



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 646 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Bergs vei 2  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		424 088	182 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 088</b>	<b>182 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 200	-880 508
Annen driftskostnad	1	1 120 298	195 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 498</b>	<b>-685 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-794 410</b>	<b>867 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		346	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>282</b>
Annen rentekostnad		241 444	149 940
Annen finanskostnad		26	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 470</b>	<b>149 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 124</b>	<b>-149 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 035 534	717 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 971 755	12 265 249
Maskiner og anlegg	2	519 497	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 491 252</b>	<b>12 265 249</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 491 252</b>	<b>12 266 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 173
Andre kortsiktige fordringer		24 031	17 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 031</b>	<b>25 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 308	37 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 308</b>	<b>37 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 339</b>	<b>62 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 958 592</b>	<b>12 328 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 953 455	917 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 953 455</b>	<b>-917 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-853 455</b>	<b>-817 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 122 496	6 991 663
Ansvarlig lånekapital		3 666 337	6 146 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 788 833</b>	<b>13 138 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 788 833</b>	<b>13 138 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 333
Skyldig offentlige avgifter		12 097	
Annen kortsiktig gjeld		11 117	6 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 214</b>	<b>8 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 812 047</b>	<b>13 146 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 958 592</b>	<b>12 328 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 646 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Bergs vei 2  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 646 199  
PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		424 088	182 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 088</b>	<b>182 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 200	-880 508
Annen driftskostnad	1	1 120 298	195 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 498</b>	<b>-685 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-794 410</b>	<b>867 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		346	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>282</b>
Annen rentekostnad		241 444	149 940
Annen finanskostnad		26	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 470</b>	<b>149 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 124</b>	<b>-149 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 035 534	717 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>



Organisasjonsnr: 993 646 199  
PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 971 755	12 265 249
Maskiner og anlegg	2	519 497	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 491 252</b>	<b>12 265 249</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>

**Sum anleggsmidler 8 491 252 12 266 249**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			8 173
Andre kortsiktige fordringer		24 031	17 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 031</b>	<b>25 230</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 308	37 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 308</b>	<b>37 077</b>

**Sum omløpsmidler 467 339 62 307**

**SUM EIENDELER 8 958 592 12 328 557**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital		1 100 000	100 000
--------------------------------------	--	-----------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 953 455	917 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 953 455</b>	<b>-917 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-853 455</b>	<b>-817 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 122 496	6 991 663
Ansvarlig lånekapital		3 666 337	6 146 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 788 833</b>	<b>13 138 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 788 833</b>	<b>13 138 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 333
Skyldig offentlige avgifter		12 097	
Annen kortsiktig gjeld		11 117	6 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 214</b>	<b>8 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 812 047</b>	<b>13 146 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 958 592</b>	<b>12 328 557</b>



Organisasjonsnr: 993 646 199  
PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ola Skjeseth  
2023-08-10

 BankID Signing  
Eirik Skjeseth  
2023-08-11

 BankID Signing  
Even Carlsen  
2023-08-15

# Årsregnskap 2022

## Prestengbrygga Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 646 199**



### RESULTATREGNSKAP

#### PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		424 088	182 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>454 088</b>	<b>182 058</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 200	-880 508
Annen driftskostnad	1	1 120 298	195 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 248 498</b>	<b>-685 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-794 410</b>	<b>867 183</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		346	282
Annen rentekostnad		241 444	149 940
Annen finanskostnad		26	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 124</b>	<b>-149 657</b>
Resultat før skattekostnad		-1 035 534	717 525
<b>Resultat</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	717 525
Overført til udekket tap		1 035 534	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 035 534</b>	<b>717 525</b>



### BALANSE

#### PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 971 755	12 265 249
Maskiner og anlegg	2	519 497	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 491 252</b>	<b>12 265 249</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 491 252</b>	<b>12 266 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	8 173
Andre kortsiktige fordringer		24 031	17 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 031</b>	<b>25 230</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 308	37 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 339</b>	<b>62 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 958 592</b>	<b>12 328 557</b>



### BALANSE

#### PRESTENGBRYGGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 953 455	-917 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 953 455</b>	<b>-917 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-853 455</b>	<b>-817 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		3 666 337	6 146 337
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 122 496	6 991 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 788 833</b>	<b>13 138 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 333
Skyldig offentlige avgifter		12 097	0
Annen kortsiktig gjeld		11 117	6 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 214</b>	<b>8 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 812 047</b>	<b>13 146 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 958 592</b>	<b>12 328 557</b>

10.08.2023

Styret i Prestengbrygga Eiendom AS

Even Carlsen  
styreleder

Ola Skjeseth  
styremedlem/daglig leder

Eirik Skjeseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## INNETEKTER

Inntekt resultatføres ved opptjening.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde anleggsmiddelets kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe anleggsmiddelet tilbake til standarden ved kjøp kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Prestengbrygga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 328 277		13 328 277
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		556 497	556 497
- Avgang i året	4 202 294		4 202 294
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 125 983</b>	<b>556 497</b>	<b>9 682 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 154 227	37 000	1 191 227
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 971 756</b>	<b>519 497</b>	<b>8 491 253</b>
Årets ordinære avskrivninger	91 200	37 000	128 200
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-917 921	-817 921
Årets resultat				-1 035 534	-1 035 534
Emisjon	1 000 000			0	1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 953 455</b>	<b>-853 455</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 122 496	-6 991 663
<b>Sum</b>	<b>-6 122 496</b>	<b>-6 991 663</b>
Gjeld sikret ved pant	-6 122 496	-6 991 663
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	7 971 755	8 062 955
<b>Sum</b>	<b>7 971 755</b>	<b>8 062 955</b>



**Note 5 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Grunnet merverdier knyttet til selskapets eiendom anser styret at forutsetning for videre drift er forsvarlig.