



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 586 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDE ESTATE AS  
Forretningsadresse: Revheimsvæien 177  
4043 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 817 928	5 038 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 817 928</b>	<b>5 038 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 027 952	868 367
Annen driftskostnad	3	1 989 236	1 443 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 017 188</b>	<b>2 312 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 740</b>	<b>2 725 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 637	14 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 637</b>	<b>14 233</b>
Annen finanskostnad		2 219 112	1 595 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 219 112</b>	<b>1 595 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 205 475</b>	<b>-1 581 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 265</b>	<b>1 144 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 852	252 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 413</b>	<b>892 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 413</b>	<b>892 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		464 413	892 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 413</b>	<b>892 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 048 440	38 895 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 026 473	1 203 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 074 913</b>	<b>40 098 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	44 029 847	44 029 847
Andre fordringer	5	1 386 988	1 766 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 416 835</b>	<b>45 796 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 491 748</b>	<b>85 895 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 917	1 481 372
Andre fordringer		261 154	151 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 071</b>	<b>1 633 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>57 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 071</b>	<b>1 690 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 308 819</b>	<b>87 585 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 050 527	9 586 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 050 527</b>	<b>9 586 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 152 527</b>	<b>9 688 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 836 594	1 798 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 836 594</b>	<b>1 798 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 468 750	60 300 644
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 362 775	12 328 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 831 525</b>	<b>72 629 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 668 119</b>	<b>74 427 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		978 258	
Leverandørgjeld		373 606	1 300 812
Betalbar skatt	6	92 338	168 791
Skyldige offentlige avgifter		37 070	274 108
Annen kortsiktig gjeld		2 006 901	1 726 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 488 173</b>	<b>3 469 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 156 292</b>	<b>77 897 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 308 819</b>	<b>87 585 520</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776552

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 586 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDE ESTATE AS  
Forretningsadresse: Revheimsveien 177  
4043 HAFRSFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 985 586 624  
SUNDE ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 817 928	5 038 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 817 928</b>	<b>5 038 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 027 952	868 367
Annen driftskostnad	3	1 989 236	1 443 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 017 188</b>	<b>2 312 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 800 740</b>	<b>2 725 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 637	14 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 637</b>	<b>14 233</b>
Annen finanskostnad		2 219 112	1 595 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 219 112</b>	<b>1 595 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 205 475</b>	<b>-1 581 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>595 265</b>	<b>1 144 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 852	252 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 413</b>	<b>892 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 413</b>	<b>892 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		464 413	892 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 413</b>	<b>892 736</b>



Organisasjonsnr: 985 586 624  
SUNDE ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 048 440	38 895 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 026 473	1 203 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 074 913</b>	<b>40 098 749</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	44 029 847	44 029 847
Andre fordringer	5	1 386 988	1 766 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 416 835</b>	<b>45 796 684</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 491 748</b>	<b>85 895 433</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		555 917	1 481 372
Andre fordringer		261 154	151 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 071</b>	<b>1 633 005</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			57 082
---	--	--	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 071</b>	<b>1 690 087</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 308 819</b>	<b>87 585 520</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 050 527	9 586 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 050 527</b>	<b>9 586 114</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 152 527</b>	<b>9 688 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	6	1 836 594	1 798 080
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 836 594</b>	<b>1 798 080</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	57 468 750	60 300 644
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 362 775	12 328 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 831 525</b>	<b>72 629 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 668 119</b>	<b>74 427 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		978 258	
Leverandørgjeld		373 606	1 300 812
Betalbar skatt	6	92 338	168 791
Skyldige offentlige avgifter		37 070	274 108
Annen kortsiktig gjeld		2 006 901	1 726 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 488 173</b>	<b>3 469 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 156 292</b>	<b>77 897 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 308 819</b>	<b>87 585 520</b>





Organisasjonsnr: 985 586 624  
SUNDE ESTATE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holding Bjarne AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Holding Geir As	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Invest Roald Sunde AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har i 2020 hatt 1 ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	44400.00	26400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6700.00	30100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51100.00	56500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Maskinveien 6 AS	100.00%	100.00%	5812229.00	749682.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sunde Estate as	Revheimsveien 177 4043 HAFRSFJORD 1103 Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Regnskap og Revisjon Farsund as

Til generalforsamlingen i Sunde Estate AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sunde Estate AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 464 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Statsautorisert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Org nr 975 784 657

Postboks 45  
Storgaten 14  
4551 Farsund

F. Westmoen 905 26 346  
E-mail: [fw@rs-f.no](mailto:fw@rs-f.no)

Revisor nr.1018484



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Farsund, 15/9-21

Frank Westmoen  
Statsautorisert revisor



## Sunde Estate as

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------

---



## Sunde Estate as

### Noter til regnskapet for 2020

	aksjer	andel	andel
Holding Bjarne AS	34	33,33 %	33,33 %
Holding Geir As	34	33,33 %	33,33 %
Invest Roald Sunde AS	34	33,33 %	33,33 %
Sum	102	100,00 %	100,00 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i 2020 hatt 1 ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	44 400	26 400
Andre tjenester	6 700	30 100
Sum	51 100	56 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg	Inventar	utbygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 518 460	40 157 054	633 830	539 491	48 848 835
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	0	4 116	4 116
Anskaffelseskost 31.12.	7 518 460	40 157 054	633 830	543 607	48 852 951
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 475 701	-302 337	0	-9 778 038
Balanseført pr. 31.12.	7 518 460	30 681 353	331 493	543 607	39 074 913
Årets avskrivninger	0	929 685	98 267	0	1 027 952
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år Lineær	5 år Lineær		



## Sunde Estate as

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-23 718 750	-24 750 000
Bjarne Sunde	-1 345 915	-1 464 710
Geir Sunde	-2 124 859	-2 248 464
Roald Sunde	-2 296 935	-2 280 307
Invest Roald Sunde as	-2 225 880	-2 122 342
Bjarne Holding as	-213 035	-213 035
Gjeld til kreditinstusjoner	-33 750 000	-35 550 644
Holding Geir AS	-2 057 156	-2 000 000
Holding Bjarne AS	-2 098 995	-2 000 000
Sum	<u>-69 831 525</u>	<u>-72 629 502</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendom	38 048 440	38 895 333
Maskinveien 6 as eiendom intill kr 60 000 000	60 000 000	60 000 000
Sum	<u>98 048 440</u>	<u>98 895 333</u>

<i>Gjeld til selskaper</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Teppe og Møbelutleie as	-400 000	-50 000
Malerbua Utleie as	-263 850	0
Malerbua as	-65 780	-32 696
Maskinveien 6 AS	-441 631	0
Sum	<u>-1 171 261</u>	<u>-82 696</u>

<i>Fordring til selskap</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bedriftsveien 15 AS	619 682	598 432
Tastagaten Invest as	717 306	717 306
Diamaten Eiendom AS	50 000	50 000
Maskinveien 6 as	0	401 099
Sum	<u>1 386 988</u>	<u>1 766 837</u>

Det er ikke avtalt når gjelden ovenfor aksjonærene skal tilbakebetales. Gjeld til aksjonærer renteberegnes med til enhver til gjeldende skjermingsrente.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	92 338	168 791
Endring utsatt skatt	38 514	83 287
Årets totale skattekostnad	<u>130 852</u>	<u>252 078</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---	-------------	-------------



## Sunde Estate as

---

### Noter til regnskapet for 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	595 265	1 144 814
Permanente forskjeller	-485	993
Endring i midlertidige forskjeller	-175 064	-378 577
Årets skattegrunnlag	<u>419 716</u>	<u>767 230</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 338	168 791

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	8 434 209	8 282 583
Utestående fordringer	-86 053	-109 491
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 348 156</u>	<u>8 173 092</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 836 594	1 798 080
--	-----------	-----------

### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Maskinveien 6 AS	01.09.2019	Stavanger	100 %	100 %	749 682	5 812 229	44 029 847