



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odinsgate 17
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 281 322 | 7 634 444 |
| Sum inntekter | | 5 281 322 | 7 634 444 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 383 551 | 452 088 |
| Sum kostnader | | 383 551 | 452 088 |
| Driftsresultat | | 4 897 771 | 7 182 355 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 31 316 | 16 938 |
| Sum finansinntekter | | 31 316 | 16 938 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 13 000 |
| Annen rentekostnad | | 632 508 | 679 651 |
| Annen finanskostnad | | 105 | 728 |
| Sum finanskostnader | | 632 613 | 693 380 |
| Netto finans | | -601 298 | -676 442 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 296 473 | 6 505 914 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 945 129 | 1 431 301 |
| Årsresultat | | 3 351 344 | 5 074 613 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 351 344 | 5 074 613 |
| Totalresultat | | 3 351 344 | 5 074 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | 5, 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 351 248 | 4 326 660 |
| Udekket tap | 5 | | 747 618 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 96 | 335 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 351 344 | 5 074 613 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Boligseksjon | 2 | 9 968 635 | 15 308 290 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 968 635 | 15 308 290 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 388 842 | 2 334 447 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 388 842 | 2 334 447 |
| Sum anleggsmidler | | 16 357 476 | 17 642 736 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | 38 389 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | | 38 389 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 573 034 | 826 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 573 034 | 826 981 |
| Sum omløpsmidler | | 573 034 | 865 370 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 930 510 | 18 508 107 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 5 | 431 | 335 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 431 | 335 |

Sum egenkapital

4 000 431 **4 000 335**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 589 592 | 8 589 592 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 589 592 | 8 589 592 |

Sum langsiktig gjeld

8 589 592 **8 589 592**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 44 016 | 19 020 |
| Betalbar skatt | 4 | | 95 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 296 472 | 5 547 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 352 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 340 488 | 5 918 180 |

Sum gjeld

12 930 080 **14 507 772**



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 930 510 | 18 508 107 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599749

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odinsgate 17
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 883 434
SKJOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 281 322 | 7 634 444 |
| Sum inntekter | | 5 281 322 | 7 634 444 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 383 551 | 452 088 |
| Sum kostnader | | 383 551 | 452 088 |
| Driftsresultat | | 4 897 771 | 7 182 355 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 31 316 | 16 938 |
| Sum finansinntekter | | 31 316 | 16 938 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | 13 000 |
| Annen rentekostnad | | 632 508 | 679 651 |
| Annen finanskostnad | | 105 | 728 |
| Sum finanskostnader | | 632 613 | 693 380 |
| Netto finans | | -601 298 | -676 442 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 296 473 | 6 505 914 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 945 129 | 1 431 301 |
| Årsresultat | | 3 351 344 | 5 074 613 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 351 344 | 5 074 613 |
| Totalresultat | | 3 351 344 | 5 074 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5, 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 351 248 | 4 326 660 |
| Udekket tap | 5 | | 747 618 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 96 | 335 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 351 344 | 5 074 613 |



Organisasjonsnr: 975 883 434
SKJOLD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Boligseksjon | 2 | 9 968 635 | 15 308 290 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 968 635 | 15 308 290 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 388 842 | 2 334 447 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 388 842 | 2 334 447 |
| Sum anleggsmidler | | 16 357 476 | 17 642 736 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | 38 389 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | | 38 389 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 573 034 | 826 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 573 034 | 826 981 |
| Sum omløpsmidler | | 573 034 | 865 370 |
| SUM EIENDELER | | 16 930 510 | 18 508 107 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 431 | 335 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 431 | 335 |
| Sum egenkapital | | 4 000 431 | 4 000 335 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 8 589 592 | 8 589 592 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 589 592 | 8 589 592 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 589 592 | 8 589 592 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 016 | 19 020 |
| Betalbar skatt | 4 | | 95 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 296 472 | 5 547 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 352 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 340 488 | 5 918 180 |
| Sum gjeld | | 12 930 080 | 14 507 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 930 510 | 18 508 107 |



Organisasjonsnr: 975 883 434
SKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skjold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 975 883 434



RESULTATREGNSKAP

SKJOLD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 281 322 | 7 634 444 |
| Sum driftsinntekter | | 5 281 322 | 7 634 444 |
| Annen driftskostnad | 1 | 383 551 | 452 088 |
| Sum driftskostnader | | 383 551 | 452 088 |
| Driftsresultat | | 4 897 771 | 7 182 355 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 316 | 16 938 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 13 000 |
| Annen rentekostnad | | 632 508 | 679 651 |
| Annen finanskostnad | | 105 | 728 |
| Resultat av finansposter | | -601 298 | -676 442 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 296 473 | 6 505 914 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 945 129 | 1 431 301 |
| Resultat | | 3 351 344 | 5 074 613 |
| Årsresultat | | 3 351 344 | 5 074 613 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 747 618 |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 351 248 | 4 326 660 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 96 | 335 |
| Sum overføringer | | 3 351 344 | 5 074 613 |



BALANSE

SKJOLD EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Boligseksjon | 2 | 9 968 635 | 15 308 290 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 968 635 | 15 308 290 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 388 842 | 2 334 447 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 388 842 | 2 334 447 |
| Sum anleggsmidler | | 16 357 476 | 17 642 736 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 0 | 38 389 |
| Sum fordringer | | 0 | 38 389 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 573 034 | 826 981 |
| Sum omløpsmidler | | 573 034 | 865 370 |
| Sum eiendeler | | 16 930 510 | 18 508 107 |



BALANSE

SKJOLD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 431 | 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | 431 | 335 |
| Sum egenkapital | | 4 000 431 | 4 000 335 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 589 592 | 8 589 592 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 589 592 | 8 589 592 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 016 | 19 020 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 95 |
| Konserngjeld | | 4 296 472 | 5 547 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 352 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 340 488 | 5 918 180 |
| Sum gjeld | | 12 930 080 | 14 507 772 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 930 510 | 18 508 107 |

Oslo, 04.06.2025
Styret i Skjold Eiendom AS

Hilde Møllhausen
styremedlem

Hans- Martin Møllhausen
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2024

SKJOLD EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

| | Inv./innredn. | Boligseksjoner | SUM |
|------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 151 461 | 15 308 290 | 15 459 751 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Avgang til kostpris | | - 5 339 655 | -5 339 655 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 151 461 | 9 968 635 | 10 120 096 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01. | -151 461 | | -151 461 |
| Tilbakeføring av akkumulert avskr. | | | 0 |

SKJOLD EIENDOM AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2024

SKJOLD EIENDOM AS

| | | | |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Årets ordinære avskrivninger | | | 0 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12. | -151 461 | 0 | -151 461 |
| Bokført verdi 31.12. | 0 | 9 968 635 | 9 968 635 |

Økonomisk levetid 4-10 år ingen avskrivning

Boligseksjoner avskrives ikke da restverdi antas å overstige bokført verdi.

Merverdi på eiendommer er pr. 31.12.2024 beregnet til ca. 21,3 Mnok ihht. meglers prisvurdering utført i februar 2025

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 6 388 842 | 2 334 447 |
| Sum | 0 | 0 | 6 388 842 | 2 334 447 |

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 4 296 472 | 5 547 000 |
| Sum | 0 | 0 | 4 296 472 | 5 547 000 |

Det er beregnet 7,0 % rente på gjeld til morselskapet.



NOTER TIL REGNSKAP 2024

SKJOLD EIENDOM AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 945 129 | 1 220 435 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 210 866 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 945 129 | 1 431 301 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 296 473 | 6 505 914 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 296 472 | -5 547 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -958 483 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 431 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 945 224 | 1 220 435 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -945 224 | -1 220 340 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 95 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 4 000 000 | 335 | 4 000 335 |
| Pr. 01.01.2024 | 4 000 000 | 335 | 4 000 335 |
| Årets resultat | | 3 351 344 | 3 351 344 |
| Konsernbidrag avgitt | | -3 351 248 | -3 351 248 |
| Pr. 31.12.2024 | 4 000 000 | 431 | 4 000 431 |



NOTER TIL REGNSKAP 2024

SKJOLD EIENDOM AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJOLD EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 4 000 | 4 000 000 |
| Sum | | 4 000 | 4 000 000 |

Emem Eiendom AS eier samtlige 1000 aksjer.

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Antall |
|------|-------------|--------|
| | styreleder | 392 |
| | styremedlem | 392 |

Totalt antall aksjer **784**

Note 7 Gjeld, pant og garantier

| Gjeld og pant | Bokført gjeld | Pant | Balanseført verdi |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -8 589 592 | Leiligheter | 9 968 635 |
| Netto Fordring konsernselskaper | 2 092 370 | | |
| Sum | -6 497 222 | 33 300 000 | 9 968 635 |

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner kr. 8 589 592 er sikret med pant i alle eiendommene. Bokført verdi av eiendommene er kr. 9 968 635.

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedag er beregnet til kr. 8,6 Mnok .

Netto langsiktig konsernfordring kr. 2 092 370 er fordring mot EMEM Eiendom AS. Tre leiligheter er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld og er pantsatt for opptil 15,85 mill.

Selskapet er innvilget avdragsfrihet inntil mars 2026.



Til generalforsamlingen i Skjold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjold Eiendom AS som viser et overskudd på kr.3 351 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.06.2025
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no