



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Anker Offenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 051 780	3 015 606
Sum inntekter		3 051 780	3 015 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 835	62 495
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	5 147 894	2 121 950
Sum kostnader		5 245 728	2 184 443
Driftsresultat		-2 193 948	831 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 776	14 819
Sum finansinntekter		52 776	14 819
Annen rentekostnad		396 254	243 635
Sum finanskostnader		396 254	243 635
Netto finans		343 478	228 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 537 427	602 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 537 427	602 345
Årsresultat		-2 537 426	602 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 537 426	602 347
Sum overføringer og disponeringer		-2 537 426	602 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 444 540	16 444 540
Sum varige driftsmidler		16 444 540	16 444 540
Sum anleggsmidler		16 444 540	16 444 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 675
Andre fordringer		38 374	42 198
Sum fordringer		38 374	48 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 403	336 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 403	336 731
Sum omløpsmidler		2 225 777	385 604
SUM EIENDELER		18 670 317	16 830 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 619 096	8 156 522
Sum opptjent egenkapital		5 616 096	8 153 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	5 619 096	8 156 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 826 757	5 413 337
Øvrig langsiktig gjeld		3 069 000	3 069 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 895 757	8 482 337
Sum langsiktig gjeld		12 895 757	8 482 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 565	180 412
Skyldige offentlige avgifter		7 574	2 417
Annen kortsiktig gjeld		5 325	8 456
Sum kortsiktig gjeld		155 464	191 285
Sum gjeld		13 051 221	8 673 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 670 317	16 830 145
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 895 757	8 482 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425506

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Anker Offenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 977 050 367
KIRKEGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 051 780	3 015 606
Sum inntekter		3 051 780	3 015 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	97 835	62 495
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 147 894	2 121 950
Sum kostnader		5 245 728	2 184 443
Driftsresultat		-2 193 948	831 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 776	14 819
Sum finansinntekter		52 776	14 819
Annen rentekostnad		396 254	243 635
Sum finanskostnader		396 254	243 635
Netto finans		343 478	228 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 537 427	602 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 537 427	602 345
Årsresultat		-2 537 426	602 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 537 426	602 347
Sum overføringer og disponeringer		-2 537 426	602 347



Organisasjonsnr: 977 050 367
KIRKEGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 444 540	16 444 540
Sum varige driftsmidler		16 444 540	16 444 540
Sum anleggsmidler		16 444 540	16 444 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 675
Andre fordringer		38 374	42 198
Sum fordringer		38 374	48 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 403	336 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 187 403	336 731
Sum omløpsmidler		2 225 777	385 604
SUM EIENDELER		18 670 317	16 830 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 619 096	8 156 522
Sum opptjent egenkapital		5 616 096	8 153 522
Sum egenkapital	11	5 619 096	8 156 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 826 757	5 413 337



Øvrig langsiktig gjeld	3 069 000	3 069 000	
Sum annen langsiktig gjeld	12 895 757	8 482 337	
Sum langsiktig gjeld	12 895 757	8 482 337	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	142 565	180 412	
Skyldige offentlige avgifter	7 574	2 417	
Annen kortsiktig gjeld	5 325	8 456	
Sum kortsiktig gjeld	155 464	191 285	
Sum gjeld	13 051 221	8 673 622	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 670 317	16 830 145	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 895 757	8 482 337



Organisasjonsnr: 977 050 367
KIRKEGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kirkegaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	194 319	368 957
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 537 426	602 347
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	4 413 420	-776 985
B. Årets endring disponible midler	1 875 994	-174 638
C. Disponible midler	2 070 313	194 319
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 225 777	385 604
Kortsiktig gjeld	-155 464	-191 285
C. Disponible midler	2 070 313	194 319

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kirkegaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 050 230	3 014 995	3 144 958	3 076 348
Sum leieinntekt		3 050 230	3 014 995	3 144 958	3 076 348
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 550	611	0	0
Sum annen inntekt		1 550	611	0	0
Sum inntekt		3 051 780	3 015 606	3 144 958	3 076 348
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	30 835	11 495	7 293	15 950
Styreonorar	3	67 000	51 000	51 000	67 000
Driftskostnad					
Energikostnad		555 701	593 475	600 000	600 000
Kostnad eiendom/lokale	5	156 236	167 250	152 000	148 900
Kommunale avgifter/renovasjon		317 661	297 563	328 000	354 150
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	36 249	5 938	6 188	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 129	3 837	3 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	3 399 591	552 016	4 547 500	2 185 900
Revisjonshonorar		5 726	5 469	6 000	6 100
Forretningsførerhonorar		72 972	69 233	73 000	75 900
Andre honorar	9	206 043	57 468	32 000	21 000
Kontorkostnad		3 658	1 444	1 000	2 750
TV/bredbånd		227 943	222 828	223 000	228 400
Kontingent og gaver		9 762	10 235	10 500	10 500
Forsikring		135 230	128 542	135 300	153 100
Andre kostnader	10	14 993	6 652	6 680	13 500
Sum kostnad		5 245 728	2 184 443	6 182 461	3 894 650
Driftsresultat		-2 193 948	831 163	-3 037 503	-818 302
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		52 776	14 819	0	1 500 000
Rentekostnad		396 254	243 635	245 797	542 948
Netto finansposter		343 478	228 816	245 797	-957 052
Årsresultat		-2 537 426	602 347	-3 283 300	138 750
Overført til/fra annen egenkapital		-2 537 426	602 347	215 500	0
SUM OVERFØRINGER		-2 537 426	602 347	215 500	0



Balanse 2024 Kirkegaten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	4 969 344	4 969 344
Bygninger	4	11 475 196	11 475 196
Sum anleggsmidler		16 444 540	16 444 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	675
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		0	7 781
Forskuddsbetalte kostnader		38 374	34 417
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		8 372	1 613
Innestående bank		2 179 031	335 118
Sum omløpsmidler		2 225 777	385 604
SUM EIENDELER		18 670 317	16 830 145



Balanse 2024 Kirkegaten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 616 096	8 153 522
Sum opptjent egenkapital		5 616 096	8 153 522
Sum egenkapital	11	5 619 096	8 156 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 826 757	5 413 337
Borettsinnskudd		3 069 000	3 069 000
Sum langsiktig gjeld		12 895 757	8 482 337
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 456
Leverandørgjeld		142 565	180 412
Skyldig off. myndigheter		7 574	2 417
Påløpne renter		2 980	0
Annen kortsiktig gjeld		2 345	0
Sum kortsiktig gjeld		155 464	191 285
Sum gjeld		13 051 221	8 673 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 670 317	16 830 145
Pantstillelser	13	12 895 757	8 482 337
Sted: _____	Dato: _____		

Marie Anker Offenberg
Styreleder

Sonja Engelstad
Styremedlem

Gry Allum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kirkegaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Kirkegaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 535 293	1 369 728
3609 Leie parkering	20 000	16 800
3617 Utleie av felleslokaler	24 300	40 200
3618 Leietillegg strøm	338 076	338 076
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	222 840	222 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	364 045	234 329
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	545 676	793 022
Sum	3 050 230	3 014 995

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	1 550	611
Sum	1 550	611

Konto 3990: Gjelder inntektsføring av loddkasse

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	14 400	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	2 000	3 300
5150 Påløpne feriepenger	2 345	472
5400 Arbeidsgiveravgift	11 759	7 656
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	331	67
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 000	51 000
Sum	97 835	62 495

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03



Noter årsregnskap 2024 Kirkegaten Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 969 344	11 475 196
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 969 344	11 475 196
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 969 344	11 475 196
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 30 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 443 kvm. G.nr 172, b.nr 202.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561529.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	4 111
6340 Heisalarm	8 656	8 341
6341 Brannalarm	5 532	17 219
6360 Annet renhold	3 501	4 242
6361 Fast renhold	79 194	93 509
6364 Matteleie	4 489	3 150
6391 Snømåking/strøing/feiing	54 056	36 499
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	808	179
Sum	156 236	167 250

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
6450 Leie parkering	30 062	0
Sum	36 249	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 499	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	300	220
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 963	3 281
6552 Driftsmateriell	368	336
Sum	6 129	3 837



Noter årsregnskap 2024 Kirkegaten Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 653 884	33 500
6602 Vedlikehold VVS	46 407	122 101
6603 Vedlikehold elektro	336 491	124 873
6610 Andre vaktmestertjenester	0	12 804
6611 Vedlikehold heiser	42 454	111 673
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	399
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 809	96 004
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	1 728
6648 Vedlikehold dører og porter	4 122	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 200 138	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	93 285	38 754
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	180
Sum	3 399 591	552 016

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 475	15 266
6730 Teknisk honorar	197 568	42 201
Sum	206 043	57 468

Konto 6730: Gjelder prosjekthonorar for prosjektene bytte av dører, vinduer og tak.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 012	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 350	5 299
7770 Betalingskostnader	980	973
7773 Omkostninger innkreving	2 192	381
7790 Andre kostnader	460	0
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	14 993	6 652



Noter årsregnskap 2024 Kirkegaten Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	0	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 153 522	-2 537 426	5 616 096
Sum opptjent egenkapital	8 153 522	-2 537 426	5 616 096
Sum egenkapital	8 156 522	-2 537 426	5 619 096

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering av lån og rehabilitering, taktekking, vinduer og led lys korridorer		
Låne nummer:	94887207245	62728200435	11426504
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2010	1994
Rentesats:	5.55 %	6.65 %	4.597 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2054	28.06.2024	28.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	9 922 800	3 650 000	14 070 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 401 552	3 011 785
Avdrag i perioden:	96 043	2 401 552	3 011 785
Opptak i perioden:	9 922 800	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 826 757	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 049 924	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887207245	6	379 569	2 277 414
	4	348 718	1 394 872
	9	328 248	2 954 232
	10	296 440	2 964 400
	1	235 841	235 841



Noter årsregnskap 2024 Kirkegaten Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 826 757
Innskuddskapital	3 069 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 895 757
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 444 540

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 100 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kirkegaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegaten Borettslag

Styreleder	Marie Anker Offenbergt (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Gry Allum (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Sonja Engelstad (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: MZE4R-HYK08-VPR33-06TFF-SSDZL-ETPGG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZE4R-HYK08-VPR33-06TFF-SSDZL-ETPGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZE4R-HYK08-VPR33-06TFF-SSDZL-ETPGG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.