



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 956 538	4 670 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 956 538</b>	<b>4 670 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 052 809	1 052 809
Annen driftskostnad	2	1 004 607	1 092 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 416</b>	<b>2 145 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 899 122</b>	<b>2 524 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	70 883	45 879
Annen renteinntekt		2 744	193
Annen finansinntekt			2 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 626</b>	<b>48 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 680 668	1 163 003
Annen rentekostnad		22	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 680 690</b>	<b>1 163 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607 063</b>	<b>-1 114 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 059</b>	<b>1 410 454</b>
Skattekostnad på resultat	4	284 253	310 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	552 953	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	454 853	100 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	49 547 637	50 600 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>49 547 637</b>	<b>50 600 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 547 637</b>	<b>50 600 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	456 993	439 027
Andre kortsiktige fordringer		85 558	33 783
Konsernfordringer	3	1 646 054	1 575 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 188 605</b>	<b>2 047 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 994	735 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 994</b>	<b>735 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 916 599</b>	<b>2 783 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 464 236</b>	<b>53 383 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 925 000	4 925 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 457 975	3 457 975



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 582 975</b>	<b>8 582 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 557 479	2 102 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 557 479</b>	<b>2 102 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 140 454</b>	<b>10 685 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 662 787	2 534 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 662 787</b>	<b>2 534 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	37 303 839	38 363 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 303 839</b>	<b>38 363 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 966 626</b>	<b>40 897 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	61 410	82 921
Skyldig offentlige avgifter		156 586	143 909
Kortsiktig konserngjeld	3	708 914	1 160 085
Annen kortsiktig gjeld		430 247	413 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 357 157</b>	<b>1 800 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 323 782</b>	<b>42 697 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 464 236</b>	<b>53 383 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 990 352 755  
VICTORIA EIENDOM 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 956 538	4 670 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 956 538</b>	<b>4 670 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1 052 809	1 052 809	
2	1 004 607	1 092 448	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 416</b>	<b>2 145 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 899 122</b>	<b>2 524 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
3	70 883	45 879	
	2 744	193	
Annen renteinntekt			
		2 654	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 626</b>	<b>48 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
3	1 680 668	1 163 003	
	22	54	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 680 690</b>	<b>1 163 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607 063</b>	<b>-1 114 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 292 059</b>	<b>1 410 454</b>
Skattekostnad på resultat			
4	284 253	310 300	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
5	552 953	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			
5	454 853	100 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>





Organisasjonsnr: 990 352 755  
VICTORIA EIENDOM 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

49 547 637

50 600 446

Sum varige driftsmidler

1

49 547 637

50 600 446

Sum anleggsmidler

49 547 637

50 600 446

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3

456 993

439 027

Andre kortsiktige

fordringer

85 558

33 783

Konsernfordringer

3

1 646 054

1 575 171

Sum fordringer

2 188 605

2 047 981

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

727 994

735 103

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

727 994

735 103

Sum omløpsmidler

2 916 599

2 783 084

SUM EIENDELER

52 464 236

53 383 530

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

200 000

200 000

Overkurs

5

4 925 000

4 925 000

Annen innskutt egenkapital

5

3 457 975

3 457 975

Sum innskutt egenkapital

8 582 975

8 582 975

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 557 479

2 102 626

Sum opptjent egenkapital

2 557 479

2 102 626

Sum egenkapital

5

11 140 454

10 685 601



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 662 787	2 534 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 662 787</b>	<b>2 534 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	37 303 839	38 363 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 303 839</b>	<b>38 363 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 966 626</b>	<b>40 897 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	61 410	82 921
Skyldig offentlige avgifter		156 586	143 909
Kortsiktig konserngjeld	3	708 914	1 160 085
Annen kortsiktig gjeld		430 247	413 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 357 157</b>	<b>1 800 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 323 782</b>	<b>42 697 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 464 236</b>	<b>53 383 530</b>



Organisasjonsnr: 990 352 755  
VICTORIA EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 10 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 10 AS som viser et overskudd på NOK 1 007 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2024  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LHW76-XZU3C-D1NT1-SX4QJ-PKC0N-QF58H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 06:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHW76-X2U3C-D1NT1-SX4QJ-PKC0N-QF58H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

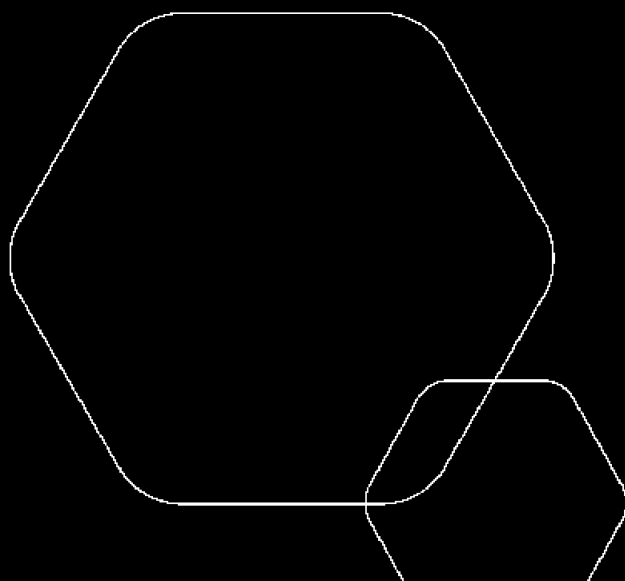
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Victoria Eiendom 10 AS**



Org.nr.: 990 352 755



## RESULTATREGNSKAP

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		4 956 538	4 670 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 956 538</b>	<b>4 670 043</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 052 809	1 052 809
Annen driftskostnad	2	1 004 607	1 092 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 057 416</b>	<b>2 145 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 899 122</b>	<b>2 524 785</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	70 883	45 879
Annen renteinntekt		2 744	193
Annen finansinntekt		0	2 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 680 668	1 163 003
Annen rentekostnad		22	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 607 063</b>	<b>-1 114 331</b>
Resultat før skattekostnad		1 292 059	1 410 454
Skattekostnad på resultat	4	284 253	310 300
<b>Resultat</b>		<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	552 953	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	454 853	100 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 007 806</b>	<b>1 100 154</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	49 547 637	50 600 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>49 547 637</b>	<b>50 600 446</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 547 637</b>	<b>50 600 446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	456 993	439 027
Andre kortsiktige fordringer		85 558	33 783
Konsernfordringer	3	1 646 054	1 575 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 188 605</b>	<b>2 047 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 994	735 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 916 599</b>	<b>2 783 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 464 236</b>	<b>53 383 530</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 925 000	4 925 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 457 975	3 457 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 582 975</b>	<b>8 582 975</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 557 479	2 102 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 557 479</b>	<b>2 102 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 140 454</b>	<b>10 685 601</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 662 787	2 534 495
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 662 787</b>	<b>2 534 495</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	37 303 839	38 363 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 303 839</b>	<b>38 363 086</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	61 410	82 921
Skyldig offentlige avgifter		156 586	143 909
Konserngjeld	3	708 914	1 160 085
Annen kortsiktig gjeld		430 247	413 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 357 157</b>	<b>1 800 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 323 782</b>	<b>42 697 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 464 236</b>	<b>53 383 530</b>

Godvik, 10.05.2024  
Styret i Victoria Eiendom 10 AS

Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2023

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 982 300	55 499 107	34 957	60 516 364
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 982 300</b>	<b>55 499 107</b>	<b>34 957</b>	<b>60 516 364</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 945 912	22 815	10 968 726
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 982 300</b>	<b>44 553 195</b>	<b>12 142</b>	<b>49 547 637</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 049 429	3 380	1 052 809
Økonomisk levetid			7 år	
Avskrivningsplan		saldo 2%		



## NOTER 2023

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	53 638	48 374
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 646 054	1 575 171
<b>Sum</b>	<b>1 699 692</b>	<b>1 623 545</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	37 303 839	38 363 086
Leverandørgjeld innen konsern	50 875	50 875
Annen kortsiktig gjeld konsern	708 914	1 160 085
<b>Sum</b>	<b>38 063 628</b>	<b>39 574 046</b>

Det er i 2023 rentekostnader på kr 1 680 668 og renteinntekter på kr 70 883 på konsernmellomværende.



## NOTER 2023

VICTORIA EIENDOM 10 AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 961	160 085
Endring i utsatt skattefordel	128 292	150 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>284 253</b>	<b>310 300</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 292 059	1 410 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-583 145	-682 797
Avgitt konsernbidrag	-708 914	-727 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 961	160 085
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 961	-160 085
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 103 578	11 520 433	-583 145
<b>Sum</b>	<b>12 103 578</b>	<b>11 520 433</b>	<b>-583 145</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 103 578</b>	<b>11 520 433</b>	<b>-583 145</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 662 787</b>	<b>2 534 495</b>	<b>-128 292</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	4 925 000	3 457 975	2 102 626	10 685 601
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>4 925 000</b>	<b>3 457 975</b>	<b>2 102 626</b>	<b>10 685 601</b>
Årets resultat				1 007 806	1 007 806
Konsernbidrag Avgitt			0	-552 953	-552 953
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>4 925 000</b>	<b>3 457 975</b>	<b>2 557 479</b>	<b>11 140 454</b>

VICTORIA EIENDOM 10 AS

SIDE 7



## NOTER 2023

### VICTORIA EIENDOM 10 AS

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.

Endelig avdragsplan på konserngjeld er ikke fastsatt.

Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2023	2022
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	49 547 637	50 600 446
<b>Sum</b>	<b>49 547 637</b>	<b>50 600 446</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 169 340 000.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.