



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 723 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK BOLIG TELEMAR AS  
Forretningsadresse: Langårdvegen 85  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 267	
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 267</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 138	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 156	
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 294</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 972</b>	
Annen rentekostnad		93 562	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93 562</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 410</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 330	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 080</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>150 080</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		150 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 080</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 691 342	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 691 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 691 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 479	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 479</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 479</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 775 821</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 080	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 080</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 080</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 717 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 717 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 717 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		42 330	
Skyldig offentlige avgifter		-3 590	
Annen kortsiktig gjeld		770 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 740</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 525 740</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 775 821</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 723 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK BOLIG TELEMAR AS  
Forretningsadresse: Hother Bøttgers gate 23B  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 723 882  
ARK BOLIG TELEMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 267	
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 267</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 138	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 156	
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 294</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 972</b>	
Annen rentekostnad		93 562	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93 562</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 410</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 330	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 080</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>150 080</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		150 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 080</b>	



Organisasjonsnr: 826 723 882  
ARK BOLIG TELEMAR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 11 691 342

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 11 691 342

Sum anleggsmidler 11 691 342

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 84 479

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 84 479

Sum omløpsmidler 84 479

0

SUM EIENDELER 11 775 821

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 150 080

Sum opptjent egenkapital 150 080

Sum egenkapital 250 080

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 717 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 717 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 717 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	42 330	
Skyldig offentlige avgifter	-3 590	
Annen kortsiktig gjeld	770 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>808 740</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 525 740</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 775 821</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 723 882  
ARK BOLIG TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ark Bolig Telemark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 723 882



## RESULTATREGNSKAP

### ARK BOLIG TELEMAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		354 267	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 267</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad		1 138	0
Annen driftskostnad		67 156	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 294</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 972</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		93 562	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 562</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		192 410	0
Skattekostnad på ordinært resultat		42 330	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>150 080</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>150 080</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		150 080	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 080</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### ARK BOLIG TELEMAR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 691 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 691 342</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 691 342</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 479	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 479</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 775 821</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### ARK BOLIG TELEMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		150 080	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 080</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 080</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 717 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 717 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		42 330	0
Skyldig offentlige avgifter		-3 590	0
Annen kortsiktig gjeld		770 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 525 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 775 821</b>	<b>0</b>

27.06.2022

Styret i Ark Bolig Telemark AS

Anders Aasen  
styreleder

Petter Stavnem  
styremedlem

Rolf Stavnem  
styremedlem

Kenneth Heisholt  
styremedlem

Sondre Aagesen  
styremedlem

Børre Aagesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARK BOLIG TELEMAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ark Eiendom Telemark AS	800	80,0	80,0
Sondre Aagesen	100	10,0	10,0
Stavnem Invest AS	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 691 342	11 691 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 691 342</b>	<b>11 691 342</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 691 342</b>	<b>11 691 342</b>