



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 045 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH-WEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 007 000	
Sum inntekter		3 007 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-42 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			105 000
Annen driftskostnad		1 329 001	78 031
Sum kostnader		1 286 801	183 031
Driftsresultat		1 720 199	-183 031
Annen rentekostnad		36 074	
Sum finanskostnader		36 074	
Netto finans		-36 074	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 684 125	-183 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	492 806	-798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 319	-182 233
Årsresultat	5	1 191 319	-182 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 191 319	-182 233
Totalresultat		1 191 319	-182 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 903	
Avsatt til annen egenkapital		1 112 416	
Overført fra annen egenkapital			-182 233
Sum overføringer og disponeringer	5	1 191 319	-182 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			493 000
Sum varige driftsmidler			493 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		165 547	
Sum finansielle anleggsmidler		165 547	
Sum anleggsmidler		165 547	493 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 400	28 400
Andre kortsiktige fordringer	2	1 740 451	989 520
Konsernfordringer	3	558 543	158 543
Sum fordringer		2 327 395	1 176 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 005
Sum omløpsmidler		2 327 395	1 182 468
SUM EIENDELER		2 492 942	1 675 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 121 217	8 801
Sum opptjent egenkapital		1 121 217	8 801
Sum egenkapital	5	1 221 217	108 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	470 551	
Sum avsetninger for forpliktelser		470 551	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			695 367
Sum annen langsiktig gjeld			695 367
Sum langsiktig gjeld		470 551	695 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			195 072
Leverandørgjeld		56 633	422 700
Betalbar skatt			165 961
Kortsiktig konserngjeld	3	101 158	
Annen kortsiktig gjeld		643 383	87 566
Sum kortsiktig gjeld		801 173	871 300
Sum gjeld		1 271 724	1 566 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 942	1 675 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932945

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 045 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH-WEST EIENDOM AS
6070 TJØRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 963 045 549
NORTH-WEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 007 000	
Sum inntekter		3 007 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-42 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			105 000
Annen driftskostnad		1 329 001	78 031
Sum kostnader		1 286 801	183 031
Driftsresultat		1 720 199	-183 031
Annen rentekostnad		36 074	
Sum finanskostnader		36 074	
Netto finans		-36 074	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 684 125	-183 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	492 806	-798
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 191 319	-182 233
Årsresultat	5	1 191 319	-182 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 191 319	-182 233
Totalresultat		1 191 319	-182 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 903	
Avsatt til annen egenkapital		1 112 416	
Overført fra annen egenkapital			-182 233
Sum overføringer og disponeringer	5	1 191 319	-182 233



Organisasjonsnr: 963 045 549
NORTH-WEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

493 000

Sum varige driftsmidler

493 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

165 547

Sum finansielle
anleggsmidler

165 547

Sum anleggsmidler

165 547

493 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 400

28 400

Andre kortsiktige
fordringer

2

1 740 451

989 520

Konsernfordringer

3

558 543

158 543

Sum fordringer

2 327 395

1 176 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 005

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 005

Sum omløpsmidler

2 327 395

1 182 468

SUM EIENDELER

2 492 942

1 675 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 121 217

8 801



Sum opptjent egenkapital		1 121 217	8 801
Sum egenkapital	5	1 221 217	108 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	470 551	
Sum avsetninger for forpliktelser		470 551	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			695 367
Sum annen langsiktig gjeld			695 367
Sum langsiktig gjeld		470 551	695 367
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			195 072
Leverandørgjeld		56 633	422 700
Betalbar skatt			165 961
Kortsiktig konserngjeld	3	101 158	
Annen kortsiktig gjeld		643 383	87 566
Sum kortsiktig gjeld		801 173	871 300
Sum gjeld		1 271 724	1 566 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 942	1 675 468



Organisasjonsnr: 963 045 549
NORTH-WEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

North-West Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 045 549



Resultatregnskap North-West Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 007 000	0
Sum driftsinntekter		3 007 000	0
Lønnskostnad	2	-42 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	105 000
Annen driftskostnad		1 329 001	78 031
Sum driftskostnader		1 286 801	183 031
Driftsresultat		1 720 199	-183 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 074	0
Resultat av finansposter		-36 074	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 684 125	-183 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	492 806	-798
Årsresultat	5	1 191 319	-182 233
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		78 903	0
Avsatt til annen egenkapital		1 112 416	0
Overført fra annen egenkapital		0	182 233
Sum overføringer	5	1 191 319	-182 233



Balanse
North-West Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	493 000
Sum varige driftsmidler		0	493 000
Andre langsiktige fordringer		165 547	0
Sum finansielle anleggsmidler		165 547	0
Sum anleggsmidler		165 547	493 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 400	28 400
Andre kortsiktige fordringer	2	1 740 451	989 520
Konsernfordringer	3	558 543	158 543
Sum fordringer		2 327 395	1 176 463
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 005
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	6 005
Sum omløpsmidler		2 327 395	1 182 468
Sum eiendeler		2 492 942	1 675 468



Balanse
North-West Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 121 217	8 801
Sum opptjent egenkapital		1 121 217	8 801
Sum egenkapital	5	1 221 217	108 801
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	470 551	0
Sum avsetning for forpliktelser		470 551	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	695 367
Sum annen langsiktig gjeld		0	695 367
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	195 072
Leverandørgjeld		56 633	422 700
Betalbar skatt		0	165 961
Kortsiktig konserngjeld	3	101 158	0
Annen kortsiktig gjeld		643 383	87 566
Sum kortsiktig gjeld		801 173	871 300
Sum gjeld		1 271 724	1 566 667
Sum egenkapital og gjeld		2 492 942	1 675 468

Tjørvåg, den
Styret i North-West Eiendom AS

Jan Arve Jøsok
Styrets leder, daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønninger	-38 349	0
Arbeidsgiveravgift	-3 851	0

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021.

Lån til daglig leder/nærstående:

Samlede lån til fordel for daglig leder/nærstående utgjør kr 934 304.

Det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet og dette er i strid med aksjeloven § 8-7.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer (mellomværende NWH AS)	558 543	158 543
Sum fordringer	558 543	158 543

Gjeld	2021	2020
Konsernbidrag (avgitt til NWH AS)	101 158	0
Sum gjeld	101 158	0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	492 806	-798
Skattekostnad ordinært resultat	492 806	-798
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 684 125	-183 031
Permanente forskjeller	735 308	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 172 282	37 038
Avgitt konsernbidrag	-101 158	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 993	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 255	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 255	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	165 961
Sum betalbar skatt i balansen	0	165 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	400 000	-33 412	-433 412
Gevinst - og tapskonto	1 738 870	0	-1 738 870
Sum	2 138 870	-33 412	-2 172 282
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-145 993	-145 993
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	179 405	179 405
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 138 870	0	-2 138 870
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	470 551	-39 469	-510 020

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	8 801	108 801
Avgitt konsernbidrag (netto)		-78 903	-78 903
Årets resultat		1 191 319	1 191 319
Pr 31.12	100 000	1 121 217	1 221 217

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i North-West Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North-West Holding AS	50	100,0	100,0



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i North-West Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til North-West Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på kr 934 304 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Ulsteinvik, 26. september 2022
BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor