



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grøttingen 13
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 443 104	2 953 039
Annen driftsinntekt		1 060 865	740 463
Sum inntekter		3 503 969	3 693 502
Kostnader			
Varekostnad		0	-25 063
Lønnskostnad	1, 2	1 450 814	1 473 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 272	45 980
Annen driftskostnad		1 529 337	1 931 777
Sum kostnader		2 987 422	3 426 523
Driftsresultat		516 546	266 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	2 170
Sum finansinntekter		183	2 170
Annen rentekostnad		3 423	8 999
Sum finanskostnader		3 423	8 999
Netto finans		-3 240	-6 830
Resultat før skattekostnad		513 306	260 150
Skattekostnad	4, 5	100 459	5 993
Årsresultat		412 847	254 157
Annen egenkapital		412 847	254 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 274
Sum varige driftsmidler		0	7 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 104 610	1 018 595
Andre kortsiktige fordringer	6	47 331	15 551
Klientmidler	7	-545	0
Sum fordringer		1 151 396	1 034 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 984	182 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 984	182 802
Sum omløpsmidler		1 718 381	1 216 948
SUM EIENDELER		1 718 381	1 224 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 177	507 330
Sum opptjent egenkapital		920 177	507 330
Sum egenkapital		1 250 177	837 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 363	77 426
Betalbar skatt	4	100 459	5 993
Skyldige offentlige avgifter		117 999	117 927
Annen kortsiktig gjeld		138 382	185 546
Sum kortsiktig gjeld		468 204	386 892
Sum gjeld		468 204	386 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 381	1 224 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350564

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 408 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grøttingen 13
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 992 408 065
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 443 104	2 953 039
Annen driftsinntekt		1 060 865	740 463
Sum inntekter		3 503 969	3 693 502
Kostnader			
Varekostnad		0	-25 063
Lønnskostnad	1, 2	1 450 814	1 473 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 272	45 980
Annen driftskostnad		1 529 337	1 931 777
Sum kostnader		2 987 422	3 426 523
Driftsresultat		516 546	266 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	2 170
Sum finansinntekter		183	2 170
Annen rentekostnad		3 423	8 999
Sum finanskostnader		3 423	8 999
Netto finans		-3 240	-6 830
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	100 459	5 993
Årsresultat		412 847	254 157
Annen egenkapital		412 847	254 157



Organisasjonsnr: 992 408 065
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 274
Sum varige driftsmidler		0	7 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 104 610	1 018 595
Andre kortsiktige fordringer	6	47 331	15 551
Klientmidler	7	-545	0
Sum fordringer		1 151 396	1 034 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 984	182 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 984	182 802
Sum omløpsmidler		1 718 381	1 216 948
SUM EIENDELER		1 718 381	1 224 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	920 177	507 330
Sum opptjent egenkapital	920 177	507 330
Sum egenkapital	1 250 177	837 330
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 363	77 426
Betalbar skatt	100 459	5 993
Skyldige offentlige avgifter	117 999	117 927
Annen kortsiktig gjeld	138 382	185 546
Sum kortsiktig gjeld	468 204	386 892
Sum gjeld	468 204	386 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 718 381	1 224 222



Organisasjonsnr: 992 408 065
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Salten eiendomsmegling AS er lokalisert på Tverlandet i Bodø Kommune og driver med eiendomsmegling samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med årets sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan

reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel

basert på fremførbart underskudd bokføres ikke.

Førøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke

balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.80

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1143042.00	1252059.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106928.00	114194.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89005.00	73645.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111839.00	33930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1450814.00	1473828.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275429.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275429.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275429.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7276.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS

992408065

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 443 104	2 953 039
Annen driftsinntekt		1 060 865	740 463
Sum driftsinntekter		3 503 969	3 693 502
Driftskostnader			
Varekostnad		0	25 063
Lønnskostnad	1, 2	-1 450 814	-1 473 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 272	-45 980
Annen driftskostnad		-1 529 337	-1 931 777
Sum driftskostnader		-2 987 422	-3 426 523
Driftsresultat		516 546	266 980
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	2 170
Sum finansinntekter		183	2 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 423	-8 999
Sum finanskostnader		-3 423	-8 999
Netto finans		-3 240	-6 830
Resultat før skattekostnad		513 306	260 150
Skattekostnad	4, 5	-100 459	-5 993
Årsresultat		412 847	254 157
Overføringer			
Annen egenkapital		412 847	254 157
Sum overføringer		412 847	254 157



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 274
Sum varige driftsmidler		0	7 274
Sum anleggsmidler		0	7 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 104 610	1 018 595
Andre kortsiktige fordringer	6	47 331	15 551
Klientmidler	7	-545	0
Sum fordringer		1 151 396	1 034 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 984	182 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 984	182 802
Sum omløpsmidler		1 718 381	1 216 948
SUM EIENDELER		1 718 381	1 224 222



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 177	507 330
Sum opptjent egenkapital		920 177	507 330
Sum egenkapital		1 250 177	837 330
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 363	77 426
Betalbar skatt	4	100 459	5 993
Skyldige offentlige avgifter		117 999	117 927
Annen kortsiktig gjeld		138 382	185 546
Sum kortsiktig gjeld		468 204	386 892
Sum gjeld		468 204	386 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 381	1 224 222

TVERLANDET, 16.03.2026

Asbjørn Edvin Ingebrigtsen
styrets leder / daglig leder

Eva Randi Breiland
styremedlem



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med årets sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel basert på fremførbart underskudd bokføres ikke.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 143 042	1 252 059
Arbeidsgiveravgift	106 928	114 194
Pensjonskostnader	89 005	73 645
Andre relaterte ytelser	111 839	33 930
Sum	1 450 814	1 473 828

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,8

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	275 429
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	275 429
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-275 429
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 276

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 459	5 993
Skattekostnad	100 459	5 993
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	513 306	260 150
Permanente forskjeller	3 068	1 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 742	23 085
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-256 993
Skattepliktig inntekt	456 632	27 242
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 459	5 993
Betalbar skatt i balansen	100 459	5 993

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-84 305	-73 263	-11 042
Omløpsmidler	-51 500	-2 800	-48 700
Netto forskjeller	-135 805	-76 063	-59 742
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 805	76 063	59 742
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Klientmidler	11 403 928	5 531 753
Klientansvar	11 404 473	5 531 753
Avvik	545	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Avvik kr. 545 er overført tidlig i januar 2026.



Årsregnskap for
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992408065
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 443 104	2 953 039
Annen driftsinntekt		1 060 865	740 463
Sum driftsinntekter		3 503 969	3 693 502
Driftskostnader			
Varekostnad		0	25 063
Lønnskostnad	1, 2	-1 450 814	-1 473 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 272	-45 980
Annen driftskostnad		-1 529 337	-1 931 777
Sum driftskostnader		-2 987 422	-3 426 523
Driftsresultat		516 546	266 980
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183	2 170
Sum finansinntekter		183	2 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 423	-8 999
Sum finanskostnader		-3 423	-8 999
Netto finans		-3 240	-6 830
Resultat før skattekostnad		513 306	260 150
Skattekostnad	4, 5	-100 459	-5 993
Årsresultat		412 847	254 157
Overføringer			
Annen egenkapital		412 847	254 157
Sum overføringer		412 847	254 157



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	7 274
Sum varige driftsmidler		0	7 274
Sum anleggsmidler		0	7 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 104 610	1 018 595
Andre kortsiktige fordringer	6	47 331	15 551
Klientmidler	7	-545	0
Sum fordringer		1 151 396	1 034 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 984	182 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 984	182 802
Sum omløpsmidler		1 718 381	1 216 948
SUM EIENDELER		1 718 381	1 224 222



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 177	507 330
Sum opptjent egenkapital		920 177	507 330
Sum egenkapital		1 250 177	837 330
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 363	77 426
Betalbar skatt	4	100 459	5 993
Skyldige offentlige avgifter		117 999	117 927
Annen kortsiktig gjeld		138 382	185 546
Sum kortsiktig gjeld		468 204	386 892
Sum gjeld		468 204	386 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 381	1 224 222

TVERLANDET, 16.03.2026

Asbjørn Edvin Ingebrigtsen
styrets leder / daglig leder

Eva Randi Breiland
styremedlem



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Salten eiendomsmegling AS er lokalisert på Tverlandet i Bodø Kommune og driver med eiendomsmegling samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med årets sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel basert på fremførbart underskudd bokføres ikke.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 143 042	1 252 059
Arbeidsgiveravgift	106 928	114 194
Pensjonskostnader	89 005	73 645
Andre relaterte ytelser	111 839	33 930
Sum	1 450 814	1 473 828

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,8

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	275 429
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	275 429
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-275 429
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 276

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 459	5 993
Skattekostnad	100 459	5 993
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	513 306	260 150
Permanente forskjeller	3 068	1 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 742	23 085
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-256 993
Skattepliktig inntekt	456 632	27 242
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	100 459	5 993
Betalbar skatt i balansen	100 459	5 993

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS 992 408 065

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-84 305	-73 263	-11 042
Omløpsmidler	-51 500	-2 800	-48 700
Netto forskjeller	-135 805	-76 063	-59 742
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	135 805	76 063	59 742
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Klientmidler	11 403 928	5 531 753
Klientansvar	11 404 473	5 531 753
Avvik	545	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Avvik kr. 545 er overført tidlig i januar 2026.



Til generalforsamlingen i Salten Eiendomsmegling AS



Stormo Revisjon AS
Byttesteinen 1
6517 Kristiansund
Telefon: 45 29 21 12
roger@stormorevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salten Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 412 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening
Revisorregisteret/Foretaksregisteret NO 831 797 622 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansund, 20. mars 2026
Stormo Revisjon AS

Roger Stormo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)