



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 024 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BLÅBÆRHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østenbekkveien 69
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 740 638	1 661 700
Sum inntekter		1 740 638	1 661 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	61 918	66 019
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 683 527	1 225 083
Sum kostnader		2 745 445	1 291 101
Driftsresultat		-1 004 807	370 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	11 050	10 896
Sum finanskostnader	12	166 462	159 130
Netto finans		-155 412	-148 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 004 807	370 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 004 807	370 598
Årsresultat		-1 160 219	222 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 160 219	222 364
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 219	222 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	14 238 355	13 704 167
Maskiner og anlegg	15,17	0	534 188
Sum varige driftsmidler		14 238 355	14 238 355
Sum anleggsmidler		14 238 355	14 238 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	83 912
Andre fordringer		13 110	17 029
Sum fordringer		13 110	100 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 860 712	1 406 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 860 712	1 406 625
Sum omløpsmidler		7 873 822	1 507 566
SUM EIENDELER		22 112 177	15 745 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 526 347	3 303 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 369 028	3 529 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	13 829 467	6 373 552
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	5 568 000	5 568 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 397 467	11 941 552
Sum langsiktig gjeld		19 397 467	11 941 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 270	208 925
Skyldige offentlige avgifter		0	3 890
Annen kortsiktig gjeld	17,18	96 410	62 306
Sum kortsiktig gjeld		345 681	275 121
Sum gjeld		19 743 149	12 216 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 112 177	15 745 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397405

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 024 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BLÅBÆRHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østenbekkveien 69
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 952 024 647
AL BLÅBÆRHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 740 638	1 661 700
Sum inntekter		1 740 638	1 661 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	61 918	66 019
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 683 527	1 225 083
Sum kostnader		2 745 445	1 291 101
Driftsresultat		-1 004 807	370 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	11 050	10 896
Sum finanskostnader	12	166 462	159 130
Netto finans		-155 412	-148 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 004 807	370 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 004 807	370 598
Årsresultat		-1 160 219	222 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 160 219	222 364
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 219	222 364



Sum annen langsiktig gjeld	19 397 467	11 941 552
Sum langsiktig gjeld	19 397 467	11 941 552
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 270	208 925
Skyldige offentlige avgifter	0	3 890
Annen kortsiktig gjeld 17,18	96 410	62 306
Sum kortsiktig gjeld	345 681	275 121
Sum gjeld	19 743 149	12 216 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 112 177	15 745 921



Organisasjonsnr: 952 024 647
AL BLÅBÆRHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	54000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AL Blåbærhaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 740 638	1 740 696	1 661 700	1 990 212
Sum inntekter		1 740 638	1 740 696	1 661 700	1 990 212
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	7 918	2 754	12 019	2 754
Styrehonorar	3	54 000	54 000	54 000	54 000
Revisjonshonorar	4	9 200	8 200	7 900	9 570
Forretningsførerhonorar		75 408	75 408	75 408	77 633
Konsulenttjenester	5	126 190	0	15 269	150 000
Drift og vedlikehold	6	1 535 454	350 000	295 000	5 000 000
Kostnader TV/Internett		208 449	208 800	156 892	208 452
Forsikringskader	7	20 000	0	4 000	0
Forsikring	8	149 893	149 850	138 812	164 967
Kontingenter		9 635	10 571	10 571	10 571
Eiendomsavgift og renovasjon	9	480 412	484 757	465 699	504 339
Energi og brensel		0	26 500	0	0
Andre driftskostnader	10	68 886	55 500	55 532	64 400
Sum kostnader		2 745 445	1 426 340	1 291 101	6 246 685
Driftsresultat		-1 004 807	314 356	370 599	-4 256 473
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	11 050	5 200	10 896	1 500
Finanskostnader	12	166 462	154 898	159 130	180 337
Resultat finansposter		-155 412	-149 698	-148 234	-178 837
Årets resultat		-1 160 219	164 658	222 364	-4 435 310
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		0	0	222 364	0
Overført fra annen egenkapital		1 160 219	0	0	0
Sum disponeringer		-1 160 219	0	222 364	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 232 446	1 232 446	1 404 060	7 528 142
Periodens resultat		-1 160 219	164 658	222 364	-4 435 310
Avdrag på lån		-6 539 085	-384 569	-393 978	-608 577
Opptak av lån		13 995 000	0	0	0
Endring i disponible midler		6 295 696	-219 911	-171 614	-5 043 887
Sum disponible midler		7 528 142	1 012 535	1 232 446	2 484 255



Balanse desember 2020 AL Blåbærhaugen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	12 969 847	12 435 659
Tomter	14, 17	1 268 508	1 268 508
Andre varige fellesanlegg	15, 17	0	534 188
Sum varige driftsmidler		14 238 355	14 238 355
Sum anleggsmidler		14 238 355	14 238 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer forsikringsoppjør		0	83 912
Forskuddsfakturerte kostnader		7 391	7 029
Fordring finansieringsforetak		5 719	10 000
Sum fordringer		13 110	100 941
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 860 712	1 403 183
Innestående på skattetrekkskonto		0	3 442
Sum bankinnskudd og kontanter		7 860 712	1 406 625
Sum omløpsmidler		7 873 822	1 507 566
SUM EIENDELER		22 112 177	15 745 921

AL Blåbærhaugen Borettslag



Balanse desember 2020 AL Blåbærhaugen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital 01.01		3 526 347	3 303 983
Årets endringer i egenkapital		-1 160 219	222 364
Sum egenkapital 31.12		2 369 028	3 529 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	13 829 467	6 373 552
Borettsinnskudd	16, 17	5 568 000	5 568 000
Sum langsiktig gjeld		19 397 467	11 941 552
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 719	10 000
Leverandørgjeld		249 270	208 925
Skyldig off. myndigheter		0	3 890
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	816
Påløpne renter		16 656	16 491
Påløpne avdrag	17, 18	50 835	34 999
Annen kortsiktig gjeld		23 200	0
Sum kortsiktig gjeld		345 681	275 121
Sum gjeld		19 743 149	12 216 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 112 177	15 745 921

31.12.20

AL Blåbærhaugen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Age Tobiassen
Styreleder

Reidun Andreassen
Styremedlem

Rita-Annett Aagesen
Styremedlem

Elin Langstrand
Styremedlem

AL Blåbærhaugen Borettslag



AL Blåbærhaugen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Blåbærhaugen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 246 188	1 201 296	1 661 700	1 201 296
Renter lån	141 955	154 860	0	180 264
Avdrag lån	352 495	384 540	0	608 652
Sum	1 740 638	1 740 696	1 661 700	1 990 212

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	7 000	0	0	0
Lønn til ansatte	0	0	8 000	0
Påløpte feriepenger	0	0	816	0
Arbeidsgiveravgift	918	2 754	3 162	2 754
Arb.g.avgift avs. feriepenger	0	0	42	0
Sum	7 918	2 754	12 019	2 754

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn til plenklipping.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	54 000	54 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	54 000	0	0	54 000
Sum	54 000	54 000	54 000	54 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	9 200	8 200	7 900	9 570
Sum	9 200	8 200	7 900	9 570

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	126 190	0	15 269	150 000
Sum	126 190	0	15 269	150 000

Byggeledelse fra BONORD i forbindelse med takbytte.



AL Blåbærhaugen Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	5 000 000
Vedlikehold bygg	1 535 454	309 200	291 175	0
Vvs	0	20 000	0	0
Elektro	0	15 000	0	0
Brannsikring	0	5 800	3 825	0
Sum	1 535 454	350 000	295 000	5 000 000

Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	0	0	-99 912	0
Kostnad forsikringsskade	20 000	0	103 912	0
Sum	20 000	0	4 000	0

Laget har hatt to skadesaker i 2020. Beløpet gjelder egenandel til forsikringsselskapet, kr 10.00 pr skadesak.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	148 152	148 150	0	162 967
Forsikring bygninger	0	0	137 176	0
Premie sikringsfond	0	0	1 636	0
Premie sikringsfond	1 741	1 700	0	2 000
Sum	149 893	149 850	138 812	164 967

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	333 449	341 040	0	350 028
Eiendoms- og festeavgift	146 963	143 717	0	154 311
Eiendomsskatt	0	0	140 899	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	324 800	0
Sum	480 412	484 757	465 699	504 339



AL Blåbærhaugen Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Snøbrøyting/sandstrøing	61 129	41 900	41 555	58 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	3 600	1 170	0
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	0
Generalforsamling	0	0	4 805	0
Bank og kortgebyr	491	500	514	500
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Velferd	0	0	3 010	0
Andre driftskostnader	4 266	2 300	1 479	2 900
Sum	68 886	55 500	55 532	64 400

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	11 050	5 200	10 896	1 500
Sum	11 050	5 200	10 896	1 500

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	126	0	0	0
Pantegjeldsrenter	166 196	154 898	159 130	180 147
Annen finanskostnad	140	0	0	0
Andre rentekostnader	0	0	0	190
Sum	166 462	154 898	159 130	180 337

Note 13 - Bygninger

Kostpris 1982	12 280 404
Ball/lekeplass 1984	134 844
Rehabilitering/påkostning ventilasjonsanlegg 1989	115 255
Tilkobling bredbånd 2009	40 000
Parkeringsplasser/veier 2013	399 344

Sum bygninger 12 969 847

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke bygningenes verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2020:

	Kjøpesum:	Salgssum inkl. fellesgjeld:
1 stk 4 roms	3 100 000	3 582 586



AL Blåbærhaugen Borettslag - noter

Note 14 - Tomt

Balansført verdi tomt:

1 268 508

Tomten er kjøpt i 1982.

Note 15 - Andre varige fellesanlegg

Ball/lekeplass 1984	134 844
Parkeringsplasser/veier 2013	399 344
Ball/lekeplass overført til bygninger	-134 844
Parkeringsplasser/veier overført til bygninger	-399 344

Sum 0

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	5 568 000	5 568 000
Sum	17	5 568 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	19 448 303	11 976 551
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 238 355	14 238 355



AL Blåbærhaugen Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering tak	Refinansiering/Vedl.h	Refinansiering
Lånenummer:	16362369316	12111768100	14631
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007	2009
Rentesats:	1.46 %	1.42 %	1.12 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2041	10.08.2020	31.08.2020
Opprinnelig lånebeløp:	13 995 000	5 000 000	5 325 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 875 034	3 533 517
Avdrag i perioden:	114 697	2 875 034	3 533 517
Opptak i perioden:	13 995 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	13 880 303	0	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362369316	29	478 631	13 880 299



Resultat og balanse med noter for AL Blåbærhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Blåbærhaugen Borettslag

Styreleder	Åge Tobiassen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Rita-Annett Aagesen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Reidun Andreassen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Elin Langstrand (sign.)	06.04.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Blåbærhaugen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Blåbærhaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.160.219. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Blåbærhaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 13. april 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor