



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 30
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Adolphsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		456 000	434 004
Sum inntekter		496 000	434 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 260	95 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 098	112 299
Annen driftskostnad		483 181	355 199
Sum kostnader		601 539	562 582
Driftsresultat		-105 539	-128 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	736
Annen finansinntekt		1 337	514
Sum finansinntekter		1 700	1 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 109	18 689
Annen rentekostnad		471	412
Sum finanskostnader		38 580	19 101
Netto finans		-36 881	-17 850
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-142 420	-146 428
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 420	-146 428
Årsresultat		-142 420	-146 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 420	-146 428
Totalresultat		-142 420	-146 428
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	-142 420	-146 428
Sum overføringer og disponeringer		-142 420	-146 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 198 320	4 308 220
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 394	33 593
Sum varige driftsmidler		4 224 714	4 341 813
Sum anleggsmidler		4 224 714	4 341 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 017	70 118
Sum fordringer		27 017	70 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 965	586 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 965	586 415
Sum omløpsmidler		367 982	656 533
SUM EIENDELER		4 592 696	4 998 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	3 111 710	3 111 710
Sum innskutt egenkapital		4 111 710	4 111 710
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	668 729	526 309
Sum opptjent egenkapital		-668 729	-526 309
Sum egenkapital		3 442 981	3 585 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			312 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 979	1
Kortsiktig konserngjeld	6	988 236	950 127
Annen kortsiktig gjeld		142 500	150 317
Sum kortsiktig gjeld		1 149 715	1 412 945
Sum gjeld		1 149 715	1 412 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 592 696	4 998 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346264

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 30
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Christian Adolphsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		456 000	434 004
Sum inntekter		496 000	434 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 260	95 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 098	112 299
Annen driftskostnad		483 181	355 199
Sum kostnader		601 539	562 582
Driftsresultat		-105 539	-128 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	736
Annen finansinntekt		1 337	514
Sum finansinntekter		1 700	1 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 109	18 689
Annen rentekostnad		471	412
Sum finanskostnader		38 580	19 101
Netto finans		-36 881	-17 850
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-142 420	-146 428
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 420	-146 428
Årsresultat		-142 420	-146 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 420	-146 428
Totalresultat		-142 420	-146 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-142 420	-146 428
Sum overføringer og disponeringer		-142 420	-146 428



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 198 320 4 308 220

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 26 394 33 593

Sum varige driftsmidler 4 224 714 4 341 813

Sum anleggsmidler 4 224 714 4 341 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 27 017 70 118

Sum fordringer 27 017 70 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 340 965 586 415

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 340 965 586 415**

Sum omløpsmidler 367 982 656 533

SUM EIENDELER 4 592 696 4 998 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 3 111 710 3 111 710

Sum innskutt egenkapital 4 111 710 4 111 710

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 668 729 526 309



Sum opptjent egenkapital	-668 729	-526 309
Sum egenkapital	3 442 981	3 585 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		312 500
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	18 979	1
Kortsiktig konserngjeld	6	950 127
Annen kortsiktig gjeld	142 500	150 317
Sum kortsiktig gjeld	1 149 715	1 412 945
Sum gjeld	1 149 715	1 412 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 592 696	4 998 346



Organisasjonsnr: 912 902 293
JAEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørn Christian Adolphsen
2025-03-21

BankID Signing
Elisabeth Margaretha Folkestad
2025-03-21



Årsregnskap 2024

Jaem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 902 293



RESULTATREGNSKAP

JAEM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		40 000	0
Annen driftsinntekt		456 000	434 004
Sum driftsinntekter		496 000	434 004
Lønnskostnad	1	1 260	95 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 098	112 299
Annen driftskostnad		483 181	355 199
Sum driftskostnader		601 539	562 582
Driftsresultat		-105 539	-128 578
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		363	736
Annen finansinntekt		1 337	514
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 109	18 689
Annen rentekostnad		471	412
Resultat av finansposter		-36 881	-17 850
Resultat før skattekostnad	3	-142 420	-146 428
Årsresultat		-142 420	-146 428
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	142 420	146 428
Sum overføringer		-142 420	-146 428



BALANSE

JAEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 198 320	4 308 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 394	33 593
Sum varige driftsmidler		4 224 714	4 341 813
Sum anleggsmidler		4 224 714	4 341 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 017	70 118
Sum fordringer		27 017	70 118
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 965	586 415
Sum omløpsmidler		367 982	656 533
Sum eiendeler		4 592 696	4 998 346



BALANSE

JAEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 111 710	3 111 710
Sum innskutt egenkapital		4 111 710	4 111 710
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-668 729	-526 309
Sum opptjent egenkapital		-668 729	-526 309
Sum egenkapital		3 442 981	3 585 401
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	312 500
Skyldig offentlige avgifter		18 979	1
Konserngjeld	6	988 236	950 127
Annen kortsiktig gjeld		142 500	150 317
Sum kortsiktig gjeld		1 149 715	1 412 945
Sum gjeld		1 149 715	1 412 945
Sum egenkapital og gjeld		4 592 696	4 998 346

Skien, 17.03.2025
Styret i Jaem Eiendom AS

Jørn Christian Adolphsen
styreleder

Elisabeth Margaretha Folkestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	83 333
Arbeidsgiveravgift	0	11 750
Andre ytelser	1 260	0
Sum	1 260	95 083

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 403 150	35 992	5 439 142
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 403 150	35 992	5 439 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 204 830	9 598	1 214 428
= Bokført verdi 31.12.24	4 198 320	26 394	4 224 714
Årets ordinære avskrivninger	109 900	7 198	117 098
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 420	-146 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 596	24 543
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-125 446	-113 851	11 596
Sum	-125 446	-113 851	11 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-845 377	-714 553	130 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	970 824	828 404	-142 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	3 111 710	0	0	-526 309	3 585 401
Årets resultat					-142 420	-142 420
Pr 31.12.2024	1 000 000	3 111 710	0	0	-668 729	3 442 981



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAEM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JABAKKEN HOLDING AS	66	66,0	66,0
FOLKESTAD , ELISABETH M	34	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	988 236	950 127
Sum	988 236	950 127