



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 606 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE MATCHER AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 2
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Halilagic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		3 176	3 366
Sum kostnader		3 176	3 366
Driftsresultat		-3 176	-3 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	21
Sum finansinntekter		9	21
Netto finans		9	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 167	-3 345
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 167	-3 345
Årsresultat		-3 167	-3 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 167	-3 345
Sum overføringer og disponeringer		-3 167	-3 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	17 918	21 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 918	21 085
Sum omløpsmidler		17 918	21 085
SUM EIENDELER		17 918	21 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1, 2	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	6 512	3 345
Sum opptjent egenkapital		-6 512	-3 345
Sum egenkapital	1, 2	17 918	21 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918	21 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 462167

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 606 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTUS PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 21B
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Halilagic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 606 300
LOTUS PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		3 176	3 366
Sum kostnader		3 176	3 366
Driftøresultat		-3 176	-3 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	21
Sum finansinntekter		9	21
Netto finans		9	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 167	-3 345
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 167	-3 345
Årsresultat		-3 167	-3 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 167	-3 345
Sum overføringer og disponeringer		-3 167	-3 345



Organisasjonsnr: 918 606 300
LOTUS PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpasmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	17 918	21 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 918	21 085
Sum omløpasmidler		17 918	21 085
SUM EIENDELER		17 918	21 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1, 2	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	6 512	3 345
Sum opptjent egenkapital		-6 512	-3 345
Sum egenkapital	1, 2	17 918	21 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918	21 085



Organisasjonnr: 918 606 300
LOTUS PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Innledning

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsavtale.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
My Bella Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note



Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3167.00	-3345.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
5

Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		-5570.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-3345.00	21085.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-3345.00	21085.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-3167.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-6512.00	17918.00



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

Årsregnskap 2018
for
Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Formålet med selskapet er å drive med investeringer samt kjøp og salg av eiendom i Norge og i utlandet, konsulentbistand og annen økonomisk virksomhet. Selskapet holder til i Oslo kommune og er eid av My Bella Invest AS.

Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017		31.12.18	31.12.17
Driftsinntekter	0	0	Balansesum	17 918	21 085
Årsresultat	- 3 168	- 3 345	Egenkapital	17 918	21 085

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2018.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets drift som har betydelig påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og fremføring av årsoverskudd (dekning av årsunderskudd)

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr 3 167:

Udekket tap	-3 167
Totalt	-3 167

OSLO den 15.01.2019

Lejla Halilagic

Sadeta Halilagic

Mesud Halilagic



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
<i>Driftskostnader</i>			
Andre driftskostnader		3 176	3 366
Sum driftskostnader		3 176	3 366
DRIFTSRESULTAT		- 3 176	- 3 366
Renteinntekter		9	21
Rentekostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		9	21
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		- 3 167	- 3 345
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		- 3 167	- 3 345
ÅRSRESULTAT		- 3 167	- 3 345
OVERFØRING OG DISPONERINGER		- 3 167	- 3 345
Overføring til (+)/fra (-) annen egenkapital		- 3 167	- 3 345
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		- 3 167	- 3 345



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

Balanse per 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 918	21 085
SUM OMLØPSMIDLER		17 918	21 085
SUM EIENDELER		17 918	21 085
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 512	-3 345
Opptjent egenkapital	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		-6 512	-3 345
SUM EGENKAPITAL		17 918	21 085
GJELD		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918	21 085

Oslo den 15.01.2019

Lejla Halilagic

Sadeta Halilagic

Mesud Halilagic



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser



Årsregnskap for Lotus Properties AS

Organisasjonsnummer: 918 606 300

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsavtale.

Note 1 – Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
My Bella Invest AS	300

Lejla Halilagic er styrets leder, Sadeta Halilagic og Mesud Halilagic er styremedlemmer.

Note 2 – Selskapskapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 28.01.2017:	30 000	0	- 5 570	24 430
- Udekket tap 2017			- 3 345	- 3 345
Per 31.12.2017	30 000	0	- 8 915	21 085
- Udekket tap 2018			- 3 167	- 3 167
Per 31.12.2018	30 000	0	12 082	17 918

Note 3 – Skattekostnad på ordinært resultat

Periodens skatt	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	- 3 167
Skattepliktig inntekt for 2018	0
Betalbar skatt	23 % 0
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	0
Fremførbart underskudd	- 3 167