



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 805 480
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: UNDELSTAD HUSEIERLAG

Forretningsadresse: c/o Trond Erik Anstensen
Undelstad terrasse 30C
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 368 859	4 116 924
Annen driftsinntekt		68 384	24 360
Sum inntekter		4 437 243	4 141 284
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	192 829
Annen driftskostnad		2 159 128	2 173 485
Sum kostnader		2 353 098	2 366 314
Driftsresultat		2 084 145	1 774 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		88 025	85 974
Sum finanskostnader		1 578 580	1 343 160
Netto finans		1 490 555	1 257 186
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		593 590	517 784
Totalresultat		593 590	517 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143 959	92 039
Andre fordringer		389 649	378 535
Sum fordringer	7	533 608	470 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	404 565	297 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 565	297 837
Sum omløpsmidler		938 174	768 411
SUM EIENDELER		938 174	768 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-20 733 439	-21 327 029
Sum egenkapital	9	-20 733 439	-21 327 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 308 440	21 752 608
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 308 440	21 752 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 649	276 431
Annen kortsiktig gjeld		95 524	66 401
Sum kortsiktig gjeld		363 173	342 832
Sum gjeld		21 671 613	22 095 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 174	768 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717239

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 805 480
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: UNDELSTAD HUSEIERLAG
Forretningsadresse: c/o Trond Erik Anstensen
Undelstad terrasse 30C
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 974 805 480
UNDELSTAD HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 368 859	4 116 924
Annen driftsinntekt		68 384	24 360
Sum inntekter		4 437 243	4 141 284
Kostnader			
Lønnskostnad		193 970	192 829
Annen driftskostnad		2 159 128	2 173 485
Sum kostnader		2 353 098	2 366 314
Driftsresultat		2 084 145	1 774 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		88 025	85 974
Sum finanskostnader		1 578 580	1 343 160
Netto finans		1 490 555	1 257 186
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		593 590	517 784
Totalresultat		593 590	517 784



Organisasjonsnr: 974 805 480
UNDELSTAD HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		143 959	92 039
Andre fordringer		389 649	378 535
Sum fordringer	7	533 608	470 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	404 565	297 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 565	297 837
Sum omløpsmidler		938 174	768 411
SUM EIENDELER		938 174	768 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-20 733 439	-21 327 029
Sum egenkapital	9	-20 733 439	-21 327 029



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 308 440	21 752 608
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 308 440	21 752 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 649	276 431
Annen kortsiktig gjeld		95 524	66 401
Sum kortsiktig gjeld		363 173	342 832
Sum gjeld		21 671 613	22 095 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 174	768 411



Organisasjonsnr: 974 805 480
UNDELSTAD HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Undelstad Huseierlag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Undelstad Huseierlag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MY7BQ-P4B54-SLYQO-WQO7L-DN1YJ-LEZOO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 10:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M17BQ-P4B54-SLYQO-WQO7L-DN1YJ-LEZ00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Vegard Ingdahl
2025-03-05

 BankID Signing
Tommy-Espen Kroken
2025-03-05

 BankID Signing
Kjetil Bakke
2025-03-05

 BankID Signing
Trond Erik Anstensen
2025-03-05

Undelstad Huseierlag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Undelstad Huseierlag Org.nr. 974805480

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Undelstad Huseierlag

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note				
Inntekter				
Fellesinntekter	4 368 859	4 116 924	4 210 000	4 522 000
Andre inntekter	1 68 384	24 360	0	96 000
Sum inntekter	4 437 243	4 141 284	4 210 000	4 618 000
Kostnader				
Lønn	2 193 970	192 829	193 000	200 000
Kommunale avgifter	63 821	42 727	42 000	50 000
Strøm og varme	113 754	115 818	100 000	100 000
TV og bredbånd	541 723	498 221	520 000	550 000
Andre driftskostnader	231 448	196 192	101 000	118 000
Reparasjon og vedlikehold	3 120 368	215 107	300 000	300 000
Honorarer	4 207 551	302 280	667 000	177 000
Forsikring	871 264	786 683	850 000	960 000
Andre kostnader	5 9 199	16 457	15 000	12 000
Sum kostnader	2 353 098	2 366 314	2 788 000	2 467 000
Driftsresultat	2 084 145	1 774 970	1 422 000	2 151 000
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	88 025	85 974	85 000	96 000
Finanskostnader	1 578 880	1 343 160	1 500 000	1 500 000
Sum finans	6 -1 490 555	-1 257 186	-1 415 000	-1 404 000
Resultat	593 590	517 784	7 000	747 000

Resultatrapport 2024 for Undelstad Huseierlag



Undelstad Huseierlag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		143 959	92 039
Forskuddsbetalte kostnader		389 649	378 535
Sum fordringer	7	533 608	470 574
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	404 565	297 837
Sum omløpsmidler		938 174	768 411
Sum eiendeler		938 174	768 411

Balanserapport 2024 for Undelstad Huseierlag



Undelstad Huseierlag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-20 733 439	-21 327 029
Årets resultat		0	0
Sum egenkapital	9	-20 733 439	-21 327 029
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	10	21 308 440	21 752 608
Sum langsiktig gjeld		21 308 440	21 752 608
Leverandørgjeld		267 649	276 431
Forskudd fra kunder		81 710	51 361
Annen kortsiktig gjeld		13 815	15 040
Sum kortsiktig gjeld		363 173	342 832
Sum egenkapital og gjeld		938 174	768 411

Asker, 28.02.2024
Undelstad Huseierlag

Tommy-Espen Kroken
Styrets leder

Trond Erik Anstensen
Styremedlem

Kjetil Fredrik Bakk
Styremedlem

Vegard Ingdahl
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Undelstad Huseierlag



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ånnen driftsrelatert inntekt	68 384	24 360	0	0
Sum andre inntekter	68 384	24 360	0	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	0	169 000	175 000
Godtgjørelse til styre	170 000	169 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	23 970	23 829	24 000	25 000
Sum lønnskostnader	193 970	192 829	193 000	200 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 kr 170 000 Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	0	122 500	200 000	200 000
Vedlikehold VVS	4 579	7 913	0	0
Vedlikehold uteområde	73 656	13 694	100 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold	22 508	71 000	0	0
Vedlikehold ekstraord.	19 625	0	0	0
Sum vedlikehold	120 368	215 107	300 000	300 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	16 134	14 528	15 000	17 000
Forretningsførsel	158 032	145 140	152 000	160 000
Honorar for juridisk bistand	0	5 850	0	0
Teknisk honorar	35 385	136 763	500 000	0
Sum honorar	207 551	302 280	667 000	177 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	0	1 169	0	0
Datakostnader	0	8 250	0	0
Porto	446	2 226	5 000	2 000
Øreavrunding	-1	0	0	0
Bank	6 753	4 812	10 000	10 000
Annen kostnad,	2 000	0	0	0
Sum andre kostnader	9 199	16 457	15 000	12 000

Note 6 Finans



	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	177	0	0	0
Renter og purregebyr kunder	787	3 881	0	0
Renteinntekt eier	98	88	0	0
Annen finansinntekt	0	0	85 000	96 000
Aksjeutbytte	86 963	82 005	0	0
Sum finansinntekter	88 025	85 974	85 000	96 000
Annen rentekostnad	1 578 580	1 342 609	1 500 000	1 500 000
Morarente og purregebyr	0	273	0	0
Annen finanskostnad	0	278	0	0
Sum finanskostnader	1 578 580	1 343 160	1 500 000	1 500 000
Sum finans	-1 490 555	-1 257 186	-1 415 000	-1 404 000

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	62 249	40 678
Forskudd kunder	81 710	51 361
Sum kundefordringer	143 959	92 039
Forskuddsbet. til leverandør	0	29 008
Forskuddsbetalt forsikring	243 641	217 816
Forskuddsbetalt kabelTV og	146 008	131 711
Sum andre fordringer	389 649	378 535
Sum fordringer	533 608	470 574

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 297 837
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-21 327 029	-21 844 813
Årets resultat	593 590	517 784
Egenkapital 31.12	-20 733 439	-21 327 029

Note 10 Langsiktig gjeld

Handelsbanken 9492 70 35248

Renter 31.12.23: 7,61%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2020

24 000 000

Nedbetalt tidligere

2 247 392

Nedbetalt i år

444 168

Lånesaldo 31.12

21 308 440

Beregnet innfrielsesdato: 14.04.2032

Sum langsiktig gjeld

21 308 440

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	425 579	395 639
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	593 590	517 784
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-444 168	-487 844
B. Årets endring i disponible midler	149 422	29 940
C. Disponible midler 31.12	575 001	425 579

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.