



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 549 565
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 5
Forretningsadresse: Lenagata 39
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Halvorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 654 917	798 209
Annen driftsinntekt	2	1 622 223	1 851 712
Sum inntekter		6 277 140	2 649 921
Kostnader			
Varekostnad		2 365 017	655 141
Lønnskostnad	3	41 076	89 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		438 595
Annen driftskostnad	5	3 085 886	2 807 180
Sum kostnader		5 491 979	3 990 370
Driftsresultat		785 161	-1 340 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 585	52 361
Annen finansinntekt		605 490	903 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 292 139	1 401 853
Sum finansinntekter		1 970 214	2 358 190
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		47 210	51 641
Annen rentekostnad		1 020	3 012
Annen finanskostnad		243 107	259 244
Sum finanskostnader		291 337	313 897
Netto finans		1 678 877	2 044 294
Resultat før skattekostnad		2 464 038	703 845
Skattekostnad på resultat	6	13 140	3 773
Årsresultat		2 450 898	700 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 450 898	700 072
Totalresultat		2 450 898	700 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 342 296	375 784
Overført fra annen egenkapital		1 108 603	324 288
Sum overføringer og disponeringer		2 450 898	700 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 277 312	9 437 312
Sum varige driftsmidler		9 277 312	9 437 312
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		674 462	674 462
Sum finansielle anleggsmidler		674 462	674 462
Sum anleggsmidler		9 951 774	10 111 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		452 254	124 413
Andre kortsiktige fordringer		321 906	1 236 448
Sum fordringer		774 160	1 360 861
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	20 406 808	19 841 336
Sum investeringer		20 406 808	19 841 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 639 253	492 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 253	492 820
Sum omløpsmidler		22 820 221	21 695 017
SUM EIENDELER		32 771 995	31 806 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 266 205	30 923 910
Sum opptjent egenkapital		32 266 205	30 923 910
Sum egenkapital		32 266 205	30 923 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 564	708 426
Betalbar skatt	6	13 140	3 773
Skyldig offentlige avgifter		37 309	19 673
Annen kortsiktig gjeld		58 776	151 010
Sum kortsiktig gjeld		505 789	882 881
Sum gjeld		505 789	882 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 771 995	31 806 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554299

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 549 565
Organisasjonsform: Annen juridisk person
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 5
Forretningsadresse: Lenagata 39
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Halvorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 969 549 565
TOTEN ALMENNING LODD NR 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 654 917	798 209
Annen driftsinntekt	2	1 622 223	1 851 712
Sum inntekter		6 277 140	2 649 921
Kostnader			
Varekostnad		2 365 017	655 141
Lønnskostnad	3	41 076	89 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		438 595
Annen driftskostnad	5	3 085 886	2 807 180
Sum kostnader		5 491 979	3 990 370
Driftsresultat		785 161	-1 340 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 585	52 361
Annen finansinntekt		605 490	903 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 292 139	1 401 853
Sum finansinntekter		1 970 214	2 358 190
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		47 210	51 641
Annen rentekostnad		1 020	3 012
Annen finanskostnad		243 107	259 244
Sum finanskostnader		291 337	313 897
Netto finans		1 678 877	2 044 294
Resultat før skattekostnad		2 464 038	703 845
Skattekostnad på resultat	6	13 140	3 773
Årsresultat		2 450 898	700 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 450 898	700 072
Totalresultat		2 450 898	700 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 342 296	375 784
Overført fra annen egenkapital		1 108 603	324 288



Sum overføringer og
disponeringer

2 450 898

700 072



Organisasjonsnr: 969 549 565
TOTEN ALMENNING LODD NR 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 277 312	9 437 312
Sum varige driftsmidler		9 277 312	9 437 312
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		674 462	674 462
Sum finansielle anleggsmidler		674 462	674 462
Sum anleggsmidler		9 951 774	10 111 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		452 254	124 413
Andre kortsiktige fordringer		321 906	1 236 448
Sum fordringer		774 160	1 360 861
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	20 406 808	19 841 336
Sum investeringer		20 406 808	19 841 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 639 253	492 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 253	492 820
Sum omløpsmidler		22 820 221	21 695 017
SUM EIENDELER		32 771 995	31 806 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 266 205	30 923 910
Sum opptjent egenkapital		32 266 205	30 923 910
Sum egenkapital		32 266 205	30 923 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 564	708 426
Betalbar skatt	6	13 140	3 773
Skyldig offentlige avgifter		37 309	19 673
Annen kortsiktig gjeld		58 776	151 010
Sum kortsiktig gjeld		505 789	882 881
Sum gjeld		505 789	882 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 771 995	31 806 791



Organisasjonsnr: 969 549 565
TOTEN ALMENNING LODD NR 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14

Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Toten Almenning Lodd Nr 5

Organisasjonsnummer 969 549 565

frisikt





Resultatregnskap

Toten Almenning Lodd Nr 5

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Salgsinntekt	2	4 654 917	
Annen driftsinntekt	2	1 622 223	1 851 712
Sum driftsinntekter		<u>6 277 140</u>	<u>2 649 921</u>
Varekostnad		2 365 017	655 141
Lønnskostnad	3	41 076	89 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	438 595
Annen driftskostnad	5	3 085 886	2 807 180
Sum driftskostnader		<u>5 491 979</u>	<u>3 990 370</u>
Driftsresultat		<u>785 161</u>	<u>-1 340 449</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 585	52 361
Annen finansinntekt		605 490	903 977
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 292 139	1 401 853
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		47 210	51 641
Annen rentekostnad		1 020	3 012
Annen finanskostnad		243 107	259 244
Resultat av finansposter		<u>1 678 877</u>	<u>2 044 294</u>
Resultat før skattekostnad		2 464 038	703 845
Skattekostnad på resultat	6	13 140	3 773
Resultat		<u>2 450 898</u>	<u>700 072</u>
Årsresultat		<u>2 450 898</u>	<u>700 072</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 342 296	375 784
Overført fra annen egenkapital		-1 108 603	-324 288
Sum overføringer		<u>2 450 898</u>	<u>700 072</u>

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14





Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 5

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 277 312	9 437 312
Sum varige driftsmidler		<u>9 277 312</u>	<u>9 437 312</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		674 462	674 462
Sum finansielle anleggsmidler		<u>674 462</u>	<u>674 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 951 774</u>	<u>10 111 774</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		452 254	124 413
Andre kortsiktige fordringer		321 906	1 236 448
Sum fordringer		<u>774 160</u>	<u>1 360 861</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	20 406 808	19 841 336
Sum investeringer		<u>20 406 808</u>	<u>19 841 336</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 639 253	492 820
Sum omløpsmidler		<u>22 820 221</u>	<u>21 695 017</u>
Sum eiendeler		<u>32 771 995</u>	<u>31 806 791</u>

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12


 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14





Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 5

	Note	2024	
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 266 205	30 923 910
Sum opptjent egenkapital		<u>32 266 205</u>	<u>30 923 910</u>
Sum egenkapital		<u>32 266 205</u>	<u>30 923 910</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 564	708 426
Betalbar skatt	6	13 140	3 773
Skyldig offentlige avgifter		37 309	19 673
Annen kortsiktig gjeld		58 776	151 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>505 789</u>	<u>882 881</u>
Sum gjeld		<u>505 789</u>	<u>882 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 771 995</u>	<u>31 806 791</u>

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14

Lena,
Styret i Toten Almenning Lodd Nr 5

Per Håkon Hveem
styreleder

Markus Fjørkenstad
nestleder

Arve Moe Aas
styremedlem

Espen Nystuen Pettersen
styremedlem


Hans Hammerstad
styremedlem


Mats Halvorsrud
daglig leder




Noter


 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskap foretak.

Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Inntekter

	2023	2024
Driftsinntekter		
Salg av tømmer og massevirke	805 885	4 510 082
Salg av ved	-7 676	127 737
Vegavgifter	581 986	745 249
Tilskudd skogkultur/veger	495 469	134 142
Jaktinntekter	255 622	190 775
Festeavgifter	452 555	430 815
Andre inntekter	35 699	86 835
Erstatning	30 380	51 505
Sum driftsinntekter	2 649 921	6 277 140

Regnskap for skogfondet

Tilskudd	394 422
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	394 422

Anvendt til	
Tilskudd Elvelyvegen	331 384
Tettere planting Skogkultur	23 392
NMSK tilskudd Skogkultur	39 646
Sum	394 422





Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.


Lønnskostnader	2024	
Lønninger	27 187	
Arbeidsgiveravgift	13 889	11 054
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	41 076	89 453

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning ihht Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets leder: kr 20 000 pr år

Møtegodtgjørelse til Styrets leder og styremedlemmer: kr 2000 pr. møte på dagtid og kr 1500 pr møte på kveldstid

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.


Lønn revisor


Revisjon er kostnadsført med kr . 72 555




Noter

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14

Note 4 Veger og varige driftsmidler

	Nyanlegg	Elvlyvegen	Lopperudvegen	Fjel
	tr.veger			
Nyanlegg 90-96	63 900	-	-	
Nyanlegg -00	50 322	-	-	
Nyanlegg -09	299 200	-	-	
Nyanlegg -11	137 230	62 384	-	
Nyanlegg -12	41 600	-	-	
Nyanlegg- 13	-	46 663	781 507	
Nyanlegg -14	33 640	-	-	
Nyanlegg -15				350 000
Nyanlegg -16				942 465
Nyanlegg -17				
Nyanlegg -23		1 500 000		
Kostpris	625 892	1 609 047	781 507	1 292 465
Akk. avskr.	326 692	53 192	781 507	564 304
Akk. nedskr.	299 200	31 330	-	-
Bokf. verdi 31.12.24	-	1 524 524	0	728 161
Avskr. -2024	-	-	-	-

	Hersjøvegen	Nyhussæter- vegen bomanlegg	Aas bomanlegg	Torvfest vegen	Sum
Nyanlegg 90-96					63 900
Nyanlegg -00					50 322
Nyanlegg -09					299 200
Nyanlegg -11					199 614
Nyanlegg -12					41 600
Nyanlegg- 13					828 170
Nyanlegg -14					33 640
Nyanlegg -15	786 414				1 136 414
Nyanlegg -16		365 425			1 307 890
Nyanlegg -17			425 653		425 653
Nyanlegg -23					1 500 000
Kostpris	786 414	365 425	425 653	100 800	5 987 206
Akk. avskr.	231 226	365 425	425 653	100 800	2 848 799
Akk. nedskr.	266 573				597 103
Bokf. verdi 31.12.24	288 615				2 541 300
Avskr. -2024					

Noter - sidToten

Almenning Lodd Nr 5e 7





Noter

Varige driftsmidler


31.12.24	Bokført verdi 01.01.24	Tilgang	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.24
Skoghusvære	-			-
Hammerstadsaga	-			-
Paraplytak Hammarstadsaga	-			-
Tomter	653 493			653 493
Skog	5 697 482			5 697 482
Fjøluhøgda hyttefelt	545 035		160 000	385 035
Massetak Fjellhaugvegen	-			-
Sum	6 896 010			6 736 010


 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11


 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12


 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14



Note 5 Driftskostnader


	2023	
Maskinell hogst/terrengtransport	375 547	
Innkjøp/transport ved	1 350	
Vegvedlikehold	1 289 720	
Kulturarbeider	279 517	
Drift hyttefelt	22 493	
Kostnader automatbommer	93 300	
Styrehonorar	90 132	41 075
Revisjon	71 294	72 555
Regnskapshonorar	71 358	101 832
Tap fordringer	4 000	500
Andre kostnader	1 253 070	1 046 115
Avskrivninger	438 595	
Sum driftsutgifter	3 990 377	5 491 979

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14

Andre kostnader

Jaktens kostnader	135 384
Juridisk bistand	20 091
Møter , kurs, oppdatering	34 256
Andel kostnader Toten Almenningsdrift SA	669 900
Tilskudd/Støtte	28 600
Reklamekostnad	2 488
Kontingenter	22 076
Gaver	10 000
Forsikringer	25 010
Garantikostnad	6 000
Eiendomsskatt	7 491
Øreavrudling	-107
Bankgebyr	1 071
Annen kostnad m fradrag	83 855
Sum andre kostnader	1 046 115



Noter

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	13 140
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 140
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 464 038
Permanente forskjeller	-2 407 253
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 616
Skattepliktig inntekt	29 169
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	13 140
Sum betalbar skatt i balansen	13 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 616	-27 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	27 616	27 616
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 923 910	30 923 910
Årets endring	2 450 898	2 450 898
Bruksrettsytelser	-1 108 603	-1 108 603
Egenkapital 31.12	32 266 205	32 266 205
Disponeringer		
Bruksrettsrabatt trelast	934 899	
Bruksrettsrabatt vedsalg	89 144	
Bruksrettsrabatt grus/pukk	84 560	
Sum ytelser bruksrettsberettigede	1 108 603	




Noter


Note 8 Investering i langsiktige aksjer forvaltet via Formue

Gjennom forvalteren Formue er det investert følgende aksjer:


	Kostpris 31.12.24	Bokført verdi	Verdi sist omsatt	
Real Estate 2015 A NOK	106 957	106 957	224 383	0
Real Estate 2017 A NOK	350 778	350 778	367 045	0
Real Estate 2018 A NOK	325 500	325 500	428 831	0
Real Estate 2019 A NOK	376 184	376 184	381 453	0
Real Estate 2020 A NOK	242 751	242 751	254 196	0
Real Estate 2021 A NOK	268 897	240 827	240 827	0
Real Estate 2022 A NOK	316 599	294 085	294 085	0
Real Estate Core +	400 000	400 000	403 360	10 223
Real Estate Core +C NOK	350 000	301 731	301 731	7 647
Private Equity 2020-2021 A NOK	302 909	302 909	405 789	0
Private Equity 2021-2022 A NOK	454 603	454 603	490 539	0
Private Equity 2022-2023 A NOK	270 295	270 295	282 039	0
Private Equity 2023-2024 A NOK	169 335	169 335	171 023	0
	3 494 809	3 835 957	4 245 302	17 870

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning der verdi er lavere enn kostpris. Det er i 2024 realisert andeler i Real Estate-fond med en samlet gevinst på kr 5 337.

Finansielle omløpsmidler

	31.12.2024	31.12.2024	Akkumulert	2024	2023
	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert	Endr urealisert	Realisert
Nordic Equities A	1 471 340	2 072 114	600 774	191 844	31 868
Global Equities A	2 893 151	4 478 431	1 585 280	827 615	127 465
Norwegian Bonds Short Duration A	1 190 094	1 283 263	93 169	-2 825	80 314
Global Bonds A	2 774 121	2 923 869	149 748	52 708	24 431
Global High Yield A	291 922	328 565	36 643	23 302	4 569
Nordic Bonds A	2 455 342	2 940 992	485 649	87 494	50 182
Nordic High Yield A	291 963	362 452	70 489	35 112	-
AKO long/short NOK note II	384 059	1 137 903	753 844	87 710	-
Multistrategy Hedge A NOK	838 569	1 043 262	204 692	-10 820	150 804
Sum	12 590 561	16 570 851	3 980 289	1 292 139	469 633

Noter - sidToten

Almenning Lodd Nr 5e 11



Noter


Realisert avkastning i 2024 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.
Det er ikke utdelt utbytte på disse plasseringene i 2024.


For 2023 var det til sammenligning finansavkastning på kr 2 144 408, herunder kr 1 endring urealisert.


Det er i 2024 bokført en finanskostnad på kr 243 107 for finansielle tjenester fra forvalteren Formue. Tilsvarende beløp for 2023 var kr 259 244.

Note 9 Sikkerhetsstillelser


Det er gitt en bankgaranti med kr 300 000 til Direktoratet for Mineralforvaltning i forbindelse med konsesjon til å ta ut fjellmasser.

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2025-03-10

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2025-03-10

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2025-03-11

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2025-03-11

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2025-03-12

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2025-03-14



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSUZ8-F09W3-FRNQ6-0092P-J08PU-P8J0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 19:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSUZ8-F09W3-FRNQ6-0092P-J08PU-P8J0C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.