



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 787 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Molde og Omegn Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 008	586 800
Sum inntekter		595 008	586 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 736	11 736
Annen driftskostnad	3,4,5	752 492	668 504
Sum kostnader		780 203	696 213
Driftsresultat		-185 194	-109 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 842	17 636
Sum finansinntekter		36 842	17 636
Netto finans		36 842	17 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 352	-91 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 352	-91 778
Årsresultat	1	-148 352	-91 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-148 352	-91 777
Sum overføringer og disponeringer		-148 352	-91 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	7 555 228	7 555 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	28 361	40 097
Sum varige driftsmidler		7 583 589	7 595 325
Sum anleggsmidler		7 583 589	7 595 325
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 069	977 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 069	977 793
Sum omløpsmidler		840 069	977 793
SUM EIENDELER		8 423 658	8 573 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 564 901	5 713 253
Sum opptjent egenkapital		5 564 901	5 713 253
Sum egenkapital	8	5 566 101	5 714 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 851 560	2 851 560
Sum annen langsiktig gjeld		2 851 560	2 851 560
Sum langsiktig gjeld		2 851 560	2 851 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 656	2 764
Annen kortsiktig gjeld		4 341	4 341
Sum kortsiktig gjeld		5 997	7 105
Sum gjeld		2 857 557	2 858 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 423 658	8 573 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405349

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 787 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Molde og Omegn Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Magerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 942 787 928
LYNGJA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 008	586 800
Sum inntekter		595 008	586 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 736	11 736
Annen driftskostnad	3, 4, 5	752 492	668 504
Sum kostnader		780 203	696 213
Driftsresultat		-185 194	-109 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 842	17 636
Sum finansinntekter		36 842	17 636
Netto finans		36 842	17 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 352	-91 778
Årsresultat	1	-148 352	-91 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-148 352	-91 777
Sum overføringer og disponeringer		-148 352	-91 777



Sum langsiktig gjeld	2 851 560	2 851 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 656	2 764
Annen kortsiktig gjeld	4 341	4 341
Sum kortsiktig gjeld	5 997	7 105
Sum gjeld	2 857 557	2 858 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 423 658	8 573 118



Organisasjonsnr: 942 787 928
LYNGJA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Lyngja Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		586 800	586 800	586 800	586 800
Andre driftsinntekter		8 208	0	0	3 000
Sum inntekter		595 008	586 800	586 800	589 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 974	1 974	1 900	1 900
Styrehonorar		14 000	14 000	14 000	14 000
Energi og strøm		12 924	7 611	9 000	10 000
Vedlikehold	3	457 801	409 718	400 000	400 000
Avskrivninger	7	11 736	11 736	11 700	11 700
Revisjonshonorar		6 641	6 256	6 300	6 600
Forretningsførerhonorar		49 421	47 660	49 400	51 100
Andre konsulenttjenester		0	1 250	0	0
Kontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		40 090	37 562	40 000	42 400
Kommunale avgifter	4	164 569	138 472	139 200	178 400
Snøbrøyting		6 050	7 900	10 000	10 000
Andre driftskostnader	5	11 396	8 475	8 600	8 700
Sum kostnader		780 203	696 213	693 700	738 400
Driftsresultat		-185 194	-109 413	-106 900	-148 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		36 842	17 636	14 000	33 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		36 842	17 636	14 000	33 000
Årsresultat	1	-148 352	-91 777	-92 900	-115 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	-148 352	-91 777	-92 900	-115 600
Sum overføringer og disponeringer		-148 352	-91 777	-92 900	-115 600



Balanse pr. 31.12.23 Lyngja Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	7 555 228	7 555 228
Andre driftsmidler	7	28 361	40 097
Sum anleggsmidler		7 583 589	7 595 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		840 069	977 793
Sum omløpsmidler		840 069	977 793
SUM EIENDELER		8 423 658	8 573 118



Balanse pr. 31.12.23 Lyngja Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 564 901	5 713 253
Sum egenkapital	8	5 566 101	5 714 453
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	2 851 560	2 851 560
Sum langsiktig gjeld		2 851 560	2 851 560
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 341	4 341
Leverandørgjeld		1 656	2 764
Sum kortsiktig gjeld		5 997	7 105
Sum gjeld		2 857 557	2 858 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 423 658	8 573 118

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Ole Jonny Magerøy
Styreleder

Joakim Otting
Styremedlem

Stian Berg Brandsæter
Styremedlem



Noter Lyngja Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	970 688	1 057 737
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-148 352	-91 777
Avskrivninger	11 736	11 736
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-7 007
B. Årets endring disponible midler	-136 617	-87 048
C. Disponible midler 31.12	834 072	970 688

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum	1 974	1 974

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	387 547	404 274
6603 Vedlikehold elektro	20 848	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	43 750	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	5 656	5 444
Sum	457 801	409 718



Noter Lyngja Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	110 773	100 087
7761 Eiendomsskatt	53 796	38 385
Sum	164 569	138 472

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6440 Leie av container, transportmidler	3 952	4 818
6500 Verktøy og redskaper	4 196	1 298
6940 Porto	540	608
7720 Generalforsamling	930	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 779	1 751
Sum	11 396	8 475

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Takstiger og feieplattf.	Carporter	Parabolanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 455 699	45 523	33 390	20 617
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 455 699	45 523	33 390	20 617
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 455 699	45 523	33 390	20 617
Anskaffelsesår :	1988	2006	1990	2001
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Lyngja Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 678
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 678
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 317
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 361
Årets avskrivninger :	11 736
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			5 713 253
+/- Årets resultat			-148 352
Opptjent egenkapital pr. 31.12			5 564 901
Sum egenkapital pr. 31.12			5 566 101

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 851 560,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 555 228-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 851 560
Sum	2 851 560

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Lyngja Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngja Borettslag

Styreleder	Ole Jonny Magerøy (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Joakim Otting (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Stian Berg Brandsæter (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngja Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngja Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 11. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor