



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 249 967
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HØVDINGVN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Hundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 502 963	1 312 476
Sum inntekter		1 502 963	1 312 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-58 937	-58 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-27 432	-27 432
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 854 435	-758 677
Sum kostnader		-2 940 803	-844 928
Driftsresultat		-1 437 841	467 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 726	98
Sum finanskostnader		-187 495	-285 897
Netto finans		-182 769	-285 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 620 609	181 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 443 767	2 157 404
Årsresultat	12,15	-1 620 609	181 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 620 609	181 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 620 609	181 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	9 568 649	9 596 081
Sum varige driftsmidler		9 568 649	9 596 081
Sum anleggsmidler		9 568 649	9 596 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 289	85 084
Andre fordringer	13	29 137	0
Sum fordringer		124 426	85 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	335 772	333 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 198	418 976
Sum omløpsmidler		460 198	418 976
SUM EIENDELER		10 028 847	10 015 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 198 301	4 818 910
Sum opptjent egenkapital		3 198 301	4 818 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 198 301	4 818 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 223 350	4 639 039
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	452 100	452 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 675 450	5 091 139
Sum langsiktig gjeld		6 675 450	5 091 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 344	91 181
Skyldige offentlige avgifter		186	180
Annen kortsiktig gjeld		37 566	13 646
Sum kortsiktig gjeld		155 096	105 008
Sum gjeld		6 830 546	5 196 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 028 847	10 015 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 675 450	5 091 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423755

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 249 967
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVDINGVN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Hundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 952 249 967
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 502 963	1 312 476
Sum inntekter		1 502 963	1 312 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-58 937	-58 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-27 432	-27 432
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 854 435	-758 677
Sum kostnader		-2 940 803	-844 928
Driftsresultat		-1 437 841	467 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 726	98
Sum finanskostnader		-187 495	-285 897
Netto finans		-182 769	-285 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 620 609	181 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 443 767	2 157 404
Årsresultat	12,15	-1 620 609	181 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 620 609	181 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 620 609	181 749



Sum annen langsiktig gjeld	6 675 450	5 091 139
Sum langsiktig gjeld	6 675 450	5 091 139
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 344	91 181
Skyldige offentlige avgifter	186	180
Annen kortsiktig gjeld	37 566	13 646
Sum kortsiktig gjeld	155 096	105 008
Sum gjeld	6 830 546	5 196 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 028 847	10 015 056
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 6 675 450	5 091 139



Organisasjonsnr: 952 249 967
HØVDINGVN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvdingvn 6 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvdingvn 6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZNBP-TZPB5-D6CSF-4XM08-CPEUE-HPDNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 08:37:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZNBP-TZPB5-D6CSF-4XM08-CPEUE-HPDNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Høvdingvn 6 borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 270 476	1 160 676	1 195 563	0
Felleskostnader lik fordeling		49 248	48 600	49 400	67 500
Felleskostnader driftsdel		0	0	0	720 000
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	646 945
Tillegg elektroniske fellesavtaler		169 776	97 200	161 676	177 876
Andre driftsinntekter	1	13 463	6 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 502 963	1 312 476	1 406 639	1 612 321
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-19 637	-19 219	-12 071	-12 071
Styre honorar	3	-39 300	-39 600	-40 000	-40 000
Avskrivninger	4	-27 432	-27 432	-27 432	-27 432
Forretningsfører honorar		-63 823	-61 598	-63 815	-66 120
Eksterne honorar	5	-13 500	-10 175	-10 500	-10 850
Drifts- og serviceavtaler	6	-96 579	-69 543	-77 400	-92 500
Løpende vedlikehold	7	-400 976	-45 430	-40 000	-44 000
Periodisk vedlikehold	8	-1 639 804	-26 449	-30 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-165 883	-161 676	-161 676	-168 150
Forsikring	9	-85 084	-75 971	-82 000	-93 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-182 055	-151 377	-175 000	-185 000
Eiendomsavgifter		-116 125	-86 894	-90 000	-120 800
Energi, felles	10	-68 931	-53 136	-39 000	-86 500
Andre driftsutgifter	11	-21 675	-16 428	-14 500	-13 500
Sum driftskostnader		-2 940 803	-844 928	-863 394	-1 010 523
DRIFTSRESULTAT		-1 437 841	467 548	543 245	601 798
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 726	98	700	6 000
Finanskostnader		-187 495	-285 897	-125 145	-193 761
Netto finansposter		-182 769	-285 799	-124 445	-187 761
Resultat før skattekostnad		-1 620 609	181 749	418 800	414 037
ARSRESULTAT	12, 15	-1 620 609	181 749	418 800	414 037
Disponering av totalresultat:		-1 620 609	181 749	418 800	414 037
Overført til annen egenkapital		0	181 749	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 620 609	0	0	0

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	5 871 173	5 898 605
Garasjer	4, 16	3 697 476	3 697 476
Sum anleggsmidler		9 568 649	9 596 081
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		95 289	85 084
Mellomregning Klare Finans	13	24 912	0
Opptjente renter	13	4 225	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	335 772	333 892
Sum omløpsmidler		460 198	418 976
SUM EIENDELER		10 028 847	10 015 056

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 195 601	4 816 210
Sum egenkapital		3 198 301	4 818 910
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	6 223 350	4 639 039
Borettsinnskudd	16, 18	452 100	452 100
Sum langsiktig gjeld		6 675 450	5 091 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 344	91 181
Skyldig off. myndigheter		186	180
Mellomregning BBL finans		0	-25 357
Forskudd kunder		24 912	25 357
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 324	1 280
Påløpte renter		7 662	4 832
Påløpte kostnader		3 668	6 900
Annen kortsiktig gjeld		0	634
Sum kortsiktig gjeld		155 096	105 008
Sum gjeld		6 830 546	5 196 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 028 847	10 015 056
Pantstillelser	16	6 675 450	5 091 139

Sted: _____, dato: _____

Sigmund Hundseth
Leder

Bjørn Kringstad
Styremedlem

Tove Helen Hagen
Styremedlem

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	1 883	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	5 580	0
Utleie av parkering/garasjer	6 000	6 000
Sum andre inntekter	13 463	6 000

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	11 030	10 670
Arbeidsgiveravgift	7 283	7 269
Feriepenger	1 324	1 280
Sum personalkostnader	19 637	19 219

Samlet antall årsverk: 0,02.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	39 300	39 600

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	274 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	246 890
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 262	2 812 930	3 697 476	2 913 548	27 433
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	27 432
Antatt levetid i år :					10

Anskaffelsesår på bygninger er 1965

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 500	6 875
Fakturerte tjenester	5 000	3 300
Sum eksterne honorarer	13 500	10 175

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	124	0
Avtale om vintervedlikehold	18 908	17 965
Avtale om renholdstjenester	49 965	47 288
Avtale om drift og kontroll port/garasje	20 419	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	2 873	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 290	4 290
Sum drifts- og serviceavtaler	96 579	69 543



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	21 173	2 767
Rørleggerarbeid	0	78
Malearbeid og -utstyr	230 386	247
Elektrikerarbeid	12 160	2 774
Dør og vinduer	118 298	9 668
Feiing areal/tømt sandfang	8 781	6 619
Blikkenslagerarbeid	0	179
Snøbrøyting, sandstrøing	875	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 129	1 449
Garasjeanlegg	0	10 599
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Førbruksmateriell	5 399	226
Brannsikring	1 275	825
Leie stillas/maskiner	500	0
Sum vedlikehold	400 976	45 430



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	994 750	0
Veger, gater og park.plasser	645 054	0
Asfaltering	0	26 449
Sum periodisk vedlikehold	1 639 804	26 449

Periodisk vedlikehold består av maling, skifte av dører og asfaltering. Det er tatt opp 2 mill. i lån ifbm. dette i 2022.

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	85 084	75 971

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	68 931	53 136
Sum energikostnader	68 931	53 136

Energikostnadene har steget pga høyere forbruk og pris.

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 494	1 790
Drift maskiner	1 118	1 093
Gaver	1 039	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	6 691
Bankgebyrer	3 753	5 395
Andre gebyrer	2 422	1 438
Dagligvarer	0	1
Julebord/ styresamling	7 847	0
Andre kostnader	3	19
Sum andre driftsutgifter	21 675	16 428



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	313 968	266 363
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 620 609	181 749
Tilbakeført avskrivning	27 432	27 432
Opptak lån	2 000 000	4 700 000
Avdrag lån	-415 689	-4 861 576
Årets endring i disponible midler	-8 866	47 605
Disponible midler i periodens slutt	305 102	313 968
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	305 102	313 968

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	335 771	333 891
Sum bankinnskudd	335 772	333 892

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 818 910	4 637 161
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	4 816 210	4 634 461
Årets resultat	-1 620 609	181 749
Annen egenkapital 31.12	3 195 601	4 816 210
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 198 301	4 818 910

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 568 649
Restgjeld 31.12	6 675 450

Pålydende pantstillelser var 7 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 952 249 967 - 858



Høvdingvn 6 borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Vedlikeholdslån	Refinansiering + overgang til ny fastrenteavtale
Lånenummer:	152256464	152243838
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	4.05 %	2.80 %
Betingelser:	Fastrente 10 år	Fastrente 10 år
Beregnet innfridd:	15.04.2042	15.10.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 639 039
Avdrag i perioden:	43 895	371 794
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 956 105	4 267 245
Saldo 5 år frem i tid:	1 586 318	2 243 994

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152243838	6	184 592	1 107 552
	12	167 903	2 014 836
	9	127 206	1 144 854
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152256464	6	84 617	507 702
	12	76 967	923 604
	9	58 311	524 799

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	452 100	452 100
Sum innskudd	452 100	452 100



Resultat og balanse med noter for Høvdingvn 6 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høvdingvn 6 borettslag

Styreleder	Sigmund Hundseth (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Bjørn Kringstad (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Tove Helen Hagen (sign.)	27.02.2023