



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 20 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 832 597	8 463 733
Sum inntekter		9 832 597	8 463 733
Kostnader			
Felleskostnader		214 860	315 065
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	2 612 886	2 114 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 237 288	2 425 341
Sum kostnader		4 065 034	4 855 363
Driftsresultat		5 767 563	3 608 370
Annen rentekostnad		2 175 434	1 275 711
Sum finanskostnader		2 175 434	1 275 711
Netto finans		-2 175 434	-1 275 711
Ordinært resultat før skattekostnad		3 592 129	2 332 659
Skattekostnad på resultat	5	790 268	513 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 801 861	1 819 474
Årsresultat	6	2 801 861	1 819 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 801 861	1 819 474
Totalresultat		2 801 861	1 819 474
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 841 989	1 861 555
Overført til/fra annen egenkapital		-3 040 128	-42 081
Sum overføringer og disponeringer		2 801 861	1 819 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	77 052 265	71 957 665
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	731 214	771 389
Sum varige driftsmidler		77 783 479	72 729 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		77 783 479	72 729 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 467 095	2 013 015
Andre kortsiktige fordringer		56 679	47 350
Konsernfordringer	7	13 788 575	14 271 800
Sum fordringer		15 312 349	16 332 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114 539	2 144 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 539	2 144 260
Sum omløpsmidler		16 426 888	18 476 425
SUM EIENDELER		94 210 367	91 205 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 010 000	1 010 000
Overkurs		36 127 000	36 127 000
Sum innskutt egenkapital		37 137 000	37 137 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 086	3 489 214
Sum opptjent egenkapital		449 086	3 489 214
Sum egenkapital	6	37 586 086	40 626 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 908 322	2 919 641
Sum avsetninger for forpliktelser		2 908 322	2 919 641
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 335 000	40 155 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		39 335 000	40 155 000
Sum langsiktig gjeld		42 243 322	43 074 641
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		1 635 144	400 824
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		42 039	145 517
Kortsiktig konserngjeld		12 096 693	6 527 442
Annen kortsiktig gjeld		607 083	430 841
Sum kortsiktig gjeld		14 380 959	7 504 624
Sum gjeld		56 624 281	50 579 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 210 367	91 205 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322738

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 20 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 993 001 619
NEDRE LANGGATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 832 597	8 463 733
Sum inntekter		9 832 597	8 463 733
Kostnader			
Felleskostnader		214 860	315 065
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	2 612 886	2 114 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 237 288	2 425 341
Sum kostnader		4 065 034	4 855 363
Driftsresultat		5 767 563	3 608 370
Annen rentekostnad		2 175 434	1 275 711
Sum finanskostnader		2 175 434	1 275 711
Netto finans		-2 175 434	-1 275 711
Ordinært resultat før skattekostnad		3 592 129	2 332 659
Skattekostnad på resultat	5	790 268	513 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 801 861	1 819 474
Årsresultat	6	2 801 861	1 819 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 801 861	1 819 474
Totalresultat		2 801 861	1 819 474
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 841 989	1 861 555
Overført til/fra annen egenkapital		-3 040 128	-42 081
Sum overføringer og disponeringer		2 801 861	1 819 474



Organisasjonsnr: 993 001 619
NEDRE LANGGATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	77 052 265	71 957 665
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	731 214	771 389
Sum varige driftsmidler		77 783 479	72 729 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		77 783 479	72 729 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 467 095	2 013 015
Andre kortsiktige fordringer		56 679	47 350
Konsernfordringer	7	13 788 575	14 271 800
Sum fordringer		15 312 349	16 332 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 114 539	2 144 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 539	2 144 260
Sum omløpsmidler		16 426 888	18 476 425
SUM EIENDELER		94 210 367	91 205 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 010 000	1 010 000



Overkurs		36 127 000	36 127 000
Sum innskutt egenkapital		37 137 000	37 137 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 086	3 489 214
Sum opptjent egenkapital		449 086	3 489 214
Sum egenkapital	6	37 586 086	40 626 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 908 322	2 919 641
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 908 322	2 919 641
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 335 000	40 155 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		39 335 000	40 155 000
Sum langsiktig gjeld		42 243 322	43 074 641
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		1 635 144	400 824
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		42 039	145 517
Kortsiktig konserngjeld		12 096 693	6 527 442
Annen kortsiktig gjeld		607 083	430 841
Sum kortsiktig gjeld		14 380 959	7 504 624
Sum gjeld		56 624 281	50 579 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 210 367	91 205 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 993 001 619
NEDRE LANGGATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Nedre Langgate 20 AS

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Nedre Langgate 20 AS			
Årsregnskap 2023			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		9 832 597	8 463 733
Sum driftsinntekter		9 832 597	8 463 733
Felleskostnader		214 860	315 065
Avskrivning	4	2 612 886	2 114 957
Annen driftskostnad		1 237 288	2 425 341
Sum driftskostnader		4 065 034	4 855 363
Driftsresultat		5 767 563	3 608 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 175 434	1 275 711
Resultat av finansposter		-2 175 434	-1 275 711
Resultat før skattekostnad		3 592 129	2 332 659
Skattekostnad på resultat	5	790 268	513 185
Årsresultat	6	2 801 861	1 819 474
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		5 841 989	1 861 555
Overført til/fra annen egenkapital		-3 040 128	-42 081
Sum anvendelse		2 801 861	1 819 474

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Nedre Langgate 20 AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	77 052 265	71 957 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	731 214	771 389
Sum varige driftsmidler		77 783 479	72 729 054
Sum anleggsmidler		77 783 479	72 729 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 467 095	2 013 015
Andre kortsiktige fordringer		56 679	47 350
Konsernfordringer	7	13 788 575	14 271 800
Sum fordringer		15 312 349	16 332 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 114 539	2 144 260
Sum omløpsmidler		16 426 888	18 476 425
Sum eiendeler		94 210 367	91 205 479

Nedre Langgate 20 AS

Side 3

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Nedre Langgate 20 AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 010 000	1 010 000
Overkurs		36 127 000	36 127 000
Sum innskutt egenkapital		37 137 000	37 137 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 086	3 489 214
Sum opptjent egenkapital		449 086	3 489 214
Sum egenkapital	6	37 586 086	40 626 214
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 908 322	2 919 641
Sum avsetning for forpliktelser		2 908 322	2 919 641
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 335 000	40 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 335 000	40 155 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 635 144	400 824
Skyldige offentlige avgifter		42 039	145 517
Kortsiktig konserngjeld		12 096 693	6 527 442
Annen kortsiktig gjeld		607 083	430 841
Sum kortsiktig gjeld		14 380 959	7 504 624
Sum gjeld		56 624 281	50 579 265
Sum egenkapital og gjeld		94 210 367	91 205 479
Tønsberg, 12.02.2024			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
Nedre Langgate 20 AS		Side 4	

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Nedre Langgate 20 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	828 239	137 131	94 051 990	2 943 685
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 265		1 545 433	6 174 744
Tilgang overførte driftsmidler		-137 131		
Anskaffelseskost 31.12.23	912 504	0	95 597 423	9 118 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	181 290		34 839 879	1 327 968
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	181 290	0	34 839 879	1 327 968
Bokført verdi 31.12.23	731 213	0	60 757 544	7 790 461
Årets ordinære avskrivninger	124 441		2 081 639	406 807
Økonomisk levetid	3-10 år	-	50 år	20 år
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	lineær	lineær
			Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23			8 504 260	106 465 305
Tilgang kjøpte driftsmidler				7 804 442
Tilgang overførte driftsmidler				-137 131
Anskaffelseskost 31.12.23			8 504 260	114 132 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23				36 349 137
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23			0	36 349 137
Bokført verdi 31.12.23			8 504 260	77 783 479
Årets ordinære avskrivninger				2 612 886
Økonomisk levetid			-	
Avskrivningsplan			avskrives ikke	

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	801 587	525 054
Endring i utsatt skatt	-11 319	-11 869
Skattekostnad ordinært resultat	790 268	513 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 592 129	2 332 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 447	53 950
Avgitt konsernbidrag	-3 643 576	-2 386 609
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	801 587	525 054
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-801 587	-525 054
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 219 647	13 271 094	51 447
Sum	13 219 647	13 271 094	51 447
Grunnlag for utsatt skatt	13 219 647	13 271 094	51 447
Utsatt skatt (22 %)	2 908 322	2 919 641	11 318

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 010 000	36 127 000	3 489 214	40 626 214
Årets resultat	0	0	2 801 861	2 801 861
Konsernbidrag avgitt	0	0	-5 841 989	-5 841 989
Pr. 31.12.2023	1 010 000	36 127 000	449 086	37 586 086

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	268 575	251 800
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 520 000	14 020 000
Sum	13 788 575	14 271 800
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	66 508	140 833
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 030 185	6 386 609
Sum	12 096 693	6 527 442

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Langgate 20 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 010	1 000	1 010 000
Sum	1 010		1 010 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	1 010	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 010	100 %	100 %

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 335 000	40 155 000
Sum	39 335 000	40 155 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	77 052 265	71 957 665
Sum	77 052 265	71 957 665



Dette dokumentet er signert av:

Steinar Krüger

20.06.1959

Signert: 12.02.2024 18.07

Signert med BankID

Linn Karlsvik

26.04.1983

Signert: 12.02.2024 18.01

Signert med BankID

Thomas Holst

03.12.1963

Signert: 12.02.2024 17.57

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>





Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Nedre Langgate 20 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor



23beretning_120224_Nedre Langgate 20 AS

Name Date
Holseter, Sturle 2024-02-12

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))