



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Jotneveien 18
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kenneth Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	5 200	1 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	
Annen driftskostnad		72 196	45 814
Sum kostnader		177 396	47 547
Driftsresultat		-177 396	-47 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 996	9 444
Sum finansinntekter		2 996	9 444
Annen rentekostnad		110 715	
Annen finanskostnad		26 223	
Sum finanskostnader		136 938	
Netto finans		-133 942	9 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 339	-38 103
Skattekostnad på resultat	2	-68 494	-8 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 845	-29 275
Årsresultat		-242 845	-29 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 845	-29 275
Totalresultat		-242 845	-29 275
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	270 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-512 845	-29 275
Sum overføringer og disponeringer		-242 845	-29 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	76 877	8 383
Sum immaterielle eiendeler		76 877	8 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 601 584	2 711 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	293 545	13 862
Sum varige driftsmidler		6 895 128	2 724 959
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		7 272 005	2 733 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 204	1 234 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 204	1 234 977
Sum omløpsmidler		38 204	1 234 977
SUM EIENDELER		7 310 209	3 968 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	3	82 537	82 537
Sum innskutt egenkapital		202 537	202 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 247 934	3 760 779
Sum opptjent egenkapital		3 247 934	3 760 779
Sum egenkapital		3 450 471	3 963 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 000	
Sum langsiktig gjeld		3 570 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 999	
Kortsiktig konserngjeld	5	280 524	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 215	5 002
Sum kortsiktig gjeld		289 737	5 002
Sum gjeld		3 859 737	5 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 310 209	3 968 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351538

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Jotneveien 18
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kenneth Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 277 349
BORGENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	5 200	1 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	
Annen driftskostnad		72 196	45 814
Sum kostnader		177 396	47 547
Driftsresultat		-177 396	-47 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 996	9 444
Sum finansinntekter		2 996	9 444
Annen rentekostnad		110 715	
Annen finanskostnad		26 223	
Sum finanskostnader		136 938	
Netto finans		-133 942	9 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-311 339	-38 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 494	-8 828
Årsresultat		-242 845	-29 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 845	-29 275
Totalresultat		-242 845	-29 275
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	270 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-512 845	-29 275
Sum overføringer og disponeringer		-242 845	-29 275



Organisasjonsnr: 999 277 349
BORGENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	76 877	8 383
Sum immaterielle eiendeler		76 877	8 383

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 601 584	2 711 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	293 545	13 862
Sum varige driftsmidler		6 895 128	2 724 959

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	6	300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	

Sum anleggsmidler		7 272 005	2 733 342
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 204	1 234 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 204	1 234 977

Sum omløpsmidler		38 204	1 234 977
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		7 310 209	3 968 319
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	3	82 537	82 537
Sum innskutt egenkapital		202 537	202 537

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 247 934	3 760 779
Sum opptjent egenkapital		3 247 934	3 760 779

Sum egenkapital		3 450 471	3 963 316
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 570 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 000	
Sum langsiktig gjeld		3 570 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 999	
Kortsiktig konserngjeld	5	280 524	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 215	5 002
Sum kortsiktig gjeld		289 737	5 002
Sum gjeld		3 859 737	5 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 310 209	3 968 319



Organisasjonsnr: 999 277 349
BORGENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

BORGERSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

BORGERSEN INVEST AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Inventar fritidsbolig	Fritidsbolig under oppføring	Tomt til fritidsbolig	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost 01.01.	15 595	0	1 000 000	1 711 097	2 726 692
Tilgang	0	284 883	3 990 487	0	4 275 370
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 595	284 883	4 990 488	1 711 098	7 002 064
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	100 000		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 933	0	0	0	6 933
Balanseført verdi 31.12.	8 662	284 883	4 890 488	1 711 098	6 995 131
Årets avskrivninger	5 200	0	0	0	5 200
Årets nedskrivning			100 000		
Forventet økonomisk levetid	3 år	10 år	Evig	Evig	
Avskrivningsplan	33,33 %	10,00 %	Ingen	Ingen	

Fritidsbolig og inventar til fritidsbolig var fortsatt under oppføring pr 31.12, og det er således ikke avskrevet på driftsmidlene. Fritidseiendommen er solgt i 2023, og er nedskrevet i henhold til salgssum.

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2022	2021
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	29 931	-63 865	-33 934
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	29 931	-63 865	-33 934
Underskudd til fremføring		-285 576	-4 169
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-349 441	-38 103

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-76 877	-8 383
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-76 877	-8 383

Grunnlag for betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-311 339	-38 103
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-311 339	-38 103
Endring i midlertidige forskjeller	29 931	33 934
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-281 407	-4 168
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-281 407	-4 168
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-281 407	-4 168

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Korrigert betalbar skatt 2021	0	-445
Endring utsatt skatt	-68 494	-8 383
Skattekostnad	-68 494	-8 828

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

BORGERSEN INVEST AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Over- kurs	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	120 000	3 760 779	82 537	3 963 316
Tilleggsutbytte		-270 000		-270 000
Årets resultat		-242 845		-242 845
Egenkapital pr. 31.12.22	120 000	3 247 934	82 537	3 450 471

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 120 000 består av 120 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hans Kenneth Borgersen	120 000	100 %

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Hans Kennet Borgersen	2 215	5 002

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2022	2021
Bleu AS	280 524	0

Note 6 Aksjer og andeler

Datterselskap	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22	Bokført verdi
Bleu AS	100,00 %	-1 510	292 920	300 000

Note 7 Pantsikret gjeld

Pantsikret gjeld	2022	2021
Hood Invest AS (morselskap)	3 570 000	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2022	2021
Tomter og fritidsbolig	6 601 584	0



Årsrapport

2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Borgersen Invest AS

Org.nr.:999 277 349





RESULTATREGNSKAP

BORGERSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Ordinære avskrivninger	1	5 200	1 733
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 000	0
Annen driftskostnad		72 196	45 814
Sum driftskostnader		177 396	47 547
Driftsresultat		-177 396	-47 547
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 996	9 444
Annen rentekostnad		110 715	0
Annen finanskostnad		26 223	0
Resultat av finansposter		-133 942	9 444
Resultat før skattekostnad		-311 339	-38 103
Skattekostnad på resultat	2	-68 494	-8 828
Årsresultat		-242 845	-29 275
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	270 000	0
Overført fra annen egenkapital	3	512 845	29 275
Sum overføringer		-242 845	-29 275



BALANSE

BORGERSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	76 877	8 383
Sum immaterielle eiendeler		76 877	8 383
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 601 584	2 711 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	293 545	13 862
Sum varige driftsmidler		6 895 128	2 724 959
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		7 272 005	2 733 342
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 204	1 234 977
Sum omløpsmidler		38 204	1 234 977
Sum eiendeler		7 310 209	3 968 319



BALANSE

BORGERSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	3	82 537	82 537
Sum innskutt egenkapital		202 537	202 537
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 247 934	3 760 779
Sum opptjent egenkapital		3 247 934	3 760 779
Sum egenkapital		3 450 471	3 963 316
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 570 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 999	0
Konserngjeld	5	280 524	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 215	5 002
Sum kortsiktig gjeld		289 737	5 002
Sum gjeld		3 859 737	5 002
Sum egenkapital og gjeld		7 310 209	3 968 319

Sandefjord, 31.03.2023
Styret i Borgersen Invest AS

Hans Kenneth Borgersen
styreleder/daglig leder