



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 396 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 12 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 054 972	2 021 828
Sum inntekter		2 054 972	2 021 828
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	69 999	70 000
Andre driftskostnader	3	870 672	870 960
Sum kostnader		940 671	940 960
Driftsresultat		1 114 301	1 080 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	902
Gevinst ved salg av aksjer	7	30 857	
Sum finansinntekter		31 267	902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6		
Annen rentekostnad		167	24
Sum finanskostnader		167	24
Netto finans		31 100	878
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 400	1 081 746
Skattekostnad	5	245 236	241 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 164	840 560
Årsresultat		900 164	840 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 164	840 560
Totalresultat		900 164	840 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		866 975	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		33 189	-159 440
Sum overføringer og disponeringer	9	900 164	840 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	4 657 001	4 727 000
Sum varige driftsmidler	4	4 657 001	4 727 000
Sum anleggsmidler		4 657 001	4 727 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2, 6	1 150	
Andre kortsiktige fordringer		7 004	37 995
Sum fordringer		8 154	37 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 003 555	2 028 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 555	2 028 582
Sum omløpsmidler		1 011 709	2 066 577
SUM EIENDELER		5 668 710	6 793 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 632 882	3 599 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 632 882	3 599 692
Sum egenkapital	9	3 882 882	3 849 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	650 823	650 118
Sum avsetninger for forpliktelser		650 823	650 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		650 823	650 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			233 767
Avsatt til utbytte			1 000 000
Konsernbidrag	2, 6	1 111 506	
Annen kortsiktig gjeld		23 500	1 060 000
Sum kortsiktig gjeld		1 135 006	2 293 767
Sum gjeld		1 785 829	2 943 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 710	6 793 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499278

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 396 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 12 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 827 396 052
DEPOTGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 054 972	2 021 828
Sum inntekter		2 054 972	2 021 828
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	69 999	70 000
Andre driftskostnader	3	870 672	870 960
Sum kostnader		940 671	940 960
Driftsresultat		1 114 301	1 080 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	902
Gevinst ved salg av aksjer	7	30 857	
Sum finansinntekter		31 267	902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6		
Annen rentekostnad		167	24
Sum finanskostnader		167	24
Netto finans		31 100	878
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 400	1 081 746
Skattekostnad	5	245 236	241 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 164	840 560
Årsresultat		900 164	840 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 164	840 560
Totalresultat		900 164	840 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		866 975	
Overført annen egenkapital		33 189	-159 440
Sum overføringer og disponeringer	9	900 164	840 560



Organisasjonsnr: 827 396 052
DEPOTGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	4 657 001	4 727 000
Sum varige driftsmidler	4	4 657 001	4 727 000
Sum anleggsmidler		4 657 001	4 727 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2, 6	1 150	
Andre kortsiktige fordringer		7 004	37 995
Sum fordringer		8 154	37 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 003 555	2 028 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 555	2 028 582
Sum omløpsmidler		1 011 709	2 066 577
SUM EIENDELER		5 668 710	6 793 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 632 882	3 599 692
Sum opptjent egenkapital		3 632 882	3 599 692
Sum egenkapital	9	3 882 882	3 849 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	650 823	650 118
Sum avsetninger for forpliktelseser		650 823	650 118



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	650 823	650 118
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		233 767
Avsatt til utbytte		1 000 000
Konsernbidrag	2, 6	1 111 506
Annen kortsiktig gjeld		23 500
Sum kortsiktig gjeld	1 135 006	2 293 767
Sum gjeld	1 785 829	2 943 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 668 710	6 793 577



Organisasjonsnr: 827 396 052
DEPOTGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birger N. Haug Eiendom AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Depotgata 12 AS

Resultatregnskap 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	2 054 972	2 021 828
Sum driftsinntekter		2 054 972	2 021 828
Avskrivning på driftsmidler	4	69 999	70 000
Annen driftskostnad	3	870 672	870 960
Sum driftskostnader		940 671	940 960
Driftsresultat		1 114 301	1 080 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		409	902
Rentekostnader		167	24
Finansinntekter	7	30 857	0
Resultat av finansposter		31 099	878
Resultat før skattekostnad		1 145 400	1 081 746
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 236	241 186
Årets resultat		900 164	840 560
Overføringer			
Avsatt utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		866 975	0
Overført fra annen egenkapital		0	159 440
Avsatt til annen egenkapital		33 189	0
Sum overføringer	9	900 164	840 560



Depotgata 12 AS

Balanse 2020

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		4 657 001	4 727 000
Sum varige driftsmidler	4	4 657 001	4 727 000
Sum anleggsmidler		4 657 001	4 727 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2, 6	1 150	0
Andre fordringer		7 004	37 995
Sum fordringer		8 154	37 995
Bankinnskudd		1 003 555	2 028 582
Sum omløpsmidler		1 011 710	2 066 578
Sum eiendeler		5 668 710	6 793 577



Depotgata 12 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 aksjer á kr. 1 000	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 632 882	3 599 692
Sum opptjent egenkapital		3 632 882	3 599 692
Sum egenkapital	9	3 882 882	3 849 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	650 823	650 118
Sum avsetning for forpliktelser		650 823	650 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	233 767
Avsatt utbytte		0	1 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 6	1 111 506	0
Annen kortsiktig gjeld		23 500	1 060 000
Sum kortsiktig gjeld		1 135 006	2 293 767
Sum gjeld		1 785 829	2 943 885
Sum egenkapital og gjeld		5 668 710	6 793 577

Røyken, 3. mars 2021

I styret for Depotgata 12 AS:

Carl-Einar Haug
Styreleder

Petter N Haug
Styremedlem

Erik Heiberg
Daglig leder



Depotgata 12 AS

Noteopplysninger 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Leieinntektene tas til inntekt når de er opptjent. Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2. Konsernstruktur

Birger N. Haug Holding AS kjøpte alle aksjene i Benno Moror AS 1. juni 2020 og endret navn til Depotgata 12 AS.

Birger N. Haug Eiendom AS ble stiftet 26.10.2020

Birger N. Haug Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Birger N. Haug Holding.

Aksjene ble overført til Birger N. Haug Eiendom AS ved stiftelsen.

Depotgata 12 AS er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i morselskapets konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er Fekjan 29, Nesbru.

Note 3. Ytelser/godtgjørelser til revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	23 500
Ligningsmessig bistand	2 300
Regnskapsmessig bistand, regnskap, noter, etc.	2 300
Sum (eks. MVA)	28 100

Note 4. Varige driftsmidler.

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 950 385	6 950 385
Anskaffelseskost 31.12.	6 950 385	6 950 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 293 384	2 293 384
Bokført verdi pr. 31.12.	4 657 001	4 657 001
Årets avskrivninger	69 999	69 999
Økonomisk levetid	66 år	66 år



Depotgata 12 AS

Note 5. Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	244 531
Brutto endring utsatt skatt i balansen	705
Årets totale skattekostnad	245 236

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 145 400
Ikke fradragsberettiget rente	167
Gevinst salg aksjer	-30 857
Endring midlertidige forskjeller	-3 203
Grunnlag betalbar skatt	1 111 507

Betalbar skatt på årets resultat, 22% **244 532**

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	244 532
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-244 532
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	2 981 785	2 955 081	26 704
Andre forskjeller	-23 500	0	23 500
Sum grunnlag utsatt skatt	2 958 285	2 955 081	3 203
Utsatt skatt	650 823	650 118	705
Skattesats	22 %	22 %	

Note 6. Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring:

	2020	2019
Birger N. Haug Holding AS	1 150	0
Sum	1 150	0

Kortsiktig gjeld:

	2020	2019
Birger N. Haug Eiendom AS	1 111 506	0
Sum	1 111 506	0

Husleien er til nærstående selskap og vurdert til markedsmessige betingelser.



Depotgata 12 AS

Note 7. Finansinntekter

	2020	2019
Gevinst ved salg aksjer	30 857	0
Sum	30 857	0

Note 8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjekapitalen består av 250 aksjer à kr. 1 000.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	250	100 %	100 %

Note 9. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	3 599 692	3 849 692
Årets resultat		900 164	900 164
Avgitt konsernbidrag		-866 975	-866 975
Egenkapital 31.12.	250 000	3 632 882	3 882 882

Det er avgitt konsernbidrag brutto kr. 1 111 506, netto etter skattefradrag kr. 866 975.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Depotgata 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Depotgata 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)