



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 355 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Tanumveien 82A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-3	6
Annen driftsinntekt		949 049	983 864
Sum inntekter		949 046	983 870
Kostnader			
Annen driftskostnad		282 209	268 537
Sum kostnader		282 209	268 537
Driftsresultat		666 837	715 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			231
Sum finansinntekter			231
Annen rentekostnad		-153	493
Sum finanskostnader		-153	493
Netto finans		153	-262
Ordinært resultat før skattekostnad		666 990	715 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	158 316	177 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 674	537 929
Årsresultat		508 674	537 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 674	537 929
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		66 527	118 549
Overføringer annen egenkapital		242 147	119 380
Sum overføringer og disponeringer		508 674	537 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	463 000	463 000
Sum varige driftsmidler		463 000	463 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 543 000	1 543 000
Andre langsiktige fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 000	1 543 000
Sum anleggsmidler		2 016 000	2 006 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 733	64 711
Andre kortsiktige fordringer		9 293	12 931
Konsernfordringer		373 679	446 744
Sum fordringer		480 706	524 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 215	144 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 215	144 182
Sum omløpsmidler		739 920	668 568
SUM EIENDELER		2 755 920	2 674 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 099 527	1 857 379
Sum opptjent egenkapital		2 099 527	1 857 379
Sum egenkapital		2 199 527	1 957 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 650	41 318
Sum avsetninger for forpliktelser		39 650	41 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		39 650	41 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 309	
Betalbar skatt		138 976	139 644
Skyldig offentlige avgifter		8 138	16 481
Utbytte		200 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		87 535	158 065
Annen kortsiktig gjeld		72 786	61 680
Sum kortsiktig gjeld		516 744	675 870
Sum gjeld		556 394	717 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 920	2 674 568



**Årsregnskap 2017
for
Gundersrud Forretningsbygg As**

Organisasjonsnr. 941355773

Utarbeidet av:

Orkla Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grønørveien 19
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 999080898



Gundersrud Forretningsbygg As

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(3)	6
Annen driftsinntekt		949 049	983 864
Sum driftsinntekter		949 046	983 870
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		282 209	268 537
Sum driftskostnader		282 209	268 537
DRIFTSRESULTAT		666 837	715 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	231
Sum finansinntekter		0	231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(153)	493
Sum finanskostnader		(153)	493
NETTO FINANSPOSTER		153	(262)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		666 990	715 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	158 316	177 142
ORDINÆRT RESULTAT		508 674	537 929
ÅRSRESULTAT		508 674	537 929
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		66 527	118 549
Overføringer annen egenkapital		242 147	119 380
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		508 674	537 929



Gundersrud Forretningsbygg As

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	463 000	463 000
Sum varige driftsmidler		463 000	463 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 543 000	1 543 000
Andre langsiktige fordringer		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 000	1 543 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 016 000	2 006 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		97 733	64 711
Fordringer på konsernselskap		373 679	446 744
Andre kortsiktige fordringer		9 293	12 931
Sum fordringer		480 706	524 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 215	144 182
SUM OMLØPSMIDLER		739 920	668 568
SUM EIENDELER		2 755 920	2 674 568




Gundersrud Forretningsbygg As

Balanse pr. 31.12.2017

	Nota	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 099 527	1 857 379
Sum opp tjent egenkapital		2 099 527	1 857 379
SUM EGENKAPITAL		2 199 527	1 957 379
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		39 650	41 318
Sum avsetning for forpliktelser		39 650	41 318
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 650	41 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 309	0
Belalbar skatt		138 976	139 644
Skyldig offentlige avgifter		8 138	16 481
Utbytte		200 000	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		87 535	158 065
Annen kortsiktig gjeld		72 788	61 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		516 744	675 870
SUM GJELD		556 394	717 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 920	2 674 568


Leif Gundersrud
Styreformann, daglig leder


Tom Gundersrud
Styremedlem


Jan Gundersrud
Styremedlem



Gundersrud Forretningsbygg As

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	463 000	20 000	483 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	463 000	20 000	483 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	20 000	20 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	20 000	20 000
Balanseført verdi pr 31/12	463 000	0	463 000
Prosentst for ord.avskr	2-2	25-25	

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bjørkås Eiendom AS	100	100	-319 349	69 529

Fordring og gjeld til datterselskapet er vist på egne linjer i regnskapet.

Det er ingen transaksjoner mellom konsernselskapene som inkluderer noen internergevinst.



Gundersrud Forretningsbygg As

Noter 2017

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er utbetalt med kr 17 655.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	666 990
+ Permanente og andre forskjeller	-153
+ Endring i midlertidige forskjeller	-235
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	666 602
- Ytet konsernbidrag	87 535
= Inntekt	579 067

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	159 984
= Sum betalbar skatt	159 984
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 668
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	158 316
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	159 984
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-21 008
= Betalbar skatt i balansen	138 976

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	172 395	172 160
= Grunnlag utsatt skatt	172 395	172 160
Utsatt skatt	39 650	41 318



Gundersrud Forretningsbygg As

Noter 2017

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	172 395	172 160
Sum positive skatteøkende forskjeller	172 395	172 160
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	172 395	172 160
Balanseført utsatt skatt	39 650	41 318

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tom Gundersrud, styremedlem	5
Jan Gundersrud, styremedlem	5

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 857 379	1 957 379
Tilført fra årsresultat	0	242 147	242 147
Pr 31.12.	100 000	2 099 527	2 199 527



**GENERALFORSAMLING GUNDERSRUD
FORRETNINGSBYGG AS**

Fredag 16 Mars ble det avholdt ordinær generalforsamling i Gundersrud
Forretningsbygg AS ,Tanumveien 82,1341 Slependen

TID :17:00

Til stede var : Leif E Gundersrud

Tom Gundersrud

Jan Gundersrud

Årsberetning og redskap ble godkjent.

Årsresultat:kr. 508.674,Konsernbidrag kr. 87 535.- Datterselskap.

Aksjeutbytte: kr 200 000.-

Honorar til revisor blir etter tid og med gått arbeide.

Til Styret ble valgt : Jan Gundersrud ,Styreleder
Tom Gundersrud,Styremedlem
LEIF E. Gundersrud VARDMANN

Tanum,16.Mars 2018

Leif E Gundersrud
Styreformann/Daglig leder.

Jan Gundersrud
Styreformann

Tom Gundersrud
Styremedlem



ORKLA REVISJON AS

Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 970 978 984 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gundersrud Forretningsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gundersrud Forretningsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 508 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Heimdal, 12. mars 2018
Orkla Revisjon AS


Katrine Engen
Registrert revisor