikehold. Selskapet ønsker imidlertid i slike tilfeller å aktivere kostnadene regnskapsmessig og avskrive det over kontraktperioden, som i de fleste tilfeller er fem år. Dette for at det skal være bedre samsvar mellom den regnskapsmessige kostnaden og inntekten. Selskapet gjør i slike tilfeller et skjønn på hvorvidt man kan kostnadsføre arbeidene skattemessig. I tilfeller hvor arbeidene er å anse som påkost, for eksempel ved oppføring av nye vegger, så blir arbeidene skattemessig aktivert.

I 2024 ble det skattemessige kostnadsført slike arbeider for 2.414.617 kroner.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Bø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Bø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SJZMO-MOE6O-LOEST-GEXTX-JMTXS-CQH5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIZMO-MOE6O-LOEST-GEXTX-JMTXS-CQH5B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

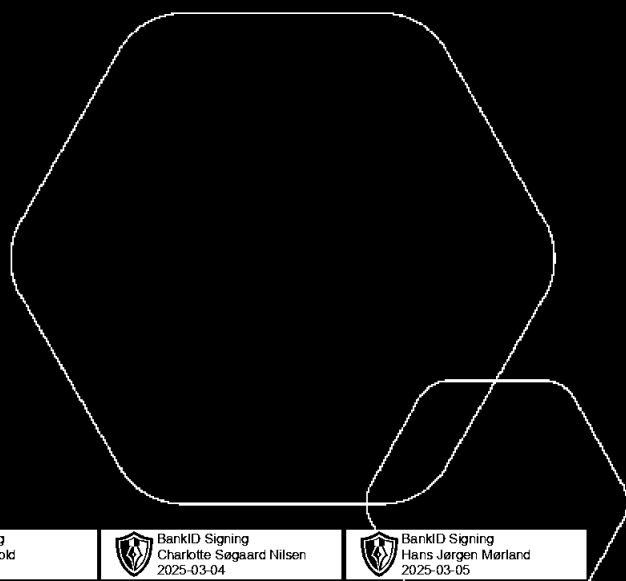
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Scala Bø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 603 510

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-04

BankID Signing
Charlotte Søgaard Nilsen
2025-03-04

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-05



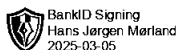
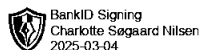
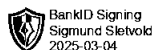
RESULTATREGNSKAP

SCALA BØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		18 241 990	16 513 940
Annen driftsinntekt		7 242 873	6 843 591
Sum driftsinntekter		25 484 863	23 357 531
Varekostnad		7 590 276	7 368 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 410 726	2 510 024
Annen driftskostnad		3 945 545	1 653 742
Sum driftskostnader		13 946 547	11 531 925
Driftsresultat		11 538 315	11 825 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 619	57 327
Annen renteinntekt		253	1 414
Annen finansinntekt		7 460	7 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 234	40 492
Annen rentekostnad		2 222	0
Resultat av finansposter		-45 123	25 444
Resultat før skattekostnad		11 493 192	11 851 050
Skattekostnad på resultat	3	2 528 503	2 607 231
Årsresultat	4	8 964 689	9 243 819
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	6 659 362	8 789 159
Avsatt til annen egenkapital	4	2 305 327	454 660
Sum overføringer		8 964 689	9 243 819

SCALA BØ AS

SIDE 2






BALANSE


SCALA BØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	84 189 764	81 971 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 812	188 835
Sum varige driftsmidler	2	84 260 575	82 160 510
Sum anleggsmidler		84 260 575	82 160 510
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		601 183	802 764
Andre kortsiktige fordringer		177 467	316 263
Konsernfordringer		101 000	0
Sum fordringer		879 650	1 119 027
Sum omløpsmidler		879 650	1 119 027
Sum eiendeler		85 140 226	83 279 537

SCALA BØ AS

SIDE 3

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-04

 BankID Signing
Charlotte Søgaard Nilsen
2025-03-04

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-05



BALANSE

SCALA BØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		52 000	52 000
Overkurs		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		60 268 000	60 268 000
Sum innskutt egenkapital		60 400 000	60 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 654 229	6 348 902
Sum opptjent egenkapital		8 654 229	6 348 902
Sum egenkapital	4	69 054 229	66 748 902
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 088 372	2 438 151
Sum avsetning for forpliktelser		3 088 372	2 438 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 240 384	1 064 744
Betalbar skatt	3	0	1
Skyldig offentlige avgifter		288 556	0
Konserngjeld	5	10 928 624	12 631 967
Annen kortsiktig gjeld		540 059	395 771
Sum kortsiktig gjeld		12 997 624	14 092 484
Sum gjeld		16 085 996	16 530 635
Sum egenkapital og gjeld		85 140 226	83 279 537

Oslo, 04.03.2025
Styret i Scala Bø AS

Hans Jørgen Mørland
Styreleder

Sigmund Sletvold
Styremedlem

Charlotte Sjøgaard Nilsen
Daglig leder

SCALA BØ AS

SIDE 4

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-04

BankID Signing
Charlotte Sjøgaard Nilsen
2025-03-04

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-05



SCALA BØ AS

917 603 510

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

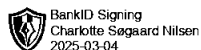
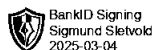
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA BØ AS

SIDE 5





SCALA BØ AS

917 603 510

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	136 938 860	734 085	137 672 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 962 064		4 962 064
- Avgang i året	2 270 969	609 123	2 880 093
= Anskaffelseskost 31.12.24	139 629 955	124 962	139 754 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	55 440 191	54 150	55 494 341
= Bokført verdi 31.12.24	84 189 764	70 812	84 260 575
Årets ordinære avskrivninger	2 292 703	118 023	2 410 726
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

Note 3 Skatt

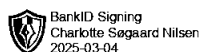
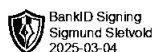
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 878 282	2 478 994
Endring i utsatt skattefordel	650 221	128 237
Skattekostnad ordinært resultat	2 528 503	2 607 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 493 192	11 851 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 955 548	-582 897
Avgitt konsernbidrag	-8 537 644	-11 268 152
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 878 282	2 478 994
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 878 282	-2 478 993
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 038 054	11 082 506	-2 955 548
Sum	14 038 054	11 082 506	-2 955 548

SCALA BØ AS

SIDE 6





SCALA BØ AS			917 603 510
Grunnlag for utsatt skatt	14 038 054	11 082 506	-2 955 548
Utsatt skatt (22 %)	3 088 372	2 438 151	-650 220

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	52 000	80 000	60 268 000	6 348 902	66 748 902
Årets resultat				8 964 689	8 964 689
Konsernbidrag avgitt				-6 659 362	-6 659 362
Pr 31.12.2024	52 000	80 000	60 268 000	8 654 229	69 054 229

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på NOK 150 millioner.. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 84 189 764 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA BØ AS

SIDE 7

