



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 052 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterstøavegen 230
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østmoløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 425 | 5 800 |
| Sum kostnader | | 5 425 | 5 800 |
| Driftsresultat | | -5 425 | -5 800 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 1 249 999 |
| Sum finanskostnader | | | 1 249 999 |
| Netto finans | | | -1 249 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 425 | -1 255 799 |
| Skattekostnad | | -1 193 | -1 276 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 232 | -1 254 523 |
| Årsresultat | 1 | -4 232 | -1 254 523 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 232 | -1 254 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -4 232 | -1 254 523 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 232 | -1 254 523 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 | 1 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 075 315 | -1 071 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 075 315 | -1 071 083 |
| Sum egenkapital | 1 | -675 315 | -671 083 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 56 110 | 57 303 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 56 110 | 57 303 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 56 110 | 57 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 619 206 | 611 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 619 206 | 613 781 |
| Sum gjeld | | 675 316 | 671 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 | 1 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363717

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 052 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterstøavegen 230
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østmoløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 052 657
KØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|---------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 425 | 5 800 |
| Sum kostnader | | 5 425 | 5 800 |
| Driftsresultat | | -5 425 | -5 800 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 1 249 999 |
| Sum finanskostnader | | | 1 249 999 |
| Netto finans | | | -1 249 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 425 | -1 255 799 |
| Skattekostnad | | -1 193 | -1 276 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 232 | -1 254 523 |
| Årsresultat | 1 | -4 232 | -1 254 523 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 232 | -1 254 523 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -4 232 | -1 254 523 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 232 | -1 254 523 |



Organisasjonsnr: 983 052 657
KØ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|---|---|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
|------------------|--|---|---|

| | | | |
|----------------------|--|----------|----------|
| SUM EIENDELER | | 1 | 1 |
|----------------------|--|----------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -1 075 315 | -1 071 083 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 075 315 | -1 071 083 |

| | | | |
|-----------------|---|----------|----------|
| Sum egenkapital | 1 | -675 315 | -671 083 |
|-----------------|---|----------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------|--------|
| Utsatt skatt | | 56 110 | 57 303 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 56 110 | 57 303 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

| | | | |
|----------------------|--|--------|--------|
| Sum langsiktig gjeld | | 56 110 | 57 303 |
|----------------------|--|--------|--------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | | 2 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 619 206 | 611 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 619 206 | 613 781 |

| | | | |
|-----------|--|---------|---------|
| Sum gjeld | | 675 316 | 671 084 |
|-----------|--|---------|---------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1

1



Organisasjonsnr: 983 052 657
KØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Kø Eiendom AS
Organisasjonsnr. 983 052 657

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

**Note 1 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Egenkapitalen i selskapet er tapt etter nedskrivning av aksjeposten i NVG Rør AS i 2021. Styret mener allikevel at det er grunnlag for fortsatt drift da de siste års resultater i NVG Rør AS er positive, og det er muligheter for å opparbeide egenkapitalen på ny.

Kø Eiendom AS har ellers utelukkende gjeld til selskapets eneaksjonær.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler i tilknyttede selskap

Kø Eiendom AS eier 66 aksjer i NVG Rør AS i Fenstad i Nes kommune i Viken, noe som utgjør 33 % eierandel. Bokført verdi av aksjene er kr 0. Aksjeverdien ble nedskrevet til virkelig verdi i 2021 da hele NVG sin egenkapital er tapt. Nedskrivningen reverseres dersom det skulle bli grunnlag for det.