



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 17 AS  
Forretningsadresse: Schweigaardstun 5  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 554
Annen driftsinntekt		391 488	367 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 488</b>	<b>372 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 900	111 900
Annen driftskostnad	2	110 670	87 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 570</b>	<b>199 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 918</b>	<b>172 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>91</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 202	114 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 202</b>	<b>114 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 800</b>	<b>-114 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 882</b>	<b>58 341</b>
Skattekostnad på resultat		-9 654	12 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 228</b>	<b>45 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 228</b>	<b>45 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 228</b>	<b>45 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 228</b>	<b>45 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			629 708
Udekket tap		-34 227	
Overført fra annen egenkapital		-1	-584 202



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-34 228	45 506



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 971 824	5 968 724
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 971 824</b>	<b>5 968 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 971 824</b>	<b>5 968 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		14 467	16 938
Konsernfordringer		103 493	235 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 960</b>	<b>252 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413 810	170 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 810</b>	<b>170 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 770</b>	<b>423 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 503 594</b>	<b>6 392 155</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 709 500	1 709 500
Annen innskutt egenkapital		264 637	183 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 137</b>	<b>2 023 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		34 227	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 227</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 069 910</b>	<b>2 023 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		76 504	63 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 504</b>	<b>63 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 261 846	3 533 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 846</b>	<b>3 533 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 338 350</b>	<b>3 596 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		51 967	107 846
Skyldig offentlige avgifter		7 156	
Utbytte			629 708
Annen kortsiktig gjeld		36 211	34 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 334</b>	<b>772 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 433 684</b>	<b>4 368 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 503 594</b>	<b>6 392 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 804 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRJORDET 17 AS  
Forretningsadresse: Schweigaardstun 5  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jostein Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 804 757  
RØDMYRJORDET 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 554
Annen driftsinntekt		391 488	367 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 488</b>	<b>372 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 900	111 900
Annen driftskostnad	2	110 670	87 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 570</b>	<b>199 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 918</b>	<b>172 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>91</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 202	114 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 202</b>	<b>114 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 800</b>	<b>-114 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-9 654	12 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 228</b>	<b>45 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 228</b>	<b>45 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 228</b>	<b>45 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 228</b>	<b>45 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			629 708
Udekket tap		-34 227	
Overført fra annen egenkapital		-1	-584 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 228</b>	<b>45 506</b>



Organisasjonsnr: 923 804 757  
RØDMYRJORDET 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 971 824	5 968 724
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 971 824</b>	<b>5 968 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 971 824</b>	<b>5 968 724</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

3

#### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		14 467	16 938
Konsernfordringer		103 493	235 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 960</b>	<b>252 722</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 413 810	170 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 810</b>	<b>170 710</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 770</b>	<b>423 432</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 503 594</b>	<b>6 392 155</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 709 500	1 709 500
Annen innskutt egenkapital		264 637	183 912



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 104 137</b>	<b>2 023 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1
Udekket tap	34 227	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-34 227</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 069 910</b>	<b>2 023 413</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	76 504	63 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>76 504</b>	<b>63 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 261 846</b>	<b>3 533 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 338 350</b>	<b>3 596 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	51 967	107 846
Skyldig offentlige avgifter	7 156	
Utbytte		629 708
Annen kortsiktig gjeld	36 211	34 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 334</b>	<b>772 308</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 433 684</b>	<b>4 368 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 503 594</b>	<b>6 392 155</b>



Organisasjonsnr: 923 804 757  
RØDMYRJORDET 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 RØDMYRJORDET 17 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8N7FO-AKM7J-TDTH-AYS3I-QQMHM-SVPTY

---

Organisasjonsnr: 923 804 757



## Resultatregnskap

### RØDMYRJORDET 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 554
Annen driftsinntekt		391 488	367 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>391 488</b>	<b>372 149</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 900	111 900
Annen driftskostnad	2	110 670	87 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 570</b>	<b>199 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 918</b>	<b>172 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 202	114 576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212 800</b>	<b>-114 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 882</b>	<b>58 341</b>
Skattekostnad på resultat		-9 654	12 835
Resultat		-34 228	45 506
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 228</b>	<b>45 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	629 708
Overført til udekket tap		34 227	0
Overført fra annen egenkapital		1	584 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 228</b>	<b>45 506</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZFO-AKM7J-TDTH-AYS3I-QQMHM-SVPTY



### Balanse RØDMYRJORDET 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 971 824	5 968 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 971 824</b>	<b>5 968 724</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 971 824</b>	<b>5 968 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 467	16 938
Konsernfordringer		103 493	235 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 960</b>	<b>252 722</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413 810	170 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 413 810</b>	<b>170 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 770</b>	<b>423 432</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 503 594</b>	<b>6 392 155</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8NZFO-AKM7J-TDTH-AYS3I-QQMHM-SVPTY



## Balanse RØDMYRJORDET 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs		1 709 500	1 709 500
Annen innskutt egenkapital		264 637	183 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 104 137</b>	<b>2 023 412</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-34 227	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 227</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 069 910</b>	<b>2 023 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		76 504	63 390
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 504</b>	<b>63 390</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 261 846	3 533 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 261 846</b>	<b>3 533 045</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		51 967	107 846
Skyldig offentlige avgifter		7 156	0
Utbytte		0	629 708
Annen kortsiktig gjeld		36 211	34 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 334</b>	<b>772 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 433 684</b>	<b>4 368 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 503 594</b>	<b>6 392 155</b>

Skien, 07.04.2024  
Styret i RØDMYRJORDET 17 AS

Morten Jostein Larsen  
Styreleder og daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 416 464	6 416 464
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 000	115 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 531 464</b>	<b>6 531 464</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	559 639	559 639
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 971 825</b>	<b>5 971 825</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 900	111 900
Økonomisk levetid	20-100 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 8N7FO-AKM7J-TDTH-AYS3I-QQMHM-SVPTY



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 261 846	3 533 045
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 971 824	5 968 724
<b>Sum</b>	<b>5 971 824</b>	<b>5 968 724</b>

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Pant er registrert med 7 000 000.

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i RØDMYRJORDET 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	650,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>130 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARTVIG LARSEN HOLDING AS	200	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 8N7FO-AKM7J-TDTH-AYS3I-QQMHM-SVPTY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Jostein Larsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-7693

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-07 15:24:40 UTC



## Morten Jostein Larsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-7693

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-07 15:24:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8N7FO-AKM7J-TDTH-HAY53H-CQM/HM-SVPTY