



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 002 347
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARBY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Cappelens vei 11B 1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Kjetil Høgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 390 970	1 415 417
Sum inntekter		1 390 970	1 415 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 072 902	1 096 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	348 740	273 211
Sum kostnader		1 421 642	1 370 003
Driftsresultat		-30 672	45 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Annen renteinntekt		55 018	27 894
Annen finansinntekt	6	126 479	46 878
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	99 554	7 038 791
Sum finansinntekter		5 281 051	7 113 564
Annen rentekostnad		63 967	237
Annen finanskostnad	6		2 398
Sum finanskostnader		63 967	2 635
Netto finans		5 217 085	7 110 929
Ordinært resultat før skattekostnad		5 186 413	7 156 343
Skattekostnad på resultat	3	23 106	23 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 163 307	7 132 542
Årsresultat	11	5 163 307	7 132 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 163 307	7 132 542
Totalresultat		5 163 307	7 132 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 163 307	7 132 542
Sum overføringer og disponeringer		5 163 307	7 132 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 436 654	6 436 654
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 436 654	6 436 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 088 350	5 088 350
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 350	5 088 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	11 525 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	5 002 567	6 430
Sum fordringer	8, 12	5 002 567	6 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	28 677 251	29 239 671
Markedsbaserte obligasjoner	7	751 515	1 249 809
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	7	13 846 903	14 525 617
Sum investeringer		43 275 669	45 015 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 361 257	8 939 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 361 257	8 939 416
Sum omløpsmidler		53 639 492	53 960 943
SUM EIENDELER		65 164 496	65 485 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 007 229	44 843 922
Sum opptjent egenkapital		50 007 229	44 843 922

Sum egenkapital	11	60 188 071	55 024 764
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12		
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 645 760	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 760	10 200 000

Sum langsiktig gjeld		4 645 760	10 200 000
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12	21 826	12 885
Betalbar skatt	3	23 106	23 801
Skyldige offentlige avgifter		108 171	82 470
Annen kortsiktig gjeld	12	177 562	142 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	12	330 665	261 183
Sum gjeld		4 976 425	10 461 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 164 496	65 485 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537577

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 002 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 11B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kjetil Høgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 390 970	1 415 417
Sum inntekter		1 390 970	1 415 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 072 902	1 096 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	348 740	273 211
Sum kostnader		1 421 642	1 370 003
Driftsresultat		-30 672	45 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Annen renteinntekt		55 018	27 894
Annen finansinntekt	6	126 479	46 878
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	99 554	7 038 791
Sum finansinntekter		5 281 051	7 113 564
Annen rentekostnad		63 967	237
Annen finanskostnad	6		2 398
Sum finanskostnader		63 967	2 635
Netto finans		5 217 085	7 110 929
Ordinært resultat før skattekostnad		5 186 413	7 156 343
Skattekostnad på resultat	3	23 106	23 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 163 307	7 132 542
Årsresultat	11	5 163 307	7 132 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 163 307	7 132 542
Totalresultat		5 163 307	7 132 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 163 307	7 132 542
Sum overføringer og disponeringer		5 163 307	7 132 542





Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	6 436 654	6 436 654
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 436 654	6 436 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 088 350	5 088 350
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	12		
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 088 350	5 088 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	11 525 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige			
fordringer	8, 12	5 002 567	6 430
Sum fordringer	8, 12	5 002 567	6 430
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	28 677 251	29 239 671
Markedsbaserte obligasjoner	7	751 515	1 249 809
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	7	13 846 903	14 525 617
Sum investeringer		43 275 669	45 015 097
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	5 361 257	8 939 416



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 361 257	8 939 416
Sum omløpsmidler		53 639 492	53 960 943
SUM EIENDELER		65 164 496	65 485 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 007 229	44 843 922
Sum opptjent egenkapital		50 007 229	44 843 922
Sum egenkapital	11	60 188 071	55 024 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 12		
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 645 760	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 760	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 645 760	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	21 826	12 885
Betalbar skatt	3	23 106	23 801
Skyldige offentlige avgifter		108 171	82 470
Annen kortsiktig gjeld	12	177 562	142 027
Sum kortsiktig gjeld	12	330 665	261 183
Sum gjeld		4 976 425	10 461 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 164 496	65 485 947



Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Marby Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 938 002 347



ÅRSBERETNING 2022

MARBY EIENDOM AS

ORG.NR. 938 002 347

STYRETS SAMMENSETNING

Styret har i 2022 bestått av følgende medlemmer:

Styrets leder:	Johan Kjetil Høgevoid
Styremedlemmer:	Ingrid M. Nordby
	Marit E. Nordby
	Bjørn-Martin Bache Nordby
	Jørgen Bråten Nordby

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Marby Eiendom AS er et investeringsselskap som investerer i verdipapirer, fast eiendom og drifter dette. Selskapet har idag et heleiet datterselskap, Søren Bulls vei 27 AS, org.nr. 923 594 183. Selskapet er registrert i Oslo.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har 4 deltidsansatte som driver tilsyn med konsernets eiendommer og verdipapirer. Arbeidsmiljøet regnes som godt. Det har ikke vært noen skader eller ulykker.

LIKESTILLING

Selskapet praktiserer ingen forskjellsbehandling mellom kjønnene, hverken med hensyn til ansettelse, lønn, faglig utvikling mm. Likestillingsarbeidet anses tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt tiltak. Det er heller ikke planlagt ytterligere tiltak.

YTRE MILJØ

Selskapet driver utleievirksomhet av fasteiendom og forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen miljøbelastning knyttet til transport idet selskapet ikke er involvert i varekjøp og varesalg. Selskapets type avfall er kun bestående av papiravfall.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Ved årets utgang har selskapet 3 leiligheter som er utleid. I tillegg investerer selskapet i selskapsandeler, aksjer og andre verdipapirer. Selskapet har ett heleid datterselskap. Selskapets likviditet og soliditet er meget god.

RESULTATDISPONERING

Selskapets overskudd på kr. 5 163 307 foreslås disponert på følgende måte:

Avsatt til annen egenkapital	kr. 5 163 307
Sum disponert	kr. 5 163 307



INNTRÅDTE BEGIVENHETER AV STØRRE VIKTIGHET ETTER REGNSKAPSÅRETS UTGANG

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som vil påvirke selskapets resultat.

Oslo, 15. juni 2023

Johan Kjetil Høgevold

Ingrid Marie Nordby

Marit Emily Nordby

Bjørn-Martin Bache Nordby

Jørgen Bråten Nordby



MARBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 390 970	1 415 417
Sum driftsinntekter		1 390 970	1 415 417
Lønnskostnad	2	1 072 902	1 096 792
Annen driftskostnad	2	348 740	273 211
Sum driftskostnader		1 421 642	1 370 003
Driftsresultat		-30 672	45 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	0
Annen renteinntekt		55 018	27 894
Annen finansinntekt	6	126 479	46 878
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	99 554	7 038 791
Annen rentekostnad		63 967	237
Annen finanskostnad	6	0	2 398
Resultat av finansposter		5 217 085	7 110 929
Resultat før skattekostnad		5 186 413	7 156 343
SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på resultat	3	23 106	23 801
Resultat		5 163 307	7 132 542
Årsresultat	11	5 163 307	7 132 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 163 307	7 132 542
Sum overføringer		5 163 307	7 132 542



MARBY EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 436 654	6 436 654
Sum varige driftsmidler	4	6 436 654	6 436 654
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	5 088 350	5 088 350
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 350	5 088 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	11 525 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	5 002 567	6 430
Sum fordringer	8, 12	5 002 567	6 430
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	28 677 251	29 239 671
Markedsbaserte obligasjoner	7	751 515	1 249 809
Andre finansielle instrumenter	7	13 846 903	14 525 617
Sum investeringer		43 275 669	45 015 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 361 257	8 939 416
Sum omløpsmidler		53 639 492	53 960 943
Sum eiendeler		65 164 496	65 485 947



MARBY EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50 007 229	44 843 922
Sum opptjent egenkapital		50 007 229	44 843 922
Sum egenkapital	11	60 188 071	55 024 764
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 645 760	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 645 760	10 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	12	21 826	12 885
Betalbar skatt	3	23 106	23 801
Skyldige offentlige avgifter		108 171	82 470
Annen kortsiktig gjeld	12	177 562	142 027
Sum kortsiktig gjeld	12	330 665	261 183
Sum gjeld		4 976 425	10 461 183
Sum egenkapital og gjeld		65 164 496	65 485 947

Oslo, 15.06.2023
Styret i Marby Eiendom AS

Johan Kjetil Høgevold
styrets leder

Marit Emily Nordby
daglig leder/styremedlem

Ingrid Marie Nordby
styremedlem

Bjørn-Martin Bache Nordby
styremedlem

Jørgen Bråten Nordby
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

MARBY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inkluderes i verdiendring markedsbaserte omløpsmidler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

MARBY EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	919 370	955 910
Arbeidsgiveravgift	142 887	134 783
Andre ytelser	10 645	6 099
Sum	1 072 902	1 096 792

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 188 595. Det er utbetalt kr. 250 000 i styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36 300.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 106	23 801
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 106	23 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 186 413	7 156 343
Permanente forskjeller	-5 081 384	-7 048 158
Skattepliktig inntekt	105 029	108 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 106	23 801
Sum betalbar skatt i balansen	23 106	23 801

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

MARBY EIENDOM AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 436 654	23 573	6 460 227
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 436 654	23 573	6 460 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		23 573	23 573
= Bokført verdi 31.12.22	6 436 654	0	6 436 654
Økonomisk levetid		3 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP						
Søren Bulls Vei 27 AS	Oslo	100,0 %	5 088 350	5 088 350	7 619 454	2 816 879
Sum			5 088 350	5 088 350	7 619 454	2 816 879

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	28 572 560	28 572 560

Note 7 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Obligasjoner	751 515	751 515	751 515
Ikke markedsbaserte verdipapirer	13 846 903	13 846 903	13 846 903
Sum	14 598 418	14 598 418	14 598 418



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

MARBY EIENDOM AS

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 49 476.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
A-aksjer	10 200	100	1 020 000
B-aksjer	40 800	100	4 080 000

Hver A-aksje teller 20 stemmer

Hver B-aksje teller 1 stemme

Marby Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2022.

	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Eiernadel	Stemmeandel
Ingrid Nordby	styremedlem	867	16 400	33,9 %	13,8 %
Marit Nordby	daglig leder/styremedlem	867	16 400	33,9 %	13,8 %
Bjørn-Martin B. Nordby	styremedlem	4 233	4 000	16,1 %	36,2 %
Jørgen B. Nordby	styremedlem	4 233	4 000	16,1 %	36,2 %
Sum		10 200	40 800	100,0 %	100,0 %

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 100 000	5 080 842	44 843 922	55 024 764
Pr 01.01.2022	5 100 000	5 080 842	44 843 922	55 024 764
Årets resultat			5 163 307	5 163 307
Pr 31.12.2022	5 100 000	5 080 842	50 007 229	60 188 071



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

MARBY EIENDOM AS

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0
Gjeld		
Sum	0	0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Marby Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marby Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 163 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEMBER OF DEN NORSKE REVISORFORENING

WWW.ECHAS.NO



ECHAS REVISJON AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 15. juni 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor