



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 934 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun H. Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 520 564	13 874 835
Annen driftsinntekt		2 619 713	4 520 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 140 276</b>	<b>18 395 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		668 831	1 081 910
Lønnskostnad	2	8 912 333	7 263 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 073 422	998 723
Annen driftskostnad	2	5 470 445	5 320 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 109 785</b>	<b>10 935 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-984 755</b>	<b>3 730 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 829	145 687
Annen finansinntekt		12 014 556	14 716 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 097 385</b>	<b>14 861 796</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 350 000	2 084 000
Annen rentekostnad		1 335 014	1 627 646
Annen finanskostnad		194	3 000 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 685 208</b>	<b>6 712 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 412 177</b>	<b>8 149 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 427 423</b>	<b>11 879 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-512 368	-627 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 939 791</b>	<b>12 507 146</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 939 791</b>	<b>12 507 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 939 791</b>	<b>12 507 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 939 791</b>	<b>12 507 146</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til(overført fra) annen egenkapital		6 939 791	12 507 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 939 791</b>	<b>12 507 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 6	39 910 780	28 743 012
Tomter	6	1 373 617	1 373 617
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 220 286	802 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>43 504 683</b>	<b>30 919 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	177 029 763	177 029 763
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern		490 862	721 862
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	64 308 612	46 255 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 829 237</b>	<b>224 007 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 333 920</b>	<b>254 927 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	61 503 367	52 043 737
Andre kortsiktige fordringer		-397 695	1 809 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 105 672</b>	<b>53 852 766</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Sum investeringer</b>	<b>7</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 483 925	30 446 793



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483 925	30 446 793
Sum omløpsmidler		64 589 597	84 299 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 923 516</b>	<b>339 226 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 12	1 005 230	1 005 230
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 230</b>	<b>1 005 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46 809 729	47 369 938
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 809 729</b>	<b>47 369 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>47 814 959</b>	<b>48 375 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 490 321	3 002 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 490 321</b>	<b>3 002 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 835 074	73 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	217 285 781	207 456 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>292 120 855</b>	<b>281 206 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 611 176</b>	<b>284 209 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 327 347	4 471 153
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		154 279	469 407
Annen kortsiktig gjeld		3 015 755	1 701 903



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		7 497 382	6 642 462
Sum gjeld		302 108 558	290 851 557
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 923 516</b>	<b>339 226 724</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 910 934 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gun H. Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 910 934 449  
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 520 564	13 874 835
Annen driftsinntekt		2 619 713	4 520 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 140 276</b>	<b>18 395 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		668 831	1 081 910
Lønnskostnad	2	8 912 333	7 263 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 073 422	998 723
Annen driftskostnad	2	5 470 445	5 320 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 109 785</b>	<b>10 935 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-984 755</b>	<b>3 730 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 829	145 687
Annen finansinntekt		12 014 556	14 716 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 097 385</b>	<b>14 861 796</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 350 000	2 084 000
Annen rentekostnad		1 335 014	1 627 646
Annen finanskostnad		194	3 000 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 685 208</b>	<b>6 712 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 412 177</b>	<b>8 149 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 427 423</b>	<b>11 879 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-512 368	-627 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 939 791</b>	<b>12 507 146</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 939 791</b>	<b>12 507 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 939 791</b>	<b>12 507 146</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 939 791</b>	<b>12 507 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til (overført fra) annen egenkapital		6 939 791	12 507 146



Sum overføringer og  
disponeringer

6 939 791

12 507 146



Organisasjonsnr: 910 934 449  
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 6	39 910 780	28 743 012
Tomter	6	1 373 617	1 373 617
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 220 286	802 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>43 504 683</b>	<b>30 919 595</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	177 029 763	177 029 763
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern		490 862	721 862
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	64 308 612	46 255 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 829 237</b>	<b>224 007 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 333 920</b>	<b>254 927 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	61 503 367	52 043 737
Andre kortsiktige fordringer		-397 695	1 809 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 105 672</b>	<b>53 852 766</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Sum investeringer</b>	<b>7</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	3 483 925	30 446 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 483 925</b>	<b>30 446 793</b>



Sum omløpsmidler		64 589 597	84 299 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 923 516</b>	<b>339 226 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 12	1 005 230	1 005 230
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 230</b>	<b>1 005 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	46 809 729	47 369 938
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 809 729</b>	<b>47 369 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 814 959</b>	<b>48 375 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 490 321	3 002 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 490 321</b>	<b>3 002 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	74 835 074	73 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	217 285 781	207 456 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>292 120 855</b>	<b>281 206 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 611 176</b>	<b>284 209 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 327 347	4 471 153
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		154 279	469 407
Annen kortsiktig gjeld		3 015 755	1 701 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 497 382</b>	<b>6 642 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 108 558</b>	<b>290 851 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 923 516</b>	<b>339 226 724</b>



Organisasjonsnr: 910 934 449  
BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggteknikk Prosjekt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		12 520 564	13 874 835
Annen driftsinntekt		2 619 713	4 520 432
Sum driftsinntekter		<u>15 140 276</u>	<u>18 395 268</u>
Varekostnad		668 831	1 081 910
Lønnskostnad	2	8 912 333	7 263 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 073 422	998 723
Annen driftskostnad	2	5 470 445	5 320 757
Sum driftskostnader		<u>16 125 031</u>	<u>14 665 230</u>
Driftsresultat		<u>-984 755</u>	<u>3 730 038</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 829	145 687
Annen finansinntekt		12 014 556	14 716 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 350 000	2 084 000
Annen rentekostnad		1 335 014	1 627 646
Annen finanskostnad		194	3 000 654
Resultat av finansposter		7 412 177	8 149 496
Ordinært resultat før skattekostnad		6 427 423	11 879 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-512 368	-627 613
Ordinært resultat		<u>6 939 791</u>	<u>12 507 146</u>
Årsresultat	5	<u>6 939 791</u>	<u>12 507 146</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til(overført fra) annen egenkapital		6 939 791	12 507 146
Sum overføringer		<u>6 939 791</u>	<u>12 507 146</u>


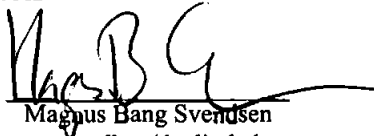
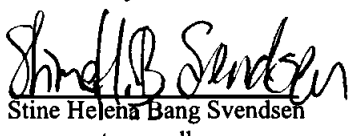
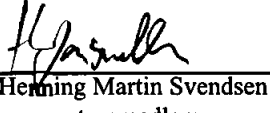


<b>Balanse</b>			
<b>Byggteknikk Prosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 6	39 910 780	28 743 012
Tomter	6	1 373 617	1 373 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 220 286	802 966
Sum varige driftsmidler	3	<u>43 504 683</u>	<u>30 919 595</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	177 029 763	177 029 763
Lån til foretak i samme konsern		490 862	721 862
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	64 308 612	46 255 946
Sum finansielle anleggsmidler		<u>241 829 237</u>	<u>224 007 571</u>
Sum anleggsmidler		<u>285 333 920</u>	<u>254 927 165</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	61 503 367	52 043 737
Andre kortsiktige fordringer		-397 695	1 809 029
Sum fordringer		<u>61 105 672</u>	<u>53 852 766</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	<u>3 483 925</u>	<u>30 446 793</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 589 597</u>	<u>84 299 559</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>349 923 516</u>	<u>339 226 724</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Byggteknikk Prosjekt AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 12	<u>1 005 230</u>	<u>1 005 230</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 005 230</b></u>	<u><b>1 005 230</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>46 809 729</u>	<u>47 369 938</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>46 809 729</b></u>	<u><b>47 369 938</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u><b>47 814 959</b></u>	<u><b>48 375 168</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>2 490 321</u>	<u>3 002 689</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>2 490 321</b></u>	<u><b>3 002 689</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>74 835 074</u>	<u>73 750 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	13	<u>217 285 781</u>	<u>207 456 405</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>292 120 855</b></u>	<u><b>281 206 405</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>4 327 347</u>	<u>4 471 153</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>154 279</u>	<u>469 407</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 015 755</u>	<u>1 701 903</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>7 497 382</b></u>	<u><b>6 642 462</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>302 108 558</b></u>	<u><b>290 851 557</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>349 923 516</b></u>	<u><b>339 226 724</b></u>

Trondheim, 29.06.2022  
Styret i Byggteknikk Prosjekt AS

 Gun Helena Svendsen styreleder	 Magnus Bang Svendsen styremedlem/daglig leder
 Stine Helena Bang Svendsen styremedlem	 Henning Martin Svendsen styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Den regnskapsmessige presentasjon av aksjeinvesteringer er hensyntatt ut fra investeringens formål.

Strategiske investeringer av langsiktig karakter er klassifisert som anleggsmidler, mens kortsiktige plasseringer er medtatt som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gevinst og tap ved avgang av driftsmidler inngår i driftsresultatet i henhold til god regnskapsskikk. Salg av driftsmidler er å anse som en ordinær del av virksomheten.

Fortsatt drift: Forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Med hensyn til vesentlighetsprinsippet er ikke utarbeidet konsernregnskap for bedriften. Inntektene inntektsføres når de er opptjent. Nødvendig periodisering blir foretatt.



## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 719 855	6 289 665
Arbeidsgiveravgift	1 138 269	906 459
Andre ytelser	54 209	67 716
<b>Sum</b>	<b>8 912 333</b>	<b>7 263 840</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Biler	Bygg	Boliger	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		48 180 823	877 056	566 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 280 968	4 048 310	8 032 019	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 280 968</b>	<b>52 229 134</b>	<b>8 909 075</b>	<b>566 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	40 968	26 085 067		
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 240 000</b>	<b>26 144 067</b>	<b>8 909 075</b>	<b>566 804</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 968	780 000		
Avskrivningsplan	7 år	30 -50 år		

	Inventar og utstyr	ANS Stavsetbygg inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	857 966	6 278 306	56 760 955
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	262 589	34 624	13 658 511
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 120 555</b>	<b>6 312 930</b>	<b>70 419 466</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	140 269	648 479	26 914 783
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>980 286</b>	<b>5 664 451</b>	<b>43 504 683</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 269	167 186	1 073 422
Avskrivningsplan	10 år	30 - 50 år	



### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-29 261
Endring i utsatt skatt	-512 368	-598 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-512 368</b>	<b>-627 613</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 427 423	11 879 533
Permanente forskjeller	-12 047 213	-14 776 149
Endring i midlertidige forskjeller	1 908 727	2 763 611
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 711 063</b>	<b>-133 006</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-29 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-29 261</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 484 969	8 006 376	-478 593
Gevinst – og tapskonto	9 549 267	11 936 587	2 387 320
<b>Sum</b>	<b>18 034 236</b>	<b>19 942 963</b>	<b>1 908 727</b>
Andeler	2 766 105	-524 737	-3 290 842
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 089 401	-5 378 338	3 711 063
Avskåret rentefradrag	-391 300	-391 300	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 319 639</b>	<b>13 648 588</b>	<b>2 328 948</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 490 321</b>	<b>3 002 689</b>	<b>512 369</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 005 230	47 369 938	48 375 168
Årets resultat		6 939 791	6 939 791
Utbytte		-7 500 000	-7 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 005 230</b>	<b>46 809 729</b>	<b>47 814 959</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant utgjør:	73 750 000	73 750 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:		
Bygninger	21 972 556	23 342 871
Boligeiendommer		
Tomter	499 884	499 884
<b>Sum</b>	<b>22 659 560</b>	<b>23 909 675</b>

**Note 7 Aksjer og verdipapirer**

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
ASA Veidekke		10 000	10 000
Bogstad II Eiendomsinvest AS		13 450 000	13 450 000
Brøset Utvikling AS	25,0%	8 072 500	8 072 500
Oslo Opportunity II AS		6 586 666	6 586 666
Riis Glass og Fasade AS	47,0%	7 307 321	7 307 321
TIC Eiendomsinvest AS	12,4%	28 882 125	28 882 125
<b>Sum</b>		<b>64 308 612</b>	<b>64 308 612</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Byggteknikk Regnskap AS	100,0%	30 000	30 000
Porthuset AS	100,0%	176 999 763	176 999 763
<b>Sum</b>		<b>177 029 763</b>	<b>177 029 763</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>241 338 375</b>	<b>241 338 375</b>

**Note 8 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Byggteknikk Regnskap AS	Trondheim	100,0%	30 000	33 859	64 742
Porthuset AS	Trondheim	100,0%	176 999 763	160 402 183	8 799 717
<b>Sum</b>			<b>177 029 763</b>	<b>160 436 042</b>	<b>8 864 459</b>



## Note 9 Andeler i andre selskap

Selskapet deltar med 25 % andel i ANS Stavsetbygg.  
Andelen av resultat- og balanseposten er medtatt under de aktuelle postene i regnskapet (bruttometoden).

<b>Hovedtall:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andel av resultatet (overskudd)	1 798 734	1 757 450
Andel av egenkapitalen (positiv)	767 361	767 361

## Note 10 Kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	61 503 367	52 043 737
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>61 503 367</b>	<b>52 043 737</b>
Realiserte tap	0	96 232
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>96 232</b>

Andre fordringer er vurdert/verdsatt til pålydende verdi.

## Note 11 Bankinnskudd

Av innskudd i bank er kr 474 152 bundet til dekning av skattetrekk ansvar.



**Note 12 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Byggteknikk Prosjekt AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 522	10,0	1 005 220
<b>Sum</b>	<b>100 522</b>		<b>1 005 220</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Thsin AS	67 015	66,7	66,7
Hmsin AS	11 727	11,7	11,7
Magnusmagnus As	11 727	11,7	11,7
Sazava AS	10 053	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 522</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 13 Annen langsiktig gjeld**

Av annen langsiktig gjeld er kr 217 285 781 gjeld til aksjonær eller nært stående selskap.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggteknikk Prosjekt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Byggteknikk Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pannen Dokumentnummer: NSFAI.FI01A-6XNR7L.FYXWJ1-NI 55M-2YPIJF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig rev.sors beretning -  
Byggtekn kk Prosjekt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 6. juli 2022  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor

Brønnøysundregistrene AS  
Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 910934449



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon Bjørnaas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-07 06:19:08 UTC



-----

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>