



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J&L INVEST AS  
Forretningsadresse: Symreveien 3B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Juri Throndsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 203	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 203</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 218	58 335
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>65 218</b>	<b>58 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 015</b>	<b>-58 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 133	24 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 133</b>	<b>24 917</b>
Annen rentekostnad		208	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 925</b>	<b>24 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-24 090	-33 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 842 820	3 891 320
Sum fordringer		3 842 820	3 891 320
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 412	1 057 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 412	1 057 176
Sum omløpsmidler		4 919 232	4 948 496
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 919 232</b>	<b>4 948 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 869 802	3 893 892
Sum opptjent egenkapital		3 869 802	3 893 892
Sum egenkapital	3	3 894 232	3 918 322



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 025 000	1 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 030 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 919 232</b>	<b>4 948 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 723 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J&L INVEST AS  
Forretningsadresse: Symreveien 3B  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Juri Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 921 723 296  
J&L INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 203	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 203</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 218	58 335
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>65 218</b>	<b>58 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 015</b>	<b>-58 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 133	24 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 133</b>	<b>24 917</b>
Annen rentekostnad		208	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 925</b>	<b>24 861</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-24 090	-33 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>



Organisasjonsnr: 921 723 296  
J&L INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 842 820	3 891 320
Sum fordringer		3 842 820	3 891 320
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 076 412	1 057 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 412	1 057 176
Sum omløpsmidler		4 919 232	4 948 496
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 919 232</b>	<b>4 948 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 869 802	3 893 892
Sum opptjent egenkapital		3 869 802	3 893 892
Sum egenkapital	3	3 894 232	3 918 322
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 025 000	1 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 000	1 025 000
Sum langsiktig gjeld		1 025 000	1 025 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 174</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 030 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 919 232</b>	<b>4 948 496</b>



Organisasjonsnr: 921 723 296  
J&L INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

*Signed by*

**Carlsen, Lasse**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 11:27:41

*Date of birth*

1961-09-06

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*

**Throndsen, Frank Juri**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 11:40:45

*Date of birth*

1963-05-02

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



<b>J&amp;L Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		4 203	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 203</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		65 218	58 335
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>65 218</b>	<b>58 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 015</b>	<b>-58 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 133	24 917
Annen rentekostnad		208	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 925</b>	<b>24 861</b>
Resultat før skattekostnad		-24 090	-33 474
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-24 090	-33 474
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-24 090</b>	<b>-33 474</b>

**J&L Invest AS** **Side 1**



<b>J&amp;L Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 842 820	3 891 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 842 820</b>	<b>3 891 320</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 412	1 057 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 919 232</b>	<b>4 948 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 919 232</b>	<b>4 948 496</b>

J&L Invest AS

Side 2



<b>J&amp;L Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 869 802	3 893 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 869 802</b>	<b>3 893 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 894 232</b>	<b>3 918 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 025 000	1 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 030 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 919 232</b>	<b>4 948 496</b>
Oslo Styret i J&L Invest AS			
_____ Frank Juri Throndsen styreleder		_____ Lasse Carlsen styremedlem	
<b>J&amp;L Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



## J&L Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

##### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet, i det risiko og kontroll er gått over på kjøper.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige

kontantstrømmer knyttet til eiendelen høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi

av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for

nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, herunder også

markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Prosjekter under oppføring**

Eiendom og tomt under oppføring, verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**J&L Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2024**

**NOTE 2: ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under reglene for OTP.

**NOTE 3: EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 01.01.</b>	30 000	-5 570	3 893 892	3 918 322
Årets resultat			-24 090	-24 090
<b>Pr 31.12.</b>	30 000	-5 570	3 869 802	3 894 232

**NOTE 4: MELLOMVÆRENDE**

	<b>LCE Holding AS</b>		<b>Juri Holding AS</b>	
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Fordringer	1 918 678	1 918 678	1 886 728	1 862 228
Gjeld	0	0	0	0

Lånene er ikke renteberegnet.

**NOTE 5: GARANTI**

Kr. 1 025 000 gjelder garantiansvar i forbindelse med salg av eiendom, garantiansvar utløper 2026.



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 11:45:10

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i J&L Invest AS.

Narvesen Revisjon AS  
Storgata 4, 2212 Kongsvinger  
Org.nr.: 912 663 930 MVA  
[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert J&L Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Henrik Narvesen  
Statsautorisert revisor