



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas K. Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	432 000
Sum inntekter		504 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 900	2 317
Annen driftskostnad	2,3	407 312	314 619
Sum kostnader		434 905	330 629
Driftsresultat		69 095	101 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 717	3 951
Sum finanskostnader		114 226	88 598
Netto finans		111 509	84 647
Ordinært resultat før skattekostnad		69 096	101 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 096	101 372
Årsresultat	4	-42 414	16 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 112 212	1 112 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	122 783	136 683
Sum varige driftsmidler		1 234 995	1 248 895
Sum anleggsmidler		1 234 995	1 248 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Andre fordringer		52 968	140 567
Sum fordringer		52 968	158 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 281	104 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 281	104 401
Sum omløpsmidler		178 249	262 968
SUM EIENDELER		1 413 244	1 511 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-630 557	-588 144
Sum opptjent egenkapital		-630 557	-588 144
Sum egenkapital	6	-629 757	-587 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 962 249	1 990 550
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 249	2 022 550
Sum langsiktig gjeld		1 994 249	2 022 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 724	53 748
Annen kortsiktig gjeld		1 029	22 908
Sum kortsiktig gjeld		48 753	76 657
Sum gjeld		2 043 002	2 099 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 244	1 511 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379470

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas K. Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 932 303 876
BORETTLAGET STEINKOPFSTYKKET VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 000	432 000
Sum inntekter		504 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 900	2 317
Annen driftskostnad	2,3	407 312	314 619
Sum kostnader		434 905	330 629
Driftsresultat		69 095	101 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 717	3 951
Sum finanskostnader		114 226	88 598
Netto finans		111 509	84 647
Ordinært resultat før skattekostnad		69 096	101 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 096	101 372
Årsresultat	4	-42 414	16 724



Organisasjonsnr: 932 303 876
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 112 212	1 112 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	122 783	136 683
Sum varige driftsmidler		1 234 995	1 248 895

Sum anleggsmidler **1 234 995** **1 248 895**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	18 000
Andre fordringer		52 968	140 567
Sum fordringer		52 968	158 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 281	104 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 281	104 401

Sum omløpsmidler **178 249** **262 968**

SUM EIENDELER **1 413 244** **1 511 863**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-630 557	-588 144
Sum opptjent egenkapital		-630 557	-588 144

Sum egenkapital **6** **-629 757** **-587 344**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	1 962 249
Øvrig langsiktig gjeld		32 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 249
Sum langsiktig gjeld		1 994 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		47 724
Annen kortsiktig gjeld		1 029
Sum kortsiktig gjeld		48 753
Sum gjeld		2 043 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 244



Organisasjonsnr: 932 303 876
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		504 000	432 000	566 400
Sum inntekter		504 000	432 000	566 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	13 692	13 692
Avskrivninger	5	13 900	2 317	0
Forretningsførerhonorar		16 248	24 438	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		2 869	8 000	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 964
Drift og vedlikehold	3	76 528	30 500	52 900
TV og/eller internett		62 345	64 936	50 000
Forsikringer		45 809	42 974	46 500
Kommunale avgifter		183 192	127 399	153 700
Energi/strøm		5 319	4 874	5 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		3 999	1 178	1 000
Sum kostnader		434 905	330 629	350 406
Driftsresultat		69 095	101 371	215 994
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 717	3 951	0
Rentekostnader		114 226	88 598	115 344
Netto finanskostnader		111 509	84 647	115 344
Resultat	4	-42 414	16 724	100 650

Årsregnskap



33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	16 000	16 000
Bygninger	5	1 096 212	1 096 212
Andre driftsmidler	5	122 783	136 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 234 995	1 248 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18 000
Forskuddsbetalte kostnader		52 968	140 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		125 281	104 401
Sum omløpsmidler		178 249	262 968
SUM EIENDELER		1 413 244	1 511 863

Balanse 2024



33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-630 557	-588 144
Sum egenkapital	6	-629 757	-587 344
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 962 249	1 990 550
Borettsinnskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		1 994 249	2 022 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 350
Leverandørgjeld		47 724	53 748
Påløpne renter		627	0
Annen kortsiktig gjeld		402	18 558
Sum kortsiktig gjeld		48 753	76 657
Sum gjeld		2 043 002	2 099 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 244	1 511 863

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andreas K. Ingebrigtsen
Styreleder

Kristoffer Skarra
Styremedlem

Rune Bergesen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	13 692	13 692

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 701	16 533
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 828	7 604
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	6 363
Sum	76 528	30 500

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-42 414	16 724
Opptak av lån	0	2 000 000
Avdrag på lån	-28 301	-1 840 287
Aktiverte anskaffelser	0	-139 000
Tilbakeføring av avskrivning	13 900	2 317
Endring disponible midler	-56 815	39 754
Omløpsmidler	178 249	262 968
Kortsiktig gjeld	48 753	76 657
Disponible midler	129 496	186 311

Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI



Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utvendige boder	El-bil ladeopplegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 056	139 000	371 156	16 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 056	139 000	371 156	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	16 217	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	725 056	122 783	371 156	16 000
Årets avskrivninger :	0	13 900	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2023	1952	1952
Antatt levetid i år :		10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-630 557	-42 413	-588 144
Sum Egenkapital	-629 757	-42 413	-587 344

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vedlikeholdsarbeid gjennomført vår/sommer 2015, samt bygging av utvendige boder i 2018. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI



Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger
Lånenummer:	96867201375
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 990 550
Avdrag i perioden:	28 301
Lånesaldo 31.12:	1 962 249
Saldo 5 år frem i tid:	1 743 805

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 994 249,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 112 212.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket VI

Styreleder	Andreas K. Ingebrigtsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Rune Bergesen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Skarra (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket VI som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: Z67Y-MPTFM-OBET-SVEED-EQJW-TAZ2W



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z67Y-MPTFM-OBET-SVEED-EQJW-TAZ2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:13:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z67JY-MPTJHM-OBET-SVEED-EGQJW-TAZZW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.