



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 893 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	3 195 890
Annen driftsinntekt		39 436	307 954
Sum inntekter		39 436	3 503 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 594	431 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 759 084
Annen driftskostnad		826 661	2 420 306
Sum kostnader		842 255	7 610 687
Driftsresultat		-802 819	-4 106 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-141 375	43 352 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 586	0
Annen renteinntekt		625 703	11 052
Sum finansinntekter		525 915	43 363 471
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-459 686	459 686
Annen rentekostnad		2 438 202	2 311 590
Sum finanskostnader		1 978 516	2 771 276
Netto finans		-1 452 601	40 592 195
Resultat før skattekostnad		-2 255 420	36 485 352
Skattekostnad	2, 3	-59 215	-1 018 248
Årsresultat		-2 196 205	37 503 600
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-4 140 187
Tilleggsutbytte		0	45 000 000
Annen egenkapital	4	-2 196 205	-3 356 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 196 205	37 503 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	42 542 375
Maskiner og anlegg	1	62 375	77 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		62 375	42 620 343
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 882 170	27 669 420
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 578 114	27 235 478
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 054 862	274 026 836
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	20 239 037	3 889 141
Investeringer i aksjer og andeler	7	229 296 340	3 569 653
Sum finansielle anleggsmidler		272 050 522	336 390 527
Sum anleggsmidler		272 112 897	379 010 870
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	85 200
Sum varer		0	85 200
Fordringer			
Kundefordringer		296 556	153 659
Andre kortsiktige fordringer		18 918	403 708
Konsernfordringer	5	327 750	3 114 223
Sum fordringer		643 224	3 671 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276 092	4 933 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276 092	4 933 200
Sum omløpsmidler		12 919 316	8 689 990
SUM EIENDELER		285 032 213	387 700 860
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	172 928	293 100
Overkurs	4	13 047 088	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		13 220 016	22 406 811
Opptjent egenkapital			
Fond	4	112 074 795	142 208 659
Annen egenkapital	4	121 159 847	170 213 524
Sum opptjent egenkapital		233 234 642	312 422 183
Sum egenkapital		246 454 658	334 828 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 227 620
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 227 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 522 761	39 022 761
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 396 532	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 919 293	39 022 761
Sum langsiktig gjeld		37 919 293	40 250 381
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 124 448
Leverandørgjeld		62 446	625 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 723	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 601 587
Annen kortsiktig gjeld		588 092	270 414
Sum kortsiktig gjeld		658 261	12 621 485
Sum gjeld		38 577 554	52 871 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 032 212	387 700 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723778

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 893 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUTBYGG AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	3 195 890
Annen driftsinntekt		39 436	307 954
Sum inntekter		39 436	3 503 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 594	431 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 759 084
Annen driftskostnad		826 661	2 420 306
Sum kostnader		842 255	7 610 687
Driftsresultat		-802 819	-4 106 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-141 375	43 352 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 586	0
Annen renteinntekt		625 703	11 052
Sum finansinntekter		525 915	43 363 471
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-459 686	459 686
Annen rentekostnad		2 438 202	2 311 590
Sum finanskostnader		1 978 516	2 771 276
Netto finans		-1 452 601	40 592 195
Resultat før skattekostnad		-2 255 420	36 485 352
Skattekostnad	2, 3	-59 215	-1 018 248
Årsresultat		-2 196 205	37 503 600
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-4 140 187
Tilleggsutbytte		0	45 000 000
Annen egenkapital	4	-2 196 205	-3 356 213
Sum overføringer og disponeringer		-2 196 205	37 503 600





Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	42 542 375
Maskiner og anlegg	1	62 375	77 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		62 375	42 620 343
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 882 170	27 669 420
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 578 114	27 235 478
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 054 862	274 026 836
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	20 239 037	3 889 141
Investeringer i aksjer og andeler	7	229 296 340	3 569 653
Sum finansielle anleggsmidler		272 050 522	336 390 527
Sum anleggsmidler		272 112 897	379 010 870
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	85 200
Sum varer		0	85 200
Fordringer			
Kundefordringer		296 556	153 659
Andre kortsiktige fordringer		18 918	403 708
Konsernfordringer	5	327 750	3 114 223
Sum fordringer		643 224	3 671 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276 092	4 933 200



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276 092	4 933 200
Sum omløpsmidler		12 919 316	8 689 990
SUM EIENDELER		285 032 213	387 700 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	172 928	293 100
Overkurs	4	13 047 088	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		13 220 016	22 406 811
Opptjent egenkapital			
Fond	4	112 074 795	142 208 659
Annen egenkapital	4	121 159 847	170 213 524
Sum opptjent egenkapital		233 234 642	312 422 183
Sum egenkapital		246 454 658	334 828 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 227 620
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 227 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	36 522 761	39 022 761
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 396 532	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 919 293	39 022 761
Sum langsiktig gjeld		37 919 293	40 250 381
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	10 124 448
Leverandørgjeld		62 446	625 036
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 723	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 601 587
Annen kortsiktig gjeld		588 092	270 414
Sum kortsiktig gjeld		658 261	12 621 485
Sum gjeld		38 577 554	52 871 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 032 212	387 700 860



Organisasjonsnr: 970 893 784
NORUTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Eierpostene i Consto Holding AS, Barlindhaug AS og Cobe Invest I AS er i år betraktes som mindre eierposter, da det er avtalt at aksjepostene skal deles mellom eierne. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
424425.00	424425.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
424425.00	424425.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
362050.00	362050.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
62375.00	62375.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
15594.00	15594.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i løpet av året fisjonert ut fem eiendommer med tilhørende driftsmidler til egne selskaper. Dette er hensyntatt i anskaffelsesverdi per 01.01.2023.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Mosnor AS	2988634.00	-106464.00	0.00	2882170.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16578114.00	27235478.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20239037.00	3889141.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	327750.00	3114223.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1396532.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1601587.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
36817151.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



36522761.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Norutbygg AS sine lån ble innfridd februar 2024. Per årsskiftet var det stilt sikkerhet i eiendom for selskaper som var fisjonert ut i løpet av året.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Sumadat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norutbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norutbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TX7KE-CFT5F-5VKNT-SSODF-ZVFZE-110T8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 14:24:34 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 14:24:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TX7KE-CFT5F-5VRNT-5SODF-ZVF2E-11018



Arsoppgjør for
NORUTBYGG AS

970893784

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





NORUTBYGG AS
970 893 784

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	3 195 890
Annen driftsinntekt		39 436	307 954
Sum driftsinntekter		39 436	3 503 844
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 594	-431 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-4 759 084
Annen driftskostnad		-826 661	-2 420 306
Sum driftskostnader		-842 255	-7 610 687
Driftsresultat		-802 819	-4 106 843
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-141 375	43 352 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 586	0
Annen renteinntekt		625 703	11 052
Sum finansinntekter		525 915	43 363 471
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		459 686	-459 686
Annen rentekostnad		-2 438 202	-2 311 590
Sum finanskostnader		-1 978 516	-2 771 276
Netto finans		-1 452 601	40 592 195
Resultat før skattekostnad		-2 255 420	36 485 352
Skattekostnad	2, 3	59 215	1 018 248
Årsresultat		-2 196 205	37 503 600
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-4 140 187
Tilleggsutbytte		0	45 000 000
Annen egenkapital	4	-2 196 205	-3 356 213
Sum overføringer		-2 196 205	37 503 600





NORUTBYGG AS
970 893 784

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	42 542 375
Maskiner og anlegg	1	62 375	77 969
Sum varige driftsmidler		62 375	42 620 343
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 882 170	27 669 420
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 578 114	27 235 478
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 054 862	274 026 836
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	20 239 037	3 889 141
Investeringer i aksjer og andeler	7	229 296 340	3 569 653
Sum finansielle anleggsmidler		272 050 522	336 390 527
Sum anleggsmidler		272 112 897	379 010 870
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	85 200
Sum varer		0	85 200
Fordringer			
Kundefordringer		296 556	153 659
Kortsiktige konsernfordringer	5	327 750	3 114 223
Andre kortsiktige fordringer		18 918	403 708
Sum fordringer		643 224	3 671 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276 092	4 933 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276 092	4 933 200
Sum omløpsmidler		12 919 316	8 689 990
SUM EIENDELER		285 032 212	387 700 860





NORUTBYGG AS
970 893 784

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	172 928	293 100
Overkurs	4	13 047 088	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		13 220 016	22 406 811
Opptjent egenkapital			
Fond	4	112 074 795	142 208 659
Annen egenkapital	4	121 159 847	170 213 524
Sum opptjent egenkapital		233 234 642	312 422 183
Sum egenkapital		246 454 658	334 828 994
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 227 620
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 227 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 522 761	39 022 761
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 396 532	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 919 293	39 022 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 124 448
Leverandørgjeld		62 446	625 036
Skyldige offentlige avgifter		7 723	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 601 587
Annen kortsiktig gjeld		588 092	270 414
Sum kortsiktig gjeld		658 261	12 621 485
Sum gjeld		38 577 554	52 871 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 032 212	387 700 860

Surnadal, 30.06.2024

Lars Løseth
styrets leder

Ingvar Terje Sæther
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem

Ola Inge Sæther
styremedlem





NORUTBYGG AS
970 893 784

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Eierpostene i Consto Holding AS, Barlindhaug AS og Cobe Invest I AS er i år betraktes som mindre eierposter, da det er avtalt at aksjepostene skal deles mellom eierne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





NORUTBYGG AS
970 893 784

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	424 425
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	424 425
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-362 050
Balansført verdi per 31.12.	62 375
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 594

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i løpet av året fisjonert ut fem eiendommer med tilhørende driftsmidler til egne selskaper. Dette er hensyntatt i anskaffelsesverdi per 01.01.2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	352 349
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 215	-1 370 598
Skattekostnad	-59 215	-1 018 249
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 255 420	36 485 352
Permanente forskjeller	151 414	-41 128 751
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 032	3 705 763
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	937 636
Skattepliktig inntekt	-2 042 973	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	352 349
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-352 349

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-22 204	-17 764	-4 440
Gevinst- og tapskonto	276 362	210 890	65 472
Fremførbart underskudd	0	-2 042 973	2 042 973
Andel skattepliktig avsatt utbytte	15 000	0	15 000
Netto forskjeller	269 158	-1 849 848	2 119 006
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 849 848	-1 849 848
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	269 158	0	269 158
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	59 215	0	59 215





NORUTBYGG AS
970 893 784

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	293 100	22 113 711	312 422 183	334 828 994
Årsresultat	0	0	-2 196 205	-2 196 205
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-120 172	-9 066 623	0	-9 186 795
Andre endringer	0	0	-76 991 336	-76 991 336
Egenkapital 31.12.2023	172 928	13 047 088	233 234 642	246 454 658

Mer om egenkapital

Nedsettelse av aksjekapital, utdeling av overkurs og andre endringer gjelder en fisjon til Skeivegen 24 AS, Skeivegen 16 AS, Røtet AS, Koppangsenteret AS, Skeivegen 35B AS, Setra Sumnadal II AS og LL Holding II AS.





NORUTBYGG AS
970 893 784

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0	0	0
Mosnor AS	2 988 634	-106 464	0	2 882 170
Fosensenteret Holding AS	3 083 433	-28 571	0	3 054 862

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 578 114	27 235 478
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	20 239 037	3 889 141
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	327 750	3 114 223

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 396 532	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 601 587

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	36 817 151
---	------------

Note 7 - Andre aksjer

Selskapet eier aksjer og andeler i følgende selskaper som bokføres etter kostmetoden ved utgangen av regnskapsåret

Selskap	Bokført verdi
Consto Holding AS	221 910 677
Cobe Invest I AS	3 102 195
Barlindhaug AS	254 130
Aurora Eiendom AS	2 250 042
Bøfjorden Sag AS	752 398
Alverporten AS	10 000
Sentrumsbyen Molde AS	1 011 900
Sumadal Kulturshus BA	5 000
Sum	229 296 340

Det er avtalt at eierandelene knyttet til investeringen i Consto Holding AS skal fisjoneres ut til eierne i løpet av 2024.





NORUTBYGG AS
970 893 784

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 522 761
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Norutbygg AS sine lån ble innfridd februar 2024.

Per årsskiftet var det stilt sikkerhet i eiendom for selskaper som var fisjonert ut i løpet av året.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Verifikasjon

Transaksjon 0922211555752227757

Dokument

Årsoppgjør 2023 - NORUTBYGG AS (11.07.2024 12_09)
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2024-07-11 12:09:29 CEST (+0200) av Bjørnar
Skralthaug (BS)
Ferdigstilt den 2024-07-16 12:44:11 CEST (+0200)

Initiativtaker

Bjørnar Skralthaug (BS)
Alti Forvaltning AS
bjoernar.skralthaug@alti.no
+4792814413

Underskriverne

Lars Løseth (LL)
lars.loeseth@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Løseth"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-12-04 13:08:41 CET (+0100)
Signert 2024-07-16 12:44:11 CEST (+0200)

Lars Ove Løseth (LOL)
lars.ove.loeseth@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Ove Løseth"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-09-12 11:28:09 CEST (+0200)
Signert 2024-07-11 15:41:12 CEST (+0200)

Ingvar Sæther (IS)
ingvar.saether@norutbygg.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ingvar Terje Sæther"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-09-07 08:38:48 CEST (+0200)
Signert 2024-07-15 08:41:34 CEST (+0200)

Ola Inge Sæther (OIS)
ola.inge.saether@norutbygg.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ola Inge Sæther"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-02-12 10:21:18 CET (+0100)
Signert 2024-07-11 12:41:21 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





NORUTBYGG AS
970 893 784

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	3 195 890
Annen driftsinntekt		39 436	307 954
Sum driftsinntekter		39 436	3 503 844
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 594	-431 297
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-4 759 084
Annen driftskostnad		-826 661	-2 420 306
Sum driftskostnader		-842 255	-7 610 687
Driftsresultat		-802 819	-4 106 843
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-141 375	43 352 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 586	0
Annen renteinntekt		625 703	11 052
Sum finansinntekter		525 915	43 363 471
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		459 686	-459 686
Annen rentekostnad		-2 438 202	-2 311 590
Sum finanskostnader		-1 978 516	-2 771 276
Netto finans		-1 452 601	40 592 195
Resultat før skattekostnad		-2 255 420	36 485 352
Skattekostnad	2, 3	59 215	1 018 248
Årsresultat		-2 196 205	37 503 600
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-4 140 187
Tilleggsutbytte		0	45 000 000
Annen egenkapital	4	-2 196 205	-3 356 213
Sum overføringer		-2 196 205	37 503 600



NORUTBYGG AS
970 893 784

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	42 542 375
Maskiner og anlegg	1	62 375	77 969
Sum varige driftsmidler		62 375	42 620 343
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 882 170	27 669 420
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	16 578 114	27 235 478
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 054 862	274 026 836
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	20 239 037	3 889 141
Investeringer i aksjer og andeler	7	229 296 340	3 569 653
Sum finansielle anleggsmidler		272 050 522	336 390 527
Sum anleggsmidler		272 112 897	379 010 870
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	85 200
Sum varer		0	85 200
Fordringer			
Kundefordringer		296 556	153 659
Kortsiktige konsernfordringer	5	327 750	3 114 223
Andre kortsiktige fordringer		18 918	403 708
Sum fordringer		643 224	3 671 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276 092	4 933 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 276 092	4 933 200
Sum omløpsmidler		12 919 316	8 689 990
SUM EIENDELER		285 032 212	387 700 860



NORUTBYGG AS
970 893 784

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	172 928	293 100
Overkurs	4	13 047 088	22 113 711
Sum innskutt egenkapital		13 220 016	22 406 811
Opptjent egenkapital			
Fond	4	112 074 795	142 208 659
Annen egenkapital	4	121 159 847	170 213 524
Sum opptjent egenkapital		233 234 642	312 422 183
Sum egenkapital		246 454 658	334 828 994
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 227 620
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 227 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 522 761	39 022 761
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 396 532	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 919 293	39 022 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 124 448
Leverandørgjeld		62 446	625 036
Skyldige offentlige avgifter		7 723	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 601 587
Annen kortsiktig gjeld		588 092	270 414
Sum kortsiktig gjeld		658 261	12 621 485
Sum gjeld		38 577 554	52 871 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 032 212	387 700 860

Surnadal, 30.06.2024

Lars Løseth
styrets leder

Ingvar Terje Sæther
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem

Ola Inge Sæther
styremedlem



NORUTBYGG AS
970 893 784

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Eierpostene i Consto Holding AS, Barlindhaug AS og Cobe Invest I AS er i år betraktes som mindre eierposter, da det er avtalt at aksjepostene skal deles mellom eierne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORUTBYGG AS
970 893 784

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	424 425
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	424 425
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-362 050
Balanseført verdi per 31.12.	62 375
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 594

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i løpet av året fisjonert ut fem eiendommer med tilhørende driftsmidler til egne selskaper. Dette er hensyntatt i anskaffelsesverdi per 01.01.2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	352 349
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 215	-1 370 598
Skattekostnad	-59 215	-1 018 249
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 255 420	36 485 352
Permanente forskjeller	151 414	-41 128 751
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 032	3 705 763
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	937 636
Skattepliktig inntekt	-2 042 973	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	352 349
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-352 349

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-22 204	-17 764	-4 440
Gevinst- og tapskonto	276 362	210 890	65 472
Fremførbart underskudd	0	-2 042 973	2 042 973
Andel skattepliktig avsatt utbytte	15 000	0	15 000
Netto forskjeller	269 158	-1 849 848	2 119 006
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 849 848	-1 849 848
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	269 158	0	269 158
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	59 215	0	59 215



NORUTBYGG AS
970 893 784

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	293 100	22 113 711	312 422 183	334 828 994
Årsresultat	0	0	-2 196 205	-2 196 205
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-120 172	-9 066 623	0	-9 186 795
Andre endringer	0	0	-76 991 336	-76 991 336
Egenkapital 31.12.2023	172 928	13 047 088	233 234 642	246 454 658

Mer om egenkapital

Nedsettelse av aksjekapital, utdeling av overkurs og andre endringer gjelder en fisjon til Skeivegen 24 AS, Skeivegen 16 AS, Røtet AS, Koppangsenteret AS, Skeivegen 35B AS, Setra Surnadal II AS og LL Holding II AS.



NORUTBYGG AS
970 893 784

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0	0	0
Mosnor AS	2 988 634	-106 464	0	2 882 170
Fosensenteret Holding AS	3 083 433	-28 571	0	3 054 862

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 578 114	27 235 478
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	20 239 037	3 889 141
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	327 750	3 114 223

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 396 532	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 601 587

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	36 817 151
---	------------

Note 7 - Andre aksjer

Selskapet eier aksjer og andeler i følgende selskaper som bokføres etter kostmetoden ved utgangen av regnskapsåret

Selskap	Bokført verdi
Consto Holding AS	221 910 677
Cobe Invest I AS	3 102 195
Barlindhaug AS	254 130
Aurora Eiendom AS	2 250 042
Bøfjorden Sag AS	752 398
Alverporten AS	10 000
Sentrumsbyen Molde AS	1 011 900
Sumadal Kulturshus BA	5 000
Sum	229 296 340

Det er avtalt at eierandelene knyttet til investeringen i Consto Holding AS skal fisjoneres ut til eierne i løpet av 2024.



NORUTBYGG AS
970 893 784

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 522 761
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Norutbygg AS sine lån ble innfridd februar 2024.

Per årsskiftet var det stilt sikkerhet i eiendom for selskaper som var fisjonert ut i løpet av året.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.