



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 475 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fauchalds Gate 9  
0365 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 081 901	1 522 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 901</b>	<b>1 522 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	259 929
Lønnskostnad	1, 4	336 669	534 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 264	48 263
Annen driftskostnad		742 366	776 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 299</b>	<b>1 619 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 398</b>	<b>-97 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>268</b>
Annen rentekostnad		79	752
Annen finanskostnad		2 676	2 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 755</b>	<b>3 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 603</b>	<b>-3 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 001</b>	<b>-100 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 001</b>	<b>-100 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 001</b>	<b>-100 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 001</b>	<b>-100 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 001	-100 532
Overføringer til/fra annen egenkapital			6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 001</b>	<b>-100 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9	17 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	44 242	92 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 242</b>	<b>92 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 242</b>	<b>92 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 334	106 340
Andre fordringer		1 795	1 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 129</b>	<b>108 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	84 329	43 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 329</b>	<b>43 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 458</b>	<b>151 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 700</b>	<b>243 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		138 526	138 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 526</b>	<b>168 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6	6
Udekket tap	6	160 909	102 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 903</b>	<b>-102 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 623</b>	<b>65 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		165 900	194 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 900</b>	<b>194 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 900</b>	<b>194 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 088	20 134
Betalbar skatt	7	-96	-96
Skyldige offentlige avgifter		-99 160	-132 718
Annen kortsiktig gjeld		181 346	96 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 178</b>	<b>-15 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 078</b>	<b>178 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 701</b>	<b>243 901</b>



Årsregnskap for

**Bakken Bygg & Eiendom AS**

998475031

Regnskapsår

01.01.2018 - 31.12.2018



## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 081 901	1 522 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 081 901</b>	<b>1 522 124</b>
Varekostnad		10 000	259 929
Lønnskostnad	1, 4	336 669	534 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 264	48 263
Annen driftskostnad		742 366	776 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 137 299</b>	<b>1 619 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 398</b>	<b>-97 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>268</b>
Annen rentekostnad		79	752
Annen finanskostnad		2 676	2 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 755</b>	<b>3 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 603</b>	<b>-3 129</b>
<b>Resultat</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 001</b>	<b>-100 527</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 001</b>	<b>-100 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 001</b>	<b>-100 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 001</b>	<b>-100 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 001</b>	<b>-100 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 001	-100 532
Overføringer til/fra annen egenkapital			6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 001</b>	<b>-100 526</b>



## Balanse, eiendeler

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9	17 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	44 242	92 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 242</b>	<b>92 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 242</b>	<b>92 506</b>
<b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>			
Kundefordringer		109 334	106 340
Andre fordringer		1 795	1 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 129</b>	<b>108 135</b>
<b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	84 329	43 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 329</b>	<b>43 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 458</b>	<b>151 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 700</b>	<b>243 900</b>



## Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		138 526	138 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 526</b>	<b>168 526</b>
Annen egenkapital	6	6	6
Udekket tap	6	- 160 909	102 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 903</b>	<b>-102 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 623</b>	<b>65 624</b>
<b>Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		165 900	194 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 900</b>	<b>194 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 900</b>	<b>194 249</b>
<b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 088	20 134
Betalbar skatt	7	-96	-96
Skyldige offentlige avgifter		-99 160	-132 718
Annen kortsiktig gjeld		181 346	96 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 178</b>	<b>-15 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 078</b>	<b>178 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 701</b>	<b>243 901</b>

Oslo 20.02.2019

---

Leif Ingvar Bakken  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter

### Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har ingen ansatte.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønn	275 288	434 430
Arbeidsgiveravgift	33 564	41 159
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	27 817	59 037
Sum	<b>336 669</b>	<b>534 626</b>

<b>Ytelse til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	275 288	
Annen godtgjørelse	27 817	

Selskapet har lån til eier, kr. 165 900,-.

### Note 2 - Aksjonærer

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel (%)</b>
Leif Ingvar Bakken	300	100
Sum	<b>300</b>	<b>100</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
A	300	30 000
Sum	<b>300</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 465.

### Note 6 - Egenkapital



<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	30 000		138 526	6	-102 908	65 624
Årets resultat					-58 001	-58 001
Egenkapital 31.12.2018	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>138 526</b>	<b>6</b>	<b>-160 909</b>	<b>7 623</b>

## Note 7 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skatt	-58 001	-100 526
Årets skattegrunnlag	<b>-58 001</b>	<b>-100 526</b>
Betalbar inntektsskatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr 165 900,- forfaller kr 165 900,- om mer enn 5 år.

## Note 9 - Spesifikasjon varige driftsmidler