



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 480 804
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNERDAMMEN
Forretningsadresse: Innerdammen 5
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 969	
Sum inntekter		931 969	
Kostnader			
Lønnskostnad		40 395	
Annen driftskostnad		795 003	
Sum kostnader		835 398	
Driftsresultat		96 571	
Annen rentekostnad		924	
Sum finanskostnader		924	
Netto finans		-924	
Resultat før skattekostnad		95 647	0
Årsresultat		95 647	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 647	
Sum overføringer og disponeringer		95 647	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 270	
Andre fordringer		12 737	
Sum fordringer		32 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 566	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 566	
Sum omløpsmidler		605 573	0
SUM EIENDELER		605 573	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		87 000	
Sum innskutt egenkapital		87 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 056	
Sum opptjent egenkapital		386 056	
Sum egenkapital		473 056	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 940	
Annen kortsiktig gjeld		46 577	
Sum kortsiktig gjeld		132 517	
Sum gjeld		132 517	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 573	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732255

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 480 804
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNERDAMMEN
Forretningsadresse: Innerdammen 5
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 926 480 804
SAMEIET INNERDAMMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 969	
Sum inntekter		931 969	
Kostnader			
Lønnskostnad		40 395	
Annen driftskostnad		795 003	
Sum kostnader		835 398	
Driftsresultat		96 571	
Annen rentekostnad		924	
Sum finanskostnader		924	
Netto finans		-924	
Resultat før skattekostnad		95 647	0
Årsresultat		95 647	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 647	
Sum overføringer og disponeringer		95 647	



Organisasjonsnr: 926 480 804
SAMEIET INNERDAMMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	19 270	
Andre fordringer	12 737	
Sum fordringer	32 007	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	573 566	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	573 566	

Sum omløpsmidler	605 573	0
------------------	---------	---

SUM EIENDELER	605 573	0
---------------	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	87 000	
Sum innskutt egenkapital	87 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	386 056	
Sum opptjent egenkapital	386 056	

Sum egenkapital	473 056	0
-----------------	---------	---

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	85 940	
Annen kortsiktig gjeld	46 577	
Sum kortsiktig gjeld	132 517	

Sum gjeld	132 517	0
-----------	---------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

605 573

0



Organisasjonsnr: 926 480 804
SAMEIET INNERDAMMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lise Karine Ljunggren Ringstad
2025-01-29
 BankID Signing
Igor Kostin
2025-01-29
 BankID Signing
Skage Lind
2025-01-29

ÅRSREGNSKAP

2024

Sameiet Innerdammen





Sameiet Innerdammen

Resultatregnskap 31.12.2024



	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader		840 620	840 120	875 165	858 169
Inntekter A-konto fjernvarme		82 499	84 634	92 400	76 320
Annen inntekt		8 850	10 065		
Sum driftsinntekter		931 969	934 819	967 565	934 489
Lønn - honorar	1	40 395	35 995	37 765	37 765
Sum personalkostnad		40 395	35 995	37 765	37 765
Strøm fellesområder				0	10 000
Strøm, akonto		82 499	84 634	92 400	76 320
Kommunale avg		228 659	227 942	247 315	244 104
Drift/Vedlikehold bygning	2	13 644	5 910	136 400	100 000
Renovasjon		131 432	120 143	130 420	133 792
Snørydding/plenklipp		50 584	55 814	57 740	54 150
Kabeltv/internett		35 640	35 640	36 709	35 640
Forretningsførerhonorar		76 329	71 837	69 525	67 496
Revisjon	3	24 415	13 638	14 319	14 319
Forsikring		94 113	122 664	112 656	131 836
ABO Brannalarm		26 280	25 129	27 316	24 066
Andre driftsutgifter	4	31 408	10 783	5 000	5 000
Sum driftskostnader		795 003	774 132	929 800	896 723
Driftsresultat		96 571	124 691	0	1
Renteinntekter		-	750		
Rentekostnader		924			
Sum finansposter		(924)	750		
Årsresultat		95 647	125 441	0	1
Overføringer annen egenkapital	5	95 647	125 441		
Sum overføringer		95 647	125 441		



Sameiet Innerdammen

Balanse 31.12.2024

	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler		
Kundefordringer	19 270	43 063
Andre fordringer	12 737	38 566
Bankinnskudd	573 565	423 779
Sum omløpsmidler	605 573	505 408
SUM EIENDELER	605 573	505 408
Egenkapital		
Innskudd fra beboere	5 87 000	87 000
Annen egenkapital	5 386 056	290 408
Sum egenkapital	5 473 056	377 408
Kortsiktig gjeld		
Forskudd beboere	4 436	16 616
Leverandørgjeld	85 940	78 622
Annen kortsiktig gjeld	42 139	32 758
Sum kortsiktig gjeld	132 515	127 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	605 573	505 408

I Styret for Sameiet Innerdammen, Bodø, den ____/____ 2025

Skage Lind
Styreleder

Igor Kostin
Styremedlem

Lise Karine Ljunggren Ringstad
Styremedlem

 BankID Signing
Lise Karine Ljunggren Ringstad
2025-01-29
 BankID Signing
Igor Kostin
2025-01-29
 BankID Signing
Skage Lind
2025-01-29



NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Styrehonorar og andre honorarer	2024	2023
Påløpt Styrehonorar og arbeidsgiveravgift	40 395	32 372
Lønn	-	3 000
Feriepenger	-	360
Arbeidsgiveravgift	-	263
Sum	40 395	35 995

Styrehonorar og arbeidsgiveravgift er påløpt i sin helhet. Det er kr. 2.630,00 som er gjenværende påløpt styrehonorar.

Note 2 Vedlikehold	2024	2023
Vedlikehold bygninger	13 644	3 929
Vedlikehold parkeringsplass	-	1 981
Asfaltering/Grusing av fellesområdet	-	-
Diverse vedlikehold, driftsmateriale	-	-
Sum	13 644	5 910

Note 3 Revisjon	2024	2023
Revisjon	24 405	13 638
Sum	24 405	13 638

Note 4 Andre driftskostnader	2024	2023
Leie datasystemer	-	2 000
Driftsmateriale	8 110	360
Juridisk bistand	-	-
Annen kostnad	1 950	2 390
Gebyr Bank	6 087	6 032
Kontingent	2 130	-
Porto	1 765	-
Anre kostnader	11 366	-
Sum	31 408	10 783

Note 5 Egenkapital	2024	2023
Oppjent egenkapital pr 01.01	377 408	251 968
Innskudd fra beboer	-	-
Årets resultat	95 647	125 441
Egenkapital pr 31.12.	473 054	377 408



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Innerdammen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Innerdammen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 3E8JW-P1-4KN-UMLH7-BPW1U-LQV57-ADUDA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3E8JW-P14KN-UMLH7-BPW1U-LQV57-ADUIDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-02 13:22:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 3E8JW-P14KIV-JMMLH7-BPW1TU-LQV57-ADUDA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.