



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 631 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Charlott Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 342 920	4 021 044
Sum inntekter		4 342 920	4 021 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 379	17 379
Annen driftskostnad	4,5,6	3 003 038	2 404 585
Sum kostnader		3 123 107	2 524 653
Driftsresultat		1 219 813	1 496 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 056	34 228
Sum finansinntekter		64 335	42 694
Sum finanskostnader		491 688	444 750
Netto finans		-388 297	-367 827
Ordinært resultat før skattekostnad		1 258 869	1 530 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 869	1 530 618
Årsresultat		831 516	1 128 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		831 516	1 128 563
Sum overføringer og disponeringer		831 516	1 128 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	7 305 699	7 305 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	137 894	155 273
Sum varige driftsmidler		7 443 593	7 460 972
Sum anleggsmidler		7 443 593	7 460 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 258	40 849
Andre fordringer	8	673 233	488 749
Sum fordringer		718 491	529 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 091	1 448 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 091	1 448 803
Sum omløpsmidler		2 179 583	1 978 401
SUM EIENDELER		9 623 176	9 439 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 243 143	-2 074 659
Sum opptjent egenkapital		-1 243 143	-2 074 659
Sum egenkapital	9,10	-1 237 043	-2 068 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 068 178	8 980 933
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 135 000	2 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 203 178	11 115 933
Sum langsiktig gjeld		10 203 178	11 115 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 527	387 975
Annen kortsiktig gjeld		2 513	4 024
Sum kortsiktig gjeld		657 040	391 999
Sum gjeld		10 860 218	11 507 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 623 176	9 439 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409944

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 631 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Charlott Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 948 631 997
HOLTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 342 920	4 021 044
Sum inntekter		4 342 920	4 021 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 379	17 379
Annen driftskostnad	4,5,6	3 003 038	2 404 585
Sum kostnader		3 123 107	2 524 653
Driftsresultat		1 219 813	1 496 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 056	34 228
Sum finansinntekter		64 335	42 694
Sum finanskostnader		491 688	444 750
Netto finans		-388 297	-367 827
Ordinært resultat før skattekostnad		1 258 869	1 530 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 869	1 530 618
Årsresultat		831 516	1 128 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		831 516	1 128 563
Sum overføringer og disponeringer		831 516	1 128 563



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 068 178	8 980 933
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 135 000	2 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 203 178	11 115 933
Sum langsiktig gjeld		10 203 178	11 115 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 527	387 975
Annen kortsiktig gjeld		2 513	4 024
Sum kortsiktig gjeld		657 040	391 999
Sum gjeld		10 860 218	11 507 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 623 176	9 439 373



Organisasjonsnr: 948 631 997
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Holtet Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 933 868	2 687 868	2 934 000	3 265 700
Innkrevde kostnader finans		1 409 052	1 333 176	1 409 200	1 294 400
Sum inntekter		4 342 920	4 021 044	4 343 200	4 560 100
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 690	12 690	13 400	12 700
Avskrivning	3	17 379	17 379	17 400	17 400
Revisjonshonorar	4	6 250	6 125	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		149 760	149 760	149 800	149 800
Drift og vedlikehold	5	642 590	532 702	670 000	762 000
TV/bredbånd		609 697	385 770	410 000	531 000
Forsikringer		387 473	358 874	402 000	453 000
Kommunale avgifter		895 503	652 637	860 000	1 038 000
Eiendomsskatt		267 487	267 488	267 500	267 500
Kostnader strøm, energi		35 351	36 626	39 500	39 500
Andre driftskostnader	6	8 927	14 603	20 300	20 300
Sum kostnader		3 123 107	2 524 653	2 946 400	3 387 700
Driftsresultat		1 219 813	1 496 391	1 396 800	1 172 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		39 056	34 228	0	0
Renteinntekter		64 335	42 694	0	0
Rentekostnader		491 688	444 750	496 200	439 700
Sum finansielle poster		-388 297	-367 827	-496 200	-439 700
Resultat		831 516	1 128 563	900 600	732 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		831 516	1 128 563	0	0



Balanse for Holtet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	7 305 699	7 305 699
Andre driftsmidler	3	137 894	155 273
Sum anleggsmidler		7 443 593	7 460 972
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		45 258	40 849
Andre fordringer	8	673 233	488 749
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 461 062	1 448 774
Konto for skattetrekk-bundne midler		29	29
Sum omløpsmidler		2 179 583	1 978 401
SUM EIENDELER		9 623 176	9 439 373

Lag nr: 59. Holtet Borettslag Org. nr. 948 631 997



Balanse for Holtet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		-1 243 143	-2 074 659
Sum egenkapital	9, 10	-1 237 043	-2 068 559
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 068 178	8 980 933
Borettsinnskudd	12	2 135 000	2 135 000
Sum langsiktig gjeld		10 203 178	11 115 933
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1
Leverandørgjeld		654 527	387 975
Påløpte renter		2 513	4 023
Sum kortsiktig gjeld		657 040	391 999
Sum gjeld		10 860 218	11 507 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 623 176	9 439 373

Holtet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Borg Jonsson
Styreleder

Joakim Kristiansen
Styremedlem

Hervin Oddone
Styremedlem

Lag nr: 59. Holtet Borettslag Org. nr. 948 631 997



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 586 402	1 342 164
Endring disponible midler		
Årets resultat	831 516	1 128 563
Tilbakeføring avskrivninger	17 379	17 379
Avdrag lån	-912 754	-901 704
Årets endring av disponible midler	-63 859	244 238
Disponible midler	1 522 543	1 586 402
Omløpsmidler	2 179 583	1 978 401
Kortsiktig gjeld	-657 040	-391 999
Disponible midler	1 522 543	1 586 402



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Søppelcontainere 7 stk.	Brannvarslere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	217 125	65 230
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	217 125	65 230
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 277	52 184
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	124 848	13 046
Årets avskrivninger :	10 856	6 523
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :	20	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	502 215	394 020
6603 Vedlikehold uteområde	130 375	128 682
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	642 590	532 702

Vedlikehold omfatter løpende vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det byttet kledning og tre vinduer på fasadevegger, samt at det er kjøpt inn maling.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	300
6500 Verktøy og redskap	0	5 105
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	750	750
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 619	4 556
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 452	2 443
7771 Diverse purregebyr og renter	-1 060	-426
7875 Tap på felleskostnader	-9	0
Sum	8 927	14 603

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1973		7 305 699
Sum		7 305 699

Tomtene med Gnr. 1050 og Bnr. 102, 152,153 og 171 ble kjøpt i 1973.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	673 233	488 749
Sum	673 233	488 749

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-2 068 559	-3 197 122
Årets resultat	831 516	1 128 563
Egenkapital 31.12.	-1 237 043	-2 068 559



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366380772	12135026830	12132141779
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2015
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	30.06.2036	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	11 425 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	960 497	7 516 472	503 964
Avdrag i perioden:	29 590	601 312	281 853
Lånesaldo 31.12:	930 907	6 915 160	222 111

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	148 739	1 338 651
	2	145 324	290 648
	22	141 604	3 115 288
	8	139 652	1 117 216
	20	110 319	2 206 380

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 2 135 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Holtet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtet Borettslag

Styreleder	Gunnar Borg Jonsson (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Joakim Kristiansen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Hervin Oddone (sign.)	17.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holtet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Borettslag som viser et overskudd på kr 831 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 17. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33