



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPLAK MARIN BYGG AS
Forretningsadresse: Botnvågveien 34
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Fjeldsaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	58 000	161 500
Sum inntekter		58 000	161 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 760	59 760
Annen driftskostnad	3	27 130	69 874
Sum kostnader		86 890	129 634
Driftsresultat		-28 890	31 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	224
Sum finansinntekter		264	224
Annen rentekostnad		183 357	146 685
Sum finanskostnader		183 357	146 685
Netto finans		-183 093	-146 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 983	-114 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 983	-114 595
Årsresultat		-211 983	-114 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 983	-114 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-211 983	-114 595
Sum overføringer og disponeringer		-211 983	-114 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 781 636	2 773 021
Sum varige driftsmidler		2 781 636	2 773 021
Sum anleggsmidler		2 781 636	2 773 021
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003	108 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003	108 279
Sum omløpsmidler		1 003	108 279
SUM EIENDELER		2 782 639	2 881 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 032 160	820 177
Sum opptjent egenkapital		-1 032 160	-820 177
Sum egenkapital		-1 007 826	-795 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 143 996	3 092 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 996	3 092 580
Sum langsiktig gjeld		3 143 996	3 092 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 682
Annen kortsiktig gjeld	8	646 469	574 881
Sum kortsiktig gjeld		646 469	584 563
Sum gjeld		3 790 465	3 677 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 639	2 881 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558655

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPLAK MARIN BYGG AS
Forretningsadresse: Botnvågveien 34
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Fjeldsaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 798 217
KAPLAK MARIN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	58 000	161 500
Sum inntekter		58 000	161 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	59 760	59 760
Annen driftskostnad	3	27 130	69 874
Sum kostnader		86 890	129 634
Driftsresultat		-28 890	31 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	224
Sum finansinntekter		264	224
Annen rentekostnad		183 357	146 685
Sum finanskostnader		183 357	146 685
Netto finans		-183 093	-146 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 983	-114 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 983	-114 595
Årsresultat		-211 983	-114 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 983	-114 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-211 983	-114 595
Sum overføringer og disponeringer		-211 983	-114 595



Organisasjonsnr: 915 798 217
KAPLAK MARIN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 2 781 636 2 773 021
Sum varige driftsmidler 2 781 636 2 773 021

Sum anleggsmidler 2 781 636 2 773 021

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 003 108 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 003 108 279

Sum omløpsmidler 1 003 108 279

SUM EIENDELER 2 782 639 2 881 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 032 160 820 177
Sum opptjent egenkapital -1 032 160 -820 177

Sum egenkapital -1 007 826 -795 843

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 3 143 996 3 092 580
Sum annen langsiktig gjeld 3 143 996 3 092 580

Sum langsiktig gjeld 3 143 996 3 092 580



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 682
Annen kortsiktig gjeld	8	646 469	574 881
Sum kortsiktig gjeld		646 469	584 563
Sum gjeld		3 790 465	3 677 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 639	2 881 300



Organisasjonsnr: 915 798 217
KAPLAK MARIN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

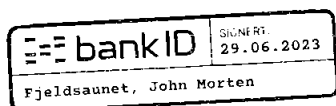
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av Era Regnskap AS

Signering årsregnskap Kaplak Marin Bygg AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



**Årsregnskap 2022
for
Kaplak Marin Bygg AS**

Organisasjonsnr. 915798217



Kaplak Marin Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	58 000	161 500
Sum driftsinntekter		58 000	161 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 760	59 760
Annen driftskostnad	3	27 130	69 874
Sum driftskostnader		86 890	129 634
DRIFTSRESULTAT		(28 890)	31 866
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		264	224
Sum finansinntekter		264	224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 357	146 685
Sum finanskostnader		183 357	146 685
NETTO FINANSPOSTER		(183 093)	(146 461)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(211 983)	(114 595)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(211 983)	(114 595)
ÅRSRESULTAT		(211 983)	(114 595)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(211 983)	(114 595)
SUM OVERF. OG DISP.		(211 983)	(114 595)



Kaplak Marin Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 781 636	2 773 021
Sum varige driftsmidler		2 781 636	2 773 021
SUM ANLEGGSMIDLER		2 781 636	2 773 021
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003	108 279
SUM OMLØPSMIDLER		1 003	108 279
SUM EIENDELER		2 782 639	2 881 300
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 032 160)	(820 177)
Sum opptjent egenkapital		(1 032 160)	(820 177)
SUM EGENKAPITAL		(1 007 826)	(795 843)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 143 996	3 092 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 996	3 092 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 143 996	3 092 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 682
Annen kortsiktig gjeld	8	646 469	574 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		646 469	584 563
SUM GJELD		3 790 465	3 677 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 639	2 881 300

Trondheim 29. juni 2023
I styret for Kaplak Marin Bygg AS

John Morten Fjeldsaunet
Daglig leder/styrets leder



Kaplak Marin Bygg AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 156 481
+ Tilgang	68 375
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 224 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	383 460
+ Ordinære avskrivninger	59 760
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	443 220
Balanseført verdi pr 31/12	2 781 636
Prosentats for ord.avskr	2-2

Noter for Kaplak Marin Bygg AS

Organisasjonsnr. 915798217



Kaplak Marin Bygg AS

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

I medhold av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP-loven) § 9 tredje ledd er alle arbeidsgivere som kommer inn under OTP-loven pliktig til å pensjonsspare for sine ansatte med virkning fra 1. juli 2006. Innskuddet som spares på vegne av de ansatte skal minimum utgjøre 2 prosent av brutto lønn mellom 1 og 12 G (Grunnbeløpet).

Kaplak Marin Bygg AS kommer ikke inn under denne lovparagrafen, fordi selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til medlemmer av selskapets styre.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-211 983
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 760
= Inntekt	-152 223

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-443 220	-383 460
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	594 605	442 382
= Grunnlag utsatt skatt	-1 037 825	-825 842
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 037 825	825 842
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 037 825	825 842
Utsatt skattefordel	228 321	181 685
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 037 825	825 841
Ikke bokført utsatt skattefordel	228 321	181 685
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk.



Kaplak Marin Bygg AS

Noter 2022

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-211 983
Skattekostnad	0
Årets resultat	-211 983

Overføringer

Udekket tap til fremføring	211 983
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-825 843	-795 843
Anvendt til årsresultat		-211 983	-211 983
Pr 31.12.	30 000	-1 037 826	-1 007 826

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	3 143 996	3 092 580
Pantsatte eiendeler :		
Granhaugan 19	2 544 705	2 604 465
Sum pantsatte eiendeler	2 544 705	2 604 465
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	1 918 834	2 122 929

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Kaplak Marin Bygg AS består av 30 aksjer med pålydende kr 1 000, totalt kr 30 000. Selskapet har én aksjeklasse og det foreligger ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er	Antall aksjer	Rolle i selskapet
John Morten Fjeldsaunet	30 aksjer	Daglig leder/styrets leder

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier pr. 31.12.2022 er på kr 621 956.