



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 461 133
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Skjelbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 784 000	2 385 300
Sum inntekter		2 784 000	2 385 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 805	51 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 187	2 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	61 283
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 014 054	2 793 542
Sum kostnader		2 079 045	2 909 578
Driftsresultat		704 955	-524 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 034	45 221
Sum finansinntekter		32 034	45 221
Annen rentekostnad		729 415	598 434
Sum finanskostnader		729 415	598 434
Netto finans		-697 381	-553 212
Ordinært resultat før skattekostnad		7 573	-1 077 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 573	-1 077 491
Årsresultat		7 574	-1 077 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 574	-1 077 491
Sum overføringer og disponeringer		7 574	-1 077 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 826 900	5 826 900
Maskiner og anlegg		61 693	68 880
Sum varige driftsmidler	7	5 888 593	5 895 780
Sum anleggsmidler		5 888 593	5 895 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 227	309 734
Sum fordringer		369 227	309 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	773 028	501 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 028	501 522
Sum omløpsmidler		1 142 255	811 256
SUM EIENDELER		7 030 848	6 707 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 667 106	-6 674 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 667 106	6 674 680
Sum egenkapital	9	-6 663 906	-6 671 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	704 000	704 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 616 322	12 338 674
Sum annen langsiktig gjeld		13 320 322	13 042 674
Sum langsiktig gjeld		13 320 322	13 042 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 433	330 163
Annen kortsiktig gjeld		3 999	5 679
Sum kortsiktig gjeld		374 432	335 842
Sum gjeld		13 694 754	13 378 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 030 848	6 707 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 320 322	13 042 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326115

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 461 133
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Skjelbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 952 461 133
SVALBARDGATA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 784 000	2 385 300
Sum inntekter		2 784 000	2 385 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 805	51 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 187	2 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	61 283
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 014 054	2 793 542
Sum kostnader		2 079 045	2 909 578
Driftsresultat		704 955	-524 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 034	45 221
Sum finansinntekter		32 034	45 221
Annen rentekostnad		729 415	598 434
Sum finanskostnader		729 415	598 434
Netto finans		-697 381	-553 212
Ordinært resultat før skattekostnad		7 573	-1 077 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 573	-1 077 491
Årsresultat		7 574	-1 077 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 574	-1 077 491
Sum overføringer og disponeringer		7 574	-1 077 491



Organisasjonsnr: 952 461 133
SVALBARDGATA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 826 900	5 826 900
Maskiner og anlegg		61 693	68 880
Sum varige driftsmidler	7	5 888 593	5 895 780

Sum anleggsmidler		5 888 593	5 895 780
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		369 227	309 734
Sum fordringer		369 227	309 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	773 028	501 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 028	501 522

Sum omløpsmidler		1 142 255	811 256
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 030 848	6 707 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-6 667 106	-6 674 680
Sum opptjent egenkapital		6 667 106	6 674 680

Sum egenkapital	9	-6 663 906	-6 671 480
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	704 000	704 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	12 616 322	12 338 674
Sum annen langsiktig gjeld		13 320 322	13 042 674
Sum langsiktig gjeld		13 320 322	13 042 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 433	330 163
Annen kortsiktig gjeld		3 999	5 679
Sum kortsiktig gjeld		374 432	335 842
Sum gjeld		13 694 754	13 378 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 030 848	6 707 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 320 322	13 042 674



Organisasjonsnr: 952 461 133
SVALBARDGATA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Svalbardgata borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbardgata borettslag AL som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Svalbardgata borettslag AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 784 000	2 376 000	2 784 000	2 784 000
Andre inntekter		0	9 300	0	0
Sum inntekter		2 784 000	2 385 300	2 784 000	2 784 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 805	2 512	2 800	2 800
Styrehonorar	2	55 000	49 246	51 000	51 000
Revisjonshonorar	3	7 388	5 375	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		94 798	92 974	95 300	94 400
HMS-lisens		5 740	5 074	5 500	6 000
Fakturerte vaktmester tjenester		0	764	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 012	11 019	4 600	4 600
Kontingent boligbyggelag		15 600	15 200	15 200	15 200
Drift/vedlikehold	4	692 353	1 515 933	345 000	345 000
Kabel-tv/internet		210 816	208 557	210 850	210 850
Forsikringer	5	309 496	294 422	309 732	345 683
Kommunale avgifter		584 387	554 767	606 901	633 620
Festeavgift		81 758	81 758	81 758	81 758
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 221	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 475	1 034	1 000	1 000
Telefon og porto		111	340	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	5 899	6 325	8 000	8 000
Avskrivninger	7	7 187	2 995	0	0
Nedskrivning av bygninger	7	0	61 283	0	0
Sum kostnader		2 079 045	2 909 578	1 744 641	1 806 911
DRIFTSRESULTAT		704 955	-524 278	1 039 359	977 089
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		32 034	45 221	500	500
Rentekostnader		729 415	598 434	740 250	730 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-697 381	-553 212	-739 750	-729 500
RESULTAT		7 574	-1 077 491	299 609	247 589
Overført udekket tap		0	-1 077 491	0	0
Overført til dekning av udekket tap		7 574	0	0	0



Balanse 2024 Svalbardgata borettslag AL orgnr: 952 461 133

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		5 826 900	5 826 900
Andre fellesanlegg		61 693	68 880
Sum varige driftsmidler	7	5 888 593	5 895 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 888 593	5 895 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		369 227	309 734
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	773 028	501 522
Sum omløpsmidler		1 142 255	811 256
SUM EIENDELER		7 030 848	6 707 036



Balanse 2024 Svalbardgata borettslag AL orgnr: 952 461 133

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 200	3 200
Udekket tap		-6 667 106	-6 674 680
Sum egenkapital	9	-6 663 906	-6 671 480
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	12 616 322	12 338 674
Borettsinnskudd	11	704 000	704 000
Sum langsiktig gjeld		13 320 322	13 042 674
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		370 433	330 145
Påløpte renter		3 999	5 679
Sum kortsiktig gjeld		374 432	335 842
Sum gjeld		13 694 754	13 378 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 030 848	6 707 036
Pantstillelser	12	13 320 322	13 042 674

Svalbardgata borettslag AL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Berit Skjelbakken
Styreleder

Geir Johansen
Nestleder

Robin Johnsen
Styremedlem

Tone Lise Pedersen
Styremedlem

Siw-Helen Steensen
Styremedlem



Noter Svalbardgata borettslag AL orgnr: 952 461 133

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 805	2 512
Sum	2 805	2 512

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Svalbardgata borettslag AL orgnr: 952 461 133

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 55 000,-, hvorav kr 28 900,- tilfaller styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 388	5 375
Sum	7 388	5 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	48 616	279 230
6602 Drift/vedlikehold VVS	581 094	251 628
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 843	13 754
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	27 800	66 966
6630 Egenandel forsikringskader	30 000	10 000
6641 Prosjekt renovering	0	894 356
Sum	692 353	1 515 933

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	309 496	294 422
Sum	309 496	294 422

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Svalbardgata borettslag AL orgnr: 952 461 133

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 694	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 040
7720 Generalforsamling	2 158	2 465
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 047	1 821
Sum	5 899	6 325

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	2 798 550	2 798 550			2 798 550	1968
Nye altaner	3 028 350	3 028 350			3 028 350	2012
Søppeldunkskulere	61 283	0			0	2016
Miljøstasjon	71 875	68 880		7 187	61 693	2023
Sum varige driftsmidler	5 960 058	5 895 780		7 187	5 888 593	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.22009	773 028	501 522
Sum	773 028	501 522

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	3 200	3 200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-6 674 680	-5 597 189
Årets resultat	7 574	-1 077 491
Sum egenkapital pr. 31.12.	-6 663 906	-6 671 480



Noter Svalbardgata borettslag AL orgnr: 952 461 133

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 32.

25 Svalbardgata borettslag AL



Noter Svalbardgata borettslag AL orgnr: 952 461 133

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfornyng samt innfrielse av 2 lån	Vedlikehold	Innfrielse lån, samt renovering
Lånenummer:	16368295152	16365572821	12139741828
Lånetye:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2020
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053	24.05.2024	24.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	12 700 000	4 000 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 855 232	8 483 442
Avdrag i perioden:	83 678	3 855 232	8 483 442
Opptak i perioden:	12 700 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	12 616 322	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 633 766	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368295152	32	394 260	12 616 320

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	704 000	704 000
Sum	704 000	704 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Svalbardgata borettslag AL orgnr: 952 461 133

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 5 826 900,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13.320 322,- pr. 31.12.

25 Svalbardgata borettslag AL



Noter Svalbardgata borettslag AL orgnr: 952 461 133

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	475 414	1 842 608
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	7 574	-1 077 491
Tilbakeføring avskrivninger	7 187	2 995
Tilbakeføring nedskrivninger	0	61 283
Avdrag langsiktige lån	-12 422 352	-282 106
Påkostninger	0	-71 875
Opptak av langsiktig gjeld	12 700 000	0
B. Årets endring disponible midler	292 409	-1 367 194
C. Disponible midler	767 823	475 414
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 142 255	811 256
Kortsiktig gjeld	-374 432	-335 842
Disponible midler	767 823	475 414

25 Svalbardgata borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Svalbardgata borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svalbardgata borettslag AL

Styreleder	Berit Skjelbakken (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Geir Johansen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Tone Lise Pedersen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Siw-Helen Steensen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Robin Johnsen (sign.)	11.02.2025