



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary  
Kjelsåsveien 45A  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 2 725 158        | 2 687 746        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 725 158</b> | <b>2 687 746</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 232 000          | 232 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 582 018          | 708 944          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>814 018</b>   | <b>940 944</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 911 139</b> | <b>1 746 802</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    | 296 696          | 251 746          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>296 696</b>   | <b>251 746</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 31 298           | 30 682           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 417 322          | 343 465          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 739            | 2 351            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>451 359</b>   | <b>376 498</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-154 663</b>  | <b>-124 752</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 756 476</b> | <b>1 622 049</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 386 441          | 356 850          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 370 035        | 1 265 199        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 398 851           | 362 014           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>398 851</b>    | <b>362 014</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 6 | 10 050 728        | 10 282 728        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 050 728</b> | <b>10 282 728</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 8 229 080         | 7 406 688         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 229 080</b>  | <b>7 406 688</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 678 659</b> | <b>18 051 430</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 73 614            | 21 162            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 30 000            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>103 614</b>    | <b>21 162</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 730 346           | 253 307           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>730 346</b>    | <b>253 307</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>833 960</b>    | <b>274 469</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 512 619</b> | <b>18 325 899</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7, 8 | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8    | 8 891 961         | 7 521 925         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>8 891 961</b>  | <b>7 521 925</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>9 091 961</b>  | <b>7 721 925</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 9 120 000         | 9 360 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 807 702           | 781 068           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 927 702</b>  | <b>10 141 068</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 927 702</b>  | <b>10 141 068</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 8 573             | 18 174            |
| Betalbar skatt                    | 5    | 423 278           | 392 683           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 61 105            | 52 049            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>492 956</b>    | <b>462 906</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>10 420 658</b> | <b>10 603 973</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>19 512 619</b> | <b>18 325 899</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary  
Kjelsåsveien 45A  
0488 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 981 896 556  
PILESTREDET 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 2 725 158        | 2 687 746        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 725 158</b> | <b>2 687 746</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                  |                  |
|   | 2           | 232 000          | 232 000          |
| Annen driftskostnad                                   |             |                  |                  |
|   | 3           | 582 018          | 708 944          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>814 018</b>   | <b>940 944</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 911 139</b> | <b>1 746 802</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             |                  |                  |
|   | 4           | 296 696          | 251 746          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>296 696</b>   | <b>251 746</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |                  |                  |
|   | 4           | 31 298           | 30 682           |
| Annen rentekostnad                                    |             |                  |                  |
|   |             | 417 322          | 343 465          |
| Annen finanskostnad                                   |             |                  |                  |
|   |             | 2 739            | 2 351            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>451 359</b>   | <b>376 498</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-154 663</b>  | <b>-124 752</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
|   |             | <b>1 756 476</b> | <b>1 622 049</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |             |                  |                  |
|   | 5           | 386 441          | 356 850          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  |                  |
|   |             | 1 370 035        | 1 265 199        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |



Organisasjonsnr: 981 896 556  
PILESTREDET 39 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 | 398 851        | 362 014        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>398 851</b> | <b>362 014</b> |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|                                |      |                   |                   |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| fast eiendom                   | 2, 6 | 10 050 728        | 10 282 728        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>10 050 728</b> | <b>10 282 728</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| konsern                              | 4 | 8 229 080        | 7 406 688        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>8 229 080</b> | <b>7 406 688</b> |

**Sum anleggsmidler**

**18 678 659**      **18 051 430**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer |  | 73 614 | 21 162 |
|-----------------|--|--------|--------|

Andre kortsiktige

|                       |  |                |               |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| fordringer            |  | 30 000         |               |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>103 614</b> | <b>21 162</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 730 346 | 253 307 |
|----|--|---------|---------|

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>730 346</b> | <b>253 307</b> |
|--|--|----------------|----------------|

**Sum omløpsmidler**

**833 960**      **274 469**

**SUM EIENDELER**

**19 512 619**      **18 325 899**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 200 000 | 200 000 |
|--------------|------|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

**Opptjent egenkapital**





|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 8 | 8 891 961         | 7 521 925         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>8 891 961</b>  | <b>7 521 925</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>9 091 961</b>  | <b>7 721 925</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 9 120 000         | 9 360 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 807 702           | 781 068           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>9 927 702</b>  | <b>10 141 068</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>9 927 702</b>  | <b>10 141 068</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 8 573             | 18 174            |
| Betalbar skatt                    | 5 | 423 278           | 392 683           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 61 105            | 52 049            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>492 956</b>    | <b>462 906</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>10 420 658</b> | <b>10 603 973</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>19 512 619</b> | <b>18 325 899</b> |



Organisasjonsnr: 981 896 556  
PILESTREDET 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**  
**2022**

**Pilestredet 39 AS**

Org.nr.: 981 896 556



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Pilestredet 39 AS</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 2 725 158        | 2 687 746        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>2 725 158</b> | <b>2 687 746</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 232 000          | 232 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 582 018          | 708 944          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>814 018</b>   | <b>940 944</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 911 139</b> | <b>1 746 802</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4           | 296 696          | 251 746          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           | 31 298           | 30 682           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 417 322          | 343 465          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 2 739            | 2 351            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-154 663</b>  | <b>-124 752</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 1 756 476        | 1 622 049        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 386 441          | 356 850          |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 370 035        | 1 265 199        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Pilestredet 39 AS</b>                              |             | <b>Side 2</b>    |                  |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pilestredet 39 AS</b>             |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5           | 398 851           | 362 014           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>398 851</b>    | <b>362 014</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 6        | 10 050 728        | 10 282 728        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>10 050 728</b> | <b>10 282 728</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4           | 8 229 080         | 7 406 688         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>8 229 080</b>  | <b>7 406 688</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>18 678 659</b> | <b>18 051 430</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 73 614            | 21 162            |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 30 000            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>103 614</b>    | <b>21 162</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 730 346           | 253 307           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>833 960</b>    | <b>274 469</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>19 512 619</b> | <b>18 325 899</b> |



| <b>Balanse</b>                                 |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pilestredet 39 AS</b>                       |             |                   |                   |
|  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8        | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <u>200 000</u>    | <u>200 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 8           | 8 891 961         | 7 521 925         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <u>8 891 961</u>  | <u>7 521 925</u>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <u>9 091 961</u>  | <u>7 721 925</u>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 6           | 9 120 000         | 9 360 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 4           | 807 702           | 781 068           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |             | <u>9 927 702</u>  | <u>10 141 068</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |             | 8 573             | 18 174            |
| Betalbar skatt                                 | 5           | 423 278           | 392 683           |
| Annen kortsiktig gjeld                         |             | 61 105            | 52 049            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |             | <u>492 956</u>    | <u>462 906</u>    |
| <b>Sum gjeld</b>                               |             | <u>10 420 658</u> | <u>10 603 973</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                |             | <u>19 512 619</u> | <u>18 325 899</u> |
| Oslo, 23.06.2023<br>Styret i Pilestredet 39 AS |             |                   |                   |
| <hr/> Pervez Akhtar Chodhary<br>styreleder     |             |                   |                   |
| <b>Pilestredet 39 AS</b>                       |             |                   | <b>Side 4</b>     |



## PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                     | <b>Bolig- og næringsseksjon og tomt</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris 1.1.                       | 13 026 728                              |
| Tilgang/avgang i året               | 0                                       |
| Sum kostpris 31.12.                 | 13 026 728                              |
| Akk. avskrivninger 1.1.             | 2 744 000                               |
| <b>Årets ordinære avskrivninger</b> | <b>232 000</b>                          |
| Sum akk. avskrivninger 31.12.       | 2 976 000                               |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>         | <b>10 050 728</b>                       |
| Avskrivningsprosent                 | 2-3 %                                   |

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                            | <b>Langsiktige fordringer</b> |                  | <b>Langsiktig gjeld</b> |                |
|----------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|----------------|
|                            | <b>2022</b>                   | <b>2021</b>      | <b>2022</b>             | <b>2021</b>    |
| Justisen Eiendom AS        | 8 229 080                     | 7 406 688        | 0                       | 0              |
| Grønland Eiendomsinvest AS | 0                             | 0                | 807 702                 | 781 068        |
| <b>SUM</b>                 | <b>8 229 080</b>              | <b>7 406 688</b> | <b>807 702</b>          | <b>781 068</b> |

Fordringen til Justisen Eiendom AS har i 2022 gitt en renteinntekt på NOK 296 696. Lånet til Grønland Eiendomsinvest AS har gitt en rentekostnad på NOK 31 298. Rentesats er på 4 % p.a.





PILESTREDET 39 AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 423 278          | 392 683          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -36 837          | -35 833          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>386 441</b>   | <b>356 850</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 756 476        | 1 622 049        |
| Permanente forskjeller                   | 72               | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 167 442          | 162 875          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 923 990</b> | <b>1 784 924</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 423 278          | 392 683          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>423 278</b>   | <b>392 683</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022              | 2021              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 812 959        | -1 645 517        | 167 442        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 812 959</b> | <b>-1 645 517</b> | <b>167 442</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 812 959</b> | <b>-1 645 517</b> | <b>167 442</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-398 851</b>   | <b>-362 014</b>   | <b>36 837</b>  |

Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapet har opptatt pantelån i en norsk kredittinstitusjon til delvis finansiering av ervervede forretningseiendommer, oppføring av nytt forretningsbygg, samt leietakertilpasninger. Banklån løper med flytende rente.

Tinglyste panteobligasjoner utgjør totalt NOK 25 000 000, mens rest lån pr 31.12.2022 NOK 9 120 000. Pantelånenes gjenværende løpetid er ca. 19 år og nedbetaling skjer over denne perioden.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2022 NOK 10 050 728.



**PILESTREDET 39 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

**Note 7 Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 200. Det foreligger kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Justisen Eiendom AS som eies av styreleder Pervez Akhtar Chodhary.

**Note 8 Egenkapitalbevegelser**

|                         | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022          | 200 000             | 0               | 7 521 925                | 7 721 925              |
| <u>Årets endringer:</u> |                     |                 |                          |                        |
| Årets resultat          | 0                   | 0               | 1 370 035                | 1 370 035              |
| <b>Pr 31.12.2022</b>    | <b>200 000</b>      | <b>0</b>        | <b>8 891 961</b>         | <b>9 091 961</b>       |



# berge lundal

Til generalforsamling i Pilestredet 39 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 39 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Pilestredet 39 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.06.2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 09:05:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap**  
**2022**

**Pilestredet 39 AS**

Org.nr.: 981 896 556



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Pilestredet 39 AS</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Salgsinntekt  |             | 2 725 158        | 2 687 746        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>2 725 158</b> | <b>2 687 746</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 232 000          | 232 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 582 018          | 708 944          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>814 018</b>   | <b>940 944</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 911 139</b> | <b>1 746 802</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4           | 296 696          | 251 746          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           | 31 298           | 30 682           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 417 322          | 343 465          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 2 739            | 2 351            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-154 663</b>  | <b>-124 752</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 1 756 476        | 1 622 049        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 386 441          | 356 850          |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 370 035        | 1 265 199        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>1 370 035</b> | <b>1 265 199</b> |
| <b>Pilestredet 39 AS</b>                              |             | <b>Side 2</b>    |                  |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pilestredet 39 AS</b>             |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5           | 398 851           | 362 014           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>398 851</b>    | <b>362 014</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 6        | 10 050 728        | 10 282 728        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>10 050 728</b> | <b>10 282 728</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4           | 8 229 080         | 7 406 688         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>8 229 080</b>  | <b>7 406 688</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>18 678 659</b> | <b>18 051 430</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 73 614            | 21 162            |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 30 000            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>103 614</b>    | <b>21 162</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 730 346           | 253 307           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>833 960</b>    | <b>274 469</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>19 512 619</b> | <b>18 325 899</b> |

Pilestredet 39 AS

Side 3





| <b>Balanse</b>                                 |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pilestredet 39 AS</b>                       |             |                   |                   |
|  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8        | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <u>200 000</u>    | <u>200 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 8           | 8 891 961         | 7 521 925         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <u>8 891 961</u>  | <u>7 521 925</u>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <u>9 091 961</u>  | <u>7 721 925</u>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 6           | 9 120 000         | 9 360 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 4           | 807 702           | 781 068           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |             | <u>9 927 702</u>  | <u>10 141 068</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |             | 8 573             | 18 174            |
| Betalbar skatt                                 | 5           | 423 278           | 392 683           |
| Annen kortsiktig gjeld                         |             | 61 105            | 52 049            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |             | <u>492 956</u>    | <u>462 906</u>    |
| <b>Sum gjeld</b>                               |             | <u>10 420 658</u> | <u>10 603 973</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                |             | <u>19 512 619</u> | <u>18 325 899</u> |
| Oslo, 23.06.2023<br>Styret i Pilestredet 39 AS |             |                   |                   |
| <hr/> Pervez Akhtar Chodhary<br>styreleder     |             |                   |                   |
| <b>Pilestredet 39 AS</b>                       |             |                   | <b>Side 4</b>     |



## PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

|                               | Bolig- og næringsseksjon og tomt |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Kostpris 1.1.                 | 13 026 728                       |
| Tilgang/avgang i året         | 0                                |
| Sum kostpris 31.12.           | 13 026 728                       |
| Akk. avskrivninger 1.1.       | 2 744 000                        |
| Årets ordinære avskrivninger  | 232 000                          |
| Sum akk. avskrivninger 31.12. | 2 976 000                        |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b>   | <b>10 050 728</b>                |
| Avskrivningsprosent           | 2-3 %                            |

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                            | Langsiktige fordringer |                  | Langsiktig gjeld |                |
|----------------------------|------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                            | 2022                   | 2021             | 2022             | 2021           |
| Justisen Eiendom AS        | 8 229 080              | 7 406 688        | 0                | 0              |
| Grønland Eiendomsinvest AS | 0                      | 0                | 807 702          | 781 068        |
| <b>SUM</b>                 | <b>8 229 080</b>       | <b>7 406 688</b> | <b>807 702</b>   | <b>781 068</b> |

Fordringen til Justisen Eiendom AS har i 2022 gitt en renteinntekt på NOK 296 696. Lånet til Grønland Eiendomsinvest AS har gitt en rentekostnad på NOK 31 298. Rentesats er på 4 % p.a.



## PILESTREDET 39 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 423 278          | 392 683          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -36 837          | -35 833          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>386 441</b>   | <b>356 850</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 756 476        | 1 622 049        |
| Permanente forskjeller                   | 72               | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 167 442          | 162 875          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 923 990</b> | <b>1 784 924</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 423 278          | 392 683          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>423 278</b>   | <b>392 683</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 812 959        | -1 645 517        | 167 442        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 812 959</b> | <b>-1 645 517</b> | <b>167 442</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 812 959</b> | <b>-1 645 517</b> | <b>167 442</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-398 851</b>   | <b>-362 014</b>   | <b>36 837</b>  |

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapet har opptatt pantelån i en norsk kredittinstitusjon til delvis finansiering av ervervede forretningseiendommer, oppføring av nytt forretningsbygg, samt leietakertilpasninger. Banklån løper med flytende rente.

Tinglyste panteobligasjoner utgjør totalt NOK 25 000 000, mens rest lån pr 31.12.2022 NOK 9 120 000. Pantelånenes gjenværende løpetid er ca. 19 år og nedbetaling skjer over denne perioden.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2022 NOK 10 050 728.



**PILESTREDET 39 AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

**Note 7 Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 200. Det foreligger kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Justisen Eiendom AS som eies av styreleder Pervez Akhtar Chodhary.

**Note 8 Egenkapitalbevegelser**

|                         | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022          | 200 000             | 0               | 7 521 925                | 7 721 925              |
| <u>Årets endringer:</u> |                     |                 |                          |                        |
| Årets resultat          | 0                   | 0               | 1 370 035                | 1 370 035              |
| <b>Pr 31.12.2022</b>    | <b>200 000</b>      | <b>0</b>        | <b>8 891 961</b>         | <b>9 091 961</b>       |



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Chodhary, Pervez Akhtar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.06.2023 11.12.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.