



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 406A
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Botn Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	24 360
Annen driftsinntekt		296 211	297 910
Sum inntekter		299 711	322 270
Kostnader			
Varekostnad		0	15 670
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		96 233	144 997
Sum kostnader		96 233	160 667
Driftsresultat		203 478	161 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		300 321	233 289
Sum finanskostnader		-300 321	-233 289
Netto finans		-300 321	-233 289
Resultat før skattekostnad		-96 842	-71 686
Årsresultat		-96 842	-71 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 842	-71 686
Sum overføringer og disponeringer		-96 842	-71 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 940 164	7 847 154
Sum varige driftsmidler		7 940 164	7 847 154
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	5 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 700
Sum anleggsmidler		7 940 164	7 852 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 095 597	2 095 597
Sum varer		2 095 597	2 095 597
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 360
Andre kortsiktige fordringer	2	37 950	6 968
Konsernfordringer		0	39 041
Sum fordringer		37 950	70 368
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 930	130 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 930	130 851
Sum omløpsmidler		2 199 477	2 296 816
SUM EIENDELER		10 139 641	10 149 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	358 092	261 250
Sum opptjent egenkapital		-358 092	-261 250
Sum egenkapital	4	-213 662	-116 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 913 044	5 213 044
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 334 114	5 023 123
Sum annen langsiktig gjeld		10 247 158	10 236 167
Sum langsiktig gjeld		10 247 158	10 236 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 338	24 753
Annen kortsiktig gjeld		72 807	5 570
Sum kortsiktig gjeld		106 145	30 323
Sum gjeld		10 353 303	10 266 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 139 641	10 149 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338925

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 406A
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Botn Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 365 527
EMVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	24 360
Annen driftsinntekt		296 211	297 910
Sum inntekter		299 711	322 270
Kostnader			
Varekostnad		0	15 670
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		96 233	144 997
Sum kostnader		96 233	160 667
Driftsresultat		203 478	161 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		300 321	233 289
Sum finanskostnader		-300 321	-233 289
Netto finans		-300 321	-233 289
Resultat før skattekostnad		-96 842	-71 686
Årsresultat		-96 842	-71 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 842	-71 686
Sum overføringer og disponeringer		-96 842	-71 686



Organisasjonsnr: 921 365 527
EMVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 940 164	7 847 154
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 700
Sum anleggsmidler		7 940 164	7 852 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer		2 095 597	2 095 597
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	24 360
Konsernfordringer		37 950	6 968
Sum fordringer		0	39 041
Sum investeringer		37 950	70 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 930	130 851
Sum omløpsmidler		65 930	130 851
SUM EIENDELER		10 139 641	10 149 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	358 092	261 250
Sum opptjent egenkapital		-358 092	-261 250
Sum egenkapital	4	-213 662	-116 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 913 044	5 213 044
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 334 114	5 023 123
Sum annen langsiktig gjeld		10 247 158	10 236 167
Sum langsiktig gjeld		10 247 158	10 236 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 338	24 753
Annen kortsiktig gjeld		72 807	5 570
Sum kortsiktig gjeld		106 145	30 323
Sum gjeld		10 353 303	10 266 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 139 641	10 149 670



Organisasjonsnr: 921 365 527
EMVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Nåværende Emvi Eiendom AS skal omorganiseres i løpet av 2024 og verdiene overføres til et holdingsselskap (EMVI Holding AS) ved navneendring. Det vil simultant stiftes nye datterselskaper EMVI Eiendom AS og Lecon AS



(samme navn, nytt selskap). Til tross for negativ egenkapital i nåværende EMVI Eiendom AS, anser styret at forutsetning om fortsatt drift ligger til grunn, da det lånes inn kapital fra Lecon AS ved underdekning og disse selskapene i løpet av 2024 inngår i en fusjon.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3913044.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7940164.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Som sikkerhet for lån er det stilt pant i følgende eiendommer: Gnr 513/ Bnr 14 Gnr 528/ Bnr 28 Gnr 28/ Bnr 13 Gnr 48/ Bnr 4 Gnr 524/ Bnr 125 Gnr 528/ Bnr 44 Gnr 528/ Bnr 13

Mer om gjeld
Selskapet har lån fra Lecon Holding AS med kr 6 334 114

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EMVI EIENDOM AS
921365527
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EMVI EIENDOM AS
921 365 527

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500	24 360
Annen driftsinntekt		296 211	297 910
Sum driftsinntekter		299 711	322 270
Driftskostnader			
Varekostnad		0	15 670
Annen driftskostnad		96 233	144 997
Sum driftskostnader		96 233	160 667
Driftsresultat		203 478	161 603
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		300 321	233 289
Sum finanskostnader		300 321	233 289
Netto finans		-300 321	-233 289
Resultat før skattekostnad		-96 842	-71 686
Årsresultat		-96 842	-71 686
Overføringer			
Udekket tap		-96 842	-71 686
Sum overføringer		-96 842	-71 686



EMVI EIENDOM AS
921 365 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 940 164	7 847 154
Sum varige driftsmidler		7 940 164	7 847 154
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	5 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 700
Sum anleggsmidler		7 940 164	7 852 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 095 597	2 095 597
Sum varer		2 095 597	2 095 597
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 360
Kortsiktige konsernfordringer		0	39 041
Andre kortsiktige fordringer	2	37 950	6 968
Sum fordringer		37 950	70 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 930	130 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 930	130 851
Sum omløpsmidler		2 199 477	2 296 816
SUM EIENDELER		10 139 641	10 149 670



EMVI EIENDOM AS
921 365 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	358 092	261 250
Sum opptjent egenkapital		-358 092	-261 250
Sum egenkapital	4	-213 662	-116 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 913 044	5 213 044
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 334 114	5 023 123
Sum annen langsiktig gjeld		10 247 158	10 236 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 338	24 753
Annen kortsiktig gjeld		72 807	5 570
Sum kortsiktig gjeld		106 145	30 323
Sum gjeld		10 353 303	10 266 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 139 641	10 149 670

Ålesund, 22.03.2024

Yngve Botn Løvold
styrets leder



EMVI EIENDOM AS
921 365 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn, dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EMVI EIENDOM AS
921 365 527

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-5 570	-261 250	-116 820
Årsresultat	0	0	-96 842	-96 842
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-5 570	-358 092	-213 662

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Nåværende Emvi Eiendom AS skal omorganiseres i løpet av 2024 og verdiene overføres til et holdingselskap (EMVI Holding AS) ved navneendring. Det vil simultant stiftes nye datterselskaper EMVI Eiendom AS og Lecon AS (samme navn, nytt selskap). Til tross for negativ egenkapital i nåværende EMVI Eiendom AS, anser styret at forutsetning om fortsatt drift ligger til grunn, da det lånes inn kapital fra Lecon AS ved underdekning og disse selskapene i løpet av 2024 inngår i en fusjon.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 913 044
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 940 164
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i følgende eiendommer:

Gnr 513/ Bnr 14

Gnr 528/ Bnr 28

Gnr 28/ Bnr 13

Gnr 48/ Bnr 4

Gnr 524/ Bnr 125

Gnr 528/ Bnr 44

Gnr 528/ Bnr 13

Mer om gjeld

Selskapet har lån fra Lecon Holding AS med kr 6 334 114