



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 813 572	1 739 576
Sum inntekter		1 813 572	1 739 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 166 483	1 171 532
Annen driftskostnad		434 175	370 089
Sum kostnader		1 600 659	1 541 621
Driftsresultat		212 913	197 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	190
Sum finansinntekter		177	190
Annen rentekostnad		6 613	6 018
Sum finanskostnader		6 613	6 018
Netto finans		-6 436	-5 828
Ordinært resultat før skattekostnad		206 477	192 128
Skattekostnad på resultat	2	45 503	42 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 974	149 860
Årsresultat	3	160 974	149 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 974	149 860
Totalresultat		160 974	149 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 974	149 860
Sum overføringer og disponeringer		160 974	149 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 175	216 572
Andre kortsiktige fordringer		317 549	370 844
Konsernfordringer			13 611
Sum fordringer		589 724	601 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	460 922	447 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 922	447 064
Sum omløpsmidler		1 050 646	1 048 091
SUM EIENDELER		1 050 646	1 048 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	663 538	502 564
Sum opptjent egenkapital		663 538	502 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	693 538	532 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 909	31 356
Betalbar skatt	2	45 503	42 268
Skyldig offentlige avgifter		134 855	140 680
Annen kortsiktig gjeld		128 841	301 223
Sum kortsiktig gjeld		357 108	515 527
Sum gjeld		357 108	515 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 646	1 048 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372389

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 574 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKEN SVEIN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 813 572	1 739 576
Sum inntekter		1 813 572	1 739 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 166 483	1 171 532
Annen driftskostnad		434 175	370 089
Sum kostnader		1 600 659	1 541 621
Driftsresultat		212 913	197 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	190
Sum finansinntekter		177	190
Annen rentekostnad		6 613	6 018
Sum finanskostnader		6 613	6 018
Netto finans		-6 436	-5 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	45 503	42 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 974	149 860
Årsresultat	3	160 974	149 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 974	149 860
Totalresultat		160 974	149 860
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 974	149 860
Sum overføringer og disponeringer		160 974	149 860



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 175	216 572
Andre kortsiktige fordringer		317 549	370 844
Konsernfordringer			13 611
Sum fordringer		589 724	601 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	460 922	447 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 922	447 064
Sum omløpsmidler		1 050 646	1 048 091
SUM EIENDELER		1 050 646	1 048 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	663 538	502 564
Sum opptjent egenkapital		663 538	502 564
Sum egenkapital	3	693 538	532 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 909	31 356
Betalbar skatt	45 503	42 268
Skyldig offentlige avgifter	134 855	140 680
Annen kortsiktig gjeld	128 841	301 223
Sum kortsiktig gjeld	357 108	515 527
Sum gjeld	357 108	515 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 050 646	1 048 091



Organisasjonsnr: 914 574 803
SK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sk Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 574 803



Resultatregnskap

Sk Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 813 572	1 739 576
Sum driftsinntekter		1 813 572	1 739 576
Lønnskostnad	1	1 166 483	1 171 532
Annen driftskostnad		434 175	370 089
Sum driftskostnader		1 600 659	1 541 621
Driftsresultat		212 913	197 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	190
Annen rentekostnad		6 613	6 018
Resultat av finansposter		-6 436	-5 828
Resultat før skattekostnad		206 477	192 128
Skattekostnad på resultat	2	45 503	42 268
Resultat		160 974	149 860
Årsresultat	3	160 974	149 860
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 974	149 860
Sum overføringer		160 974	149 860



Balanse

Sk Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 175	216 572
Kundefordringer konsern		0	13 611
Andre kortsiktige fordringer		317 549	370 844
Sum fordringer		589 724	601 027
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	460 922	447 064
Sum omløpsmidler		1 050 646	1 048 091
Sum eiendeler		1 050 646	1 048 091



Balanse

Sk Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	663 538	502 564
Sum opptjent egenkapital		663 538	502 564
Sum egenkapital	3	693 538	532 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 909	31 356
Betalbar skatt	2	45 503	42 268
Skyldig offentlige avgifter		134 855	140 680
Annen kortsiktig gjeld		128 841	301 223
Sum kortsiktig gjeld		357 108	515 527
Sum gjeld		357 108	515 527
Sum egenkapital og gjeld		1 050 646	1 048 091

Moelv

Styret i Sk Eiendomsforvaltning AS


Therese Bakken
styremedlem


Karl André Bakken
styremedlem


Svein Kåre Bakken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	882 664	923 538
Arbeidsgiveravgift	151 250	143 028
Pensjonskostnader	67 619	55 802
Andre ytelser	64 951	49 164
Sum	1 166 483	1 171 532

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	888 984	0
Annen godtgjørelse	34 149	0
Sum	923 133	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 503	42 268
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 503	42 268

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 477	192 128
Permanente forskjeller	356	0
Skattepliktig inntekt	206 833	192 128

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 503	42 268
Sum betalbar skatt i balansen	45 503	42 268

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	502 564	532 564
Pr. 01.01.2023	30 000	502 564	532 564
Årets overskudd		160 974	160 974
Pr. 31.12.2023	30 000	663 538	693 538

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 56 603.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sk Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Andre Bakken	10	33,3	33,3
Svein Kåre Bakken	10	33,3	33,3
Therese Bakken	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Kåre Bakken	styreleder/daglig leder	10
Therese Bakken	styremedlem	10
Karl Andre Bakken	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30