



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 355 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 24
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 750	205 500
Sum inntekter		210 750	205 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 600	15 600
Annen driftskostnad		47 851	47 682
Sum kostnader		63 451	63 282
Driftsresultat		147 299	142 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 604	723
Sum finansinntekter		5 604	723
Annen rentekostnad		37	21
Sum finanskostnader		37	21
Netto finans		5 567	702
Ordinært resultat før skattekostnad		152 866	142 920
Skattekostnad på resultat		33 640	31 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 226	111 474
Årsresultat		119 226	111 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 226	111 474
Totalresultat		119 226	111 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 226	111 474
Sum overføringer og disponeringer		119 226	111 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		542 600	558 200
Sum varige driftsmidler		542 600	558 200
Sum anleggsmidler		542 600	558 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 418	207 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 418	207 156
Sum omløpsmidler		331 418	207 156
SUM EIENDELER		874 018	765 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 865	280 639
Sum opptjent egenkapital		399 865	280 639
Sum egenkapital		799 865	680 639
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 056	11 879
Sum avsetninger for forpliktelser		11 056	11 879
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 056	11 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34 463	32 099
Annen kortsiktig gjeld		28 634	40 739
Sum kortsiktig gjeld		63 097	72 838
Sum gjeld		74 153	84 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 018	765 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702765

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 355 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 24
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 355 319
BERGSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 750	205 500
Sum inntekter		210 750	205 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 600	15 600
Annen driftskostnad		47 851	47 682
Sum kostnader		63 451	63 282
Driftsresultat		147 299	142 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 604	723
Sum finansinntekter		5 604	723
Annen rentekostnad		37	21
Sum finanskostnader		37	21
Netto finans		5 567	702
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		152 866	142 920
Skattekostnad på resultat		33 640	31 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 226	111 474
Årsresultat		119 226	111 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 226	111 474
Totalresultat		119 226	111 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 226	111 474
Sum overføringer og disponeringer		119 226	111 474



Organisasjonsnr: 979 355 319
BERGSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		542 600	558 200
Sum varige driftsmidler		542 600	558 200
Sum anleggsmidler		542 600	558 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 418	207 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 418	207 156
Sum omløpsmidler		331 418	207 156
SUM EIENDELER		874 018	765 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 865	280 639
Sum opptjent egenkapital		399 865	280 639
Sum egenkapital		799 865	680 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 056	11 879
Sum avsetninger for forpliktelses		11 056	11 879
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 056	11 879



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	34 463	32 099
Annen kortsiktig gjeld	28 634	40 739
Sum kortsiktig gjeld	63 097	72 838
Sum gjeld	74 153	84 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	874 018	765 356



Organisasjonsnr: 979 355 319
BERGSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BERGSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		210 750	205 500
Sum driftsinntekter		210 750	205 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 600	15 600
Annen driftskostnad		47 851	47 682
Sum driftskostnader		63 451	63 282
Driftsresultat		147 299	142 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	723
Annen renteinntekt		5 604	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	21
Annen rentekostnad		37	0
Resultat av finansposter		5 567	702
Resultat før skattekostnad		152 866	142 920
Skattekostnad på resultat		33 640	31 446
Årsresultat		119 226	111 474
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		119 226	111 474
Sum overføringer		119 226	111 474



BALANSE

BERGSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		542 600	558 200
Sum varige driftsmidler		542 600	558 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		542 600	558 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 418	207 156
Sum omløpsmidler		331 418	207 156
Sum eiendeler		874 018	765 356



BALANSE

BERGSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		399 865	280 639
Sum opptjent egenkapital		399 865	280 639
Sum egenkapital		799 865	680 639
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		11 056	11 879
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		34 463	32 099
Annen kortsiktig gjeld		28 634	40 739
Sum kortsiktig gjeld		63 097	72 838
Sum gjeld		74 153	84 717
Sum egenkapital og gjeld		874 018	765 356

Skien, 30.06.2024
Styret i Bergsland Eiendom AS

Svein Solli
styreleder/daglig leder

Eivind Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.